
Asia Base Holding A/S

Agro Food Park 13, DK-8200 Aarhus N

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

Annual Report for 1 January - 31 December 2019

CVR-nr. 25 71 26 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /6 2020

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 8 /6 2020*

Peter Nørregaard
Rasmussen
Dirigent
*Chairman of the General
Meeting*



pwc

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2
The Independent Practitioner's Report

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabsoplysninger 6
Company Information

Koncernoversigt 7
Group Chart

Ledelsesberetning 8
Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 11
Balance Sheet 31 December

Noter til årsregnskabet 14
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Asia Base Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. juni 2020
Aarhus, 8 June 2020

Direktion *Executive Board*

Peter Nørregaard Rasmussen
direktør
Executive Officer

Bestyrelse *Board of Directors*

Peter Nørregaard Rasmussen
formand
Chairman

Stig Nørregård Rasmussen

Erik Dreier

Lars Jakob Nielsen

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Asia Base Holding A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The Independent Practitioner's Report

Til kapitalejeren i Asia Base Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Asia Base Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of Asia Base Holding A/S

Conclusion

We have performed an extended review of the Financial Statements of Asia Base Holding A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the ”Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The Independent Practitioner's Report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Management's responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Practitioner's responsibilities for the extended review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures to obtain limited assurance in respect of our conclusion on the Financial Statements and, moreover, that we perform supplementary procedures specifically required to obtain additional assurance in respect of our conclusion.

An extended review consists of making inquiries, primarily of Management and others within the enterprise, as appropriate, and applying analytical procedures and the supplementary procedures specifically required as well as assessing the evidence obtained.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The Independent Practitioner's Report

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

An extended review is less in scope than an audit and, consequently, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang *The Independent Practitioner's Report*

Esbjerg, den 8. juni 2020

Esbjerg, 8 June 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Palle Habekost Jensen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne32115

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet *The Company*

Asia Base Holding A/S
Agro Food Park 13
DK-8200 Aarhus N

Telefon: + 45 86 11 38 00
Telephone:
E-mail: ljn@asiabase.com
E-mail:
Hjemmeside: www.asiabase.com
Website:

CVR-nr.: 25 71 26 09
CVR No:
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December
Stiftet: 20. oktober 2000
Incorporated: 20 October 2000
Regnskabsår: 20. regnskabsår
Financial year: 20th financial year
Hjemstedskommune: Aarhus
Municipality of reg. office:

Bestyrelse *Board of Directors*

Peter Nørregaard Rasmussen, formand (*Chairman*)
Stig Nørregård Rasmussen
Erik Dreier
Lars Jakob Nielsen

Direktion *Executive Board*

Peter Nørregaard Rasmussen

Revisor *Auditors*

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28
DK-6700 Esbjerg
Telefon +45 76 12 45 00
Telephone:
www.pwc.dk

Koncernoversigt

Group Chart

Moderselskab
Parent Company

Asia Base Holding A/S
Danmark (*Denmark*)
Nom. DKK 1.000.000

**Konsoliderede
dattervirksomheder**
Consolidated subsidiaries

51% Global Industries A/S,
Århus, Danmark (*Denmark*)
Nom. DKK 1.010.500

100% Asia Base Research (Suzhou)
CO Ltd.,
Kina (*China*)
Nom. RMB 1.000.000

100% Asia Base Law & Project
(Suzhou) CO Ltd.,
Kina (*China*)
Nom. RMB 1.000.000

Associerede virksomheder
Associates

50% DI Asia Base A/S
København, Danmark (*Denmark*)
Nom. DKK 1.000.000

50% PM Project A/S
Århus, Danmark (*Denmark*)
Nom. DKK 833.333

Ledelsesberetning

Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Asia Base Holding A/S er holdingselskab for Asia Base koncernen, der ved regnskabsårets udløb består af selskaber som anført i koncernoversigten.

Herudover er selskabets hovedaktivitet koncentreret om marketing og salg af rådgivningsopgaver samt management på vegne af affilierede selskaber i udlandet

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 1.197.973, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 9.189.000.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Udbruddet af Covid-19 skønnes ikke at have væsentlig påvirkning af selskabet

Key activities

Asia Base Holding A/S is the holding company for Asia Base Group, which at the end of the year consists of companies as mentioned in the Group Chart.

Beside that the main activity of the company is to promote, advise and manage affiliated companies abroad.

Development in the year

The income statement of the Company for 2019 shows a loss of DKK 1,197,973, and at 31 December 2019 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 9,189,000.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

The outbreak of Covid-19 is not considered having significant influence on the company

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttotab <i>Gross loss</i>		-631.005	-190.234
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	1	-1.096.484	-849.484
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		-54.676	-46.477
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		-1.782.165	-1.086.195
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>	2	-49.443	-299.917
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>	3	659.342	-10.118.176
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	4	16.560	36.413
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	5	-42.267	-1.137.425
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-1.197.973	-12.605.300
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	6	0	-1.800
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-1.197.973	-12.607.100

Resultatdisponering *Distribution of profit*

	2019	2018
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Betalt ekstraordinært udbytte <i>Extraordinary dividend paid</i>	0	1.800.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	0	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>	-457.454	-11.600.093
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-740.519	-3.607.007
	-1.197.973	-12.607.100

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		3.104.713	3.151.190
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		18.634	0
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	7	3.123.347	3.151.190
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	8	3.060.220	4.237.716
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>	9	2.665.634	3.363.405
Deposita <i>Deposits</i>	10	10.729	0
Finansielle anlægsaktiver		5.736.583	7.601.121
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		8.859.930	10.752.311
Varebeholdninger <i>Inventories</i>	11	3.728.959	3.728.959
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		3.930	28.541
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Receivables from associates</i>		125.000	325.000
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		11.982	0
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	12	0	0
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		0	4.000
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		140.912	357.541

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Værdipapirer <i>Current asset investments</i>		<u>16.464</u>	<u>14.259</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>0</u>	<u>557.902</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		<u>3.886.335</u>	<u>4.658.661</u>
Aktiver Assets		<u>12.746.265</u>	<u>15.410.972</u>

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		1.948.298	2.323.565
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		6.240.702	6.981.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		0	800.000
Egenkapital <i>Equity</i>	13	9.189.000	11.104.785
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		2.211.000	2.211.000
Deposita <i>Deposits</i>		29.400	0
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	14	2.240.400	2.211.000
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>		1.127.901	21.813
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		87.809	1.988.771
Anden gæld <i>Other payables</i>		71.755	84.603
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		29.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.316.865	2.095.187
Gældsforpligtelser <i>Debt</i>		3.557.265	4.306.187
Passiver <i>Liabilities and equity</i>		12.746.265	15.410.972
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	15		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	16		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	17		

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019 DKK	2018 DKK
1 Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	1.089.316	845.605
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	7.168	3.879
	1.096.484	849.484
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	3	2
 2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>		
Andel af overskud i dattervirksomheder <i>Share of profits of subsidiaries</i>	360.401	0
Andel af underskud i dattervirksomheder <i>Share of losses of subsidiaries</i>	-409.844	-46.536
Tab ved salg af datterselskabsaktier <i>Loss on sale of investments in subsidiaries</i>	0	-242.859
Andre reguleringer <i>Other adjustments</i>	0	-10.522
	-49.443	-299.917
 3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>		
Andel af overskud i associerede virksomheder <i>Share of profits of associates</i>	849.143	0
Andel af underskud i associerede virksomheder <i>Share of losses of associates</i>	-189.801	-10.174.004
Andre reguleringer <i>Other adjustments</i>	0	55.828
	659.342	-10.118.176

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
4 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	14.355	33.914
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	2.205	0
<i>Other financial income</i>		
Valutakursreguleringer	0	2.499
<i>Exchange adjustments</i>		
	16.560	36.413
5 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	944.167
<i>Impairment losses on financial assets</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	127.370
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	42.267	58.048
<i>Other financial expenses</i>		
Kursreguleringer omkostninger	0	7.840
<i>Exchange adjustments, expenses</i>		
	42.267	1.137.425
6 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	0	0
<i>Current tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.800
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
	0	1.800

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	3.323.860	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	26.833
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>3.323.860</u>	<u>26.833</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	172.670	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	46.477	8.199
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>219.147</u>	<u>8.199</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>3.104.713</u>	<u>18.634</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar	4.535.056	4.214.500
<i>Cost at 1 January</i>		
Afgang i årets løb	-1.500.000	-517.750
<i>Disposals for the year</i>		
Overførsler i årets løb	0	838.306
<i>Transfers for the year</i>		
Kostpris 31. december	3.035.056	4.535.056
<i>Cost at 31 December</i>		
Værdireguleringer 1. januar	-297.340	-479.849
<i>Value adjustments at 1 January</i>		
Årets afgang	357.647	4.990
<i>Disposals for the year</i>		
Valutakursregulering	14.300	-3.712
<i>Exchange adjustment</i>		
Årets resultat	-49.443	-46.536
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Andre reguleringer	0	-10.522
<i>Other adjustments</i>		
Overførsler i årets løb	0	238.289
<i>Transfers for the year</i>		
Værdireguleringer 31. december	25.164	-297.340
<i>Value adjustments at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.060.220	4.237.716
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>Share capital</i>	<i>Votes and ownership</i>
Asia Base L&P (Suzhou) Co. Ltd.	Kina	DKK 955.500 RMB 1.000.000	100%
Asia Base Research (Suzhou)	Kina	DKK 955.500 RMB 1.000.000	100%
Global Industries A/S	Århus	DKK 1.010.500	51%

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019 DKK	2018 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Investments in associates</i>		
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	742.500	1.098.337
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	482.469
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	0	-838.306
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>742.500</u>	<u>742.500</u>
Værdireguleringer 1. januar <i>Value adjustments at 1 January</i>	2.620.905	13.577.945
Valutakursregulering <i>Exchange adjustment</i>	67.888	349.425
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	659.341	-10.174.004
Modtagne udbytter <i>Dividends received</i>	-1.425.000	-950.000
Andre reguleringer <i>Other adjustments</i>	0	55.828
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	0	-238.289
Værdireguleringer 31. december <i>Value adjustments at 31 December</i>	<u>1.923.134</u>	<u>2.620.905</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.665.634</u>	<u>3.363.405</u>
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:
Investments in associates are specified as follows:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Votes and ownership</i>
DI Asia Base A/S	København	1.000.000	50%
PM Project A/S	København	833.333	50%

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

Other

	Deposita
	<u>Deposits</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	0
<i>Cost at 1 January</i>	
Tilgang i årets løb	10.729
<i>Additions for the year</i>	
	<hr/>
Kostpris 31. december	10.729
<i>Cost at 31 December</i>	
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.729
<i>Carrying amount at 31 December</i>	

11 Varebeholdninger

Inventories

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Aktiver bestemt for salg	3.728.959	3.728.959
<i>Assets meant for sale</i>		
	<hr/>	<hr/>
	3.728.959	3.728.959
	<hr/>	<hr/>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019 DKK	2018 DKK
12 Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	-50.000	-38.000
Låneomkostninger <i>Amortization</i>	-6.000	-6.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel <i>Tax loss carry-forward</i>	-1.642.000	-1.258.000
Overført til udskudt skatteaktiv <i>Transferred to deferred tax asset</i>	1.698.000	1.302.000
	0	0
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>		
Opgjort skatteaktiv <i>Calculated tax asset</i>	1.698.000	1.302.000
Nedskrivning til vurderet værdi <i>Write-down to assessed value</i>	-1.698.000	-1.302.000
Regnskabsmæssig værdi <i>Carrying amount</i>	0	0

13 Egenkapital

Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	1.000.000	2.323.565	6.981.221	800.000	11.104.786
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	0	-800.000	-800.000
Valutakursregulering udenlandske enheder <i>Exchange adjustments relating to foreign entities</i>	0	82.187	0	0	82.187
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-457.454	-740.519	0	-1.197.973
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	1.000.000	1.948.298	6.240.702	0	9.189.000

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

14 Langfristede gældsforpligtelser

Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

The debt falls due for payment as specified below:

	2019	2018
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mortgage loans		
Efter 5 år	2.211.000	2.211.000
<i>After 5 years</i>		
Langfristet del	2.211.000	2.211.000
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	0	0
<i>Within 1 year</i>		
	2.211.000	2.211.000
Deposita		
Deposits		
Efter 5 år	29.400	0
<i>After 5 years</i>		
Langfristet del	29.400	0
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	0	0
<i>Within 1 year</i>		
	29.400	0

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Pant og sikkerhedsstillelse

Charges and security

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

The following assets have been placed as security with mortgage credit institutes:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.104.713	3.151.190
<i>Land and buildings with a carrying amount of</i>		

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Contingent assets, liabilities and other financial obligations (continued)

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.
The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income.

Selskabet har givet pant i aktierne i Global Industries A/S, som i regnskabet er værdiansat til i alt DKK 2.141 til sikkerhed for alt mellemværende, som Asia Base Holding A/S har med Danske Andelskassers Bank.
The Company has provided security for all balances between Asia Base Holding A/S and Danske Andelskassers Bank through a charge on the shares of Global Industries A/S which are valued at a total of DKK 2,141k in the Financial Statements.

16 Nærtstående parter

Related parties

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:
The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:

Peter Nørregaard Rasmussen, Kina

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Asia Base Holding A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

The Annual Report of Asia Base Holding A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

Consolidated financial statements

With reference to section 110 of the Danish Financial Statements Act, no consolidated financial statements are prepared.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Translation policies

Danish kroner is used as the presentation currency. All other currencies are regarded as foreign currencies.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Gross loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue and other external expenses.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Income from investments in subsidiaries and associates

The items “Income from investments in subsidiaries” and “Income from investments in associates” in the income statement include the proportionate share of the profit for the year.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the onaccount taxation scheme.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other buildings	50 years
-----------------	----------

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle mer-værdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

Investments in subsidiaries and associates

Investments in subsidiaries and associates are recognised and measured under the equity method.

The items "Investments in subsidiaries" and "Investments in associates" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with addition of the remaining value of any increases in value and goodwill calculated at the time of acquisition of the enterprises.

The total net revaluation of investments in subsidiaries and associates is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in the subsidiaries and the associates.

Subsidiaries and associates with a negative net asset value are recognised at DKK 0. Any legal or constructive obligation of the Parent Company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in provisions.

Other

Other consist of other receivables.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Current asset investments

Current asset investments, which consist of listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date. Fair value is determined on the basis of the latest quoted market price.

Investments which are not traded in an active market are measured at the lower of cost and recoverable amount.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Financial debts

Loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.