



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MUSIKHUSET JOMFRU ANE GADE APS**

**VESTERÅ 12, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**22. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. januar 2023

---

Finn Hvillum

**CVR-NR. 25 71 49 46**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Musikhuset Jomfru Ane Gade ApS Vesterå 12 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 25 71 49 46 Stiftet: 10. november 2000 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Hvillum Thomas Nedergaard Kristiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Musikhuset Jomfru Ane Gade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. januar 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Finn Hvillum

\_\_\_\_\_  
Thomas Nedergaard Kristiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Musikhuset Jomfru Ane Gade ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Musikhuset Jomfru Ane Gade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er holdingselskab for 4 datterselskaber.

Årets resultat, før værdireguleringer af investeringsejendomme i datterselskaber, anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>-154.265</b>	<b>161.250</b>
Eksterne omkostninger.....		-13.959	-11.321
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-168.224</b>	<b>149.929</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	170.726	151.548
Andre finansielle omkostninger.....	2	-102.665	-90.172
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-100.163</b>	<b>211.305</b>
Skat af årets resultat.....	3	-11.902	-11.012
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-112.065</b>	<b>200.293</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-154.265	161.250
Overført resultat.....		42.200	39.043
<b>I ALT.....</b>		<b>-112.065</b>	<b>200.293</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.292.460	3.446.725
Finansielle anlægsaktiver.....	4	<b>3.292.460</b>	<b>3.446.725</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.292.460</b>	<b>3.446.725</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.120.726	3.989.697
Udskudte skatteaktiver.....		47.759	69.246
Tilgodehavender.....		<b>4.168.485</b>	<b>4.058.943</b>
Likvide beholdninger.....		<b>32.341</b>	<b>9.911</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.200.826</b>	<b>4.068.854</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.493.286</b>	<b>7.515.579</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		127.000	127.000
Overført overskud.....		4.875.469	4.987.534
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.002.469</b>	<b>5.114.534</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	10.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.344.829	1.303.847
Anden gæld.....		1.133.988	1.087.198
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>2.490.817</b>	<b>2.401.045</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.490.817</b>	<b>2.401.045</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.493.286</b>	<b>7.515.579</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	127.000	0	4.987.534	5.114.534
Forslag til resultatdisponering.....		-154.265	42.200	-112.065
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		154.265	-154.265	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>127.000</b>	<b>0</b>	<b>4.875.469</b>	<b>5.002.469</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	170.726	151.548	
	<b>170.726</b>	<b>151.548</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	55.749	50.148	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	46.916	40.024	
	<b>102.665</b>	<b>90.172</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	11.902	11.012	
	<b>11.902</b>	<b>11.012</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		4.280.074	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>4.280.074</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		-833.349	
Årets resultat .....		-154.265	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		<b>-987.614</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>3.292.460</b>	

**Goodwill**

Af den samlede anskaffelsessum udgør 280.000 kr. merværdi ved erhvervelse af anparter i tilknyttet selskab. Nedskrevet saldo 31. december 2022 vedrørende merværdi udgør 0 kr.

**Eventualposter mv.**

5

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er selvskyldnerkautionsist for engagement mellem Ejendomsselskabet JAG 14 B ApS og førnævntes engagement med pengeinstitut 31. december 2022.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Kapitalandel nom. 125 tkr. i tilknyttet selskab vedrørende Ejendomsselskabet JAG 14 B ApS er lagt til sikkerhed for førnævntes engagement med pengeinstitut 31. december 2022. Bogført værdi af kapitalandel udgør 1.799 tkr. pr. 31. december 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Musikhuset Jomfru Ane Gade ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.