

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

AIRSIDE PROPERTIES DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 71 17 34
19. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 18/5

Mikael Philip Schmidt
Advokat

Gorrissen Federspiel
Advokatpartnerselskab
Axeltorv 2
1600 København V

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Noter	9 - 10

Sagsnr. 923/100588
krp/ton

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AirSide Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 13 marts 2020

I direktionen:



Johan Salin
Direktør

I bestyrelsen:



Filippa Honeth Albemark
Formand



Johan Salin



Ulrika Grunden



Building a better
working world

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen
statsaut. revisor
mne33246

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 4.459.358 kr mod 4.882.224 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 121.433.821 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Administrationsselskabet (Nordisk Renting A/S) og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Administrationsselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at administrationsselskabet forestår afregning (fordeling). Nordisk Renting A/S fungerer som administrations-selskab for sambeskatningskredsen, således at Nordisk Renting A/S forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetilæg til administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

○ Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

○ Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



RESULTATOPGØRELSE
01.01.2019 - 31.12.2019

7

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2 Indtægter af kapitalandele	4 623 815	6 062 559
Andre eksterne omkostninger	<u>-492 403</u>	<u>-282 684</u>
3 BRUTTORESULTAT	4 131 412	5 779 875
4 Finansielle indtægter	3 022 513	3 883 610
5 Finansielle omkostninger	<u>-1 436 798</u>	<u>-3 404 222</u>
RESULTAT FØR SKAT	5 717 127	6 259 263
6 Skat af årets resultat	-1 257 767	-1 377 039
ÅRETS RESULTAT	<u>4 459 360</u>	<u>4 882 224</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	<u>4 459 360</u>	<u>4 882 224</u>
Til disposition	4 459 360	4 882 224
Overført til næste år	<u>4 459 360</u>	<u>4 882 224</u>
I ALT	<u>4 459 360</u>	<u>4 882 224</u>

BALANCE PR. 31. 12 2019
AKTIVER

8

Note	31.12.2019	31.12.2018
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	91 018 011	104 097 677
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	24 710 641	47 361 035
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	115 728 651	151 458 712
ANLÆGSAKTIVER	115 728 651	151 458 712
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	19 582 142	17 750 185
Udskudt skat	12 285 644	7 751 986
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	20 000	1 515 906
TILGODEHAVENDER	31 887 786	27 018 077
LIKVIDE BEHOLDNINGER	22 931 986	15 316 625
OMSÆTNINGSAKTIVER	54 819 772	42 334 702
AKTIVER I ALT	170 548 423	193 793 414

PASSIVER

Note	31.12.2019	31.12.2018
Selskabskapital	57 300 000	57 300 000
Overført resultat	64 133 821	59 674 461
7 EGENKAPITAL	121 433 821	116 974 461
6 Udskudt skat	-	-
HENSATTE FORPLIGTELSE	-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder	-	-
LANGFRISTET GÆLD	-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder	43 284 977	71 701 424
6 Skyldig selskabsskat	5 791 425	5 078 754
Anden gæld	38 200	38 775
KORTFRISTET GÆLD	49 114 602	76 818 953
GÆLD I ALT	49 114 602	76 818 953
PASSIVER I ALT	170 548 423	193 793 414

8 Eventualforpligtelser

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 71 17 34
Stiftet	2000-11-13
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Filippa Honeth Albemark, formand Johan Salin Ulrika Grundén
Direktion	Johan Salin
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.19	15 695 494	36 621 896	13 165 829	65 483 219
Tilgang i året	0	-	-	-
Afgang i året	-4 701 635	-9 110 719	-3 937 832	-17 750 185
Saldo pr. 31.12.19	10 993 859	27 511 178	9 227 997	47 733 034
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 01.01.19	9 625 939	21 556 841	7 811 360	38 994 140
Årets resultat	1 074 503	2 717 245	878 771	4 670 519
Saldo pr. 31.12.19	10 700 442	24 274 086	8 690 131	43 664 659
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	21 694 301	51 785 264	17 918 128	91 397 693
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	21 601 020	51 574 849	17 842 142	91 018 011
Kommanditist	93 281	210 415	75 986	379 682
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	21 694 301	51 785 264	17 918 128	91 397 693
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	1 063 758	2 690 073	869 983	4 623 814
Kommanditist, 1%	10 745	27 172	8 788	46 705
Årets resultat, i alt	1 074 503	2 717 245	878 771	4 670 519
Egenkapital	21 695 301	51 786 264	17 919 128	91 400 693

Samtlige selskabets dattervirksomheder har hjemsted i Herlev Kommune.

Selskabets ejerandel udgør	99%	99%	99%
----------------------------	-----	-----	-----

3 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Finansielle indtægter

	2019	2018
Tilknyttede virksomheder	3 022 513	3 883 610
Andre	0	0
	3 022 513	3 883 610

5 Finansielle udgifter

	2019	2018
Tilknyttede virksomheder	-1 436 798	-3 404 222
Andre	0	0
	<u>-1 436 798</u>	<u>-3 404 222</u>

6 Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Skyldig pr. 01.01.19	5 078 754	-7 751 986	
Betalt i året	-5 078 754	0	0
Betalt a conto (Indkomstår 2018)	0	0	0
Berigtigelse tidligere år	0		0
Beregnet skat af årets resultat	5 777 234	0	5 777 234
Skatterefusion til sambeskattet selskab	14 191	-4 533 658	-4 519 467
	<u>5 791 425</u>	<u>-12 285 644</u>	
SKYLDIG PR. 31.12.19			
			<u>1 257 767</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			

7 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 573.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.19	57 300 000	0	59 674 461	116 974 461
Årets resultat	0	0	4 459 360	4 459 360
Saldo pr. 31.12.19	<u>57 300 000</u>	<u>0</u>	<u>64 133 821</u>	<u>121 433 821</u>

Ejerforhold:

Airside Properties Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskab i den største koncern som selskabet indgår i er The Royal Bank of Scotland Group Plc, org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrews Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skotland, Storbritanien. Det fremmed moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernselskaber for danske selskabsskatter.