

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018

AIRSIDE PROPERTIES DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 71 17 34
18. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 24-4-18



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter	9 - 10

Sagsnr. 923/100588
krp/ton

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

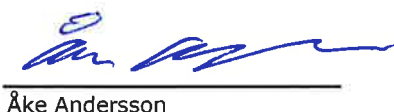
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 20. marts 2019

I bestyrelsen:


Ulrika Grunden
Formand


Johan Salin


Åke Andersson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen
statsaut. revisor
mne33246

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 4.882.224 kr mod 5.252.270 kr sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 116.974.461 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme renskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Administrationsselskabet (Nordisk Renting A/S) og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Administrationsselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at administrationsselskabet forestår afregning (fordeling). Nordisk Renting A/S fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at Nordisk Renting A/S forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Indtægter af kapitalandele	6 062 559	7 382 343
Andre eksterne omkostninger	<u>-282 684</u>	<u>-223 745</u>
3 BRUTTORESULTAT	5 779 875	7 158 598
4 Finansielle indtægter	3 883 610	4 608 564
5 Finansielle omkostninger	<u>-3 404 222</u>	<u>-5 008 773</u>
RESULTAT FØR SKAT	6 259 263	6 758 389
6 Skat af årets resultat	-1 377 039	-1 501 611
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>4 882 224</u>	<u>5 256 778</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	<u>4 882 224</u>	<u>5 256 778</u>
Til disposition	4 882 224	5 256 778
Overført til næste år	<u>4 882 224</u>	<u>5 256 778</u>
<u>I ALT</u>	<u>4 882 224</u>	<u>5 256 778</u>

AKTIVER

Note	31.12.2018	31.12.2017
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	104 097 677	114 088 924
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	47 361 035	65 112 721
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	151 458 712	179 201 645
ANLÆGSAKTIVER	151 458 712	179 201 645
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	17 750 185	16 052 306
Udskudt skat	7 751 986	3 964 736
Tilgodehavende selskabsskat	0	89 052
Andre tilgodehavender	1 515 906	1 515 906
TILGODEHAVENDER	27 018 077	21 622 000
LIKVIDE BEHOLDNINGER	15 316 625	17 103 268
OMSÆTNINGSAKTIVER	42 334 702	38 725 268
AKTIVER I ALT	193 793 414	217 926 912

PASSIVER

Note	31.12.2018	31.12.2017
Selskabskapital	57 300 000	57 300 000
Overført resultat	59 674 461	54 795 754
7 EGENKAPITAL	116 974 461	112 095 754
6 Udskudt skat	-	-
HENSATTE FORPLIGTELSE	-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder	-	65 000 000
LANGFRISTET GÆLD	-	65 000 000
Gæld til tilknyttede virksomheder	71 701 424	40 800 158
6 Skyldig selskabsskat	5 078 754	0
Anden gæld	38 775	31 000
KORTFRISTET GÆLD	76 818 953	40 831 158
GÆLD I ALT	76 818 953	105 831 158
PASSIVER I ALT	193 793 414	217 926 912

8 Eventualforpligtelser

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 71 17 34
Stiftet	2000-11-13
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ulrika Grundén, formand Johan Salin Åke Andersson
Direktion	Johan Salin
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.18	19 955 353	44 848 018	16 733 654	81 537 025
Tilgang i året	0	-	-	-
Afgang i året	-4 259 859	-8 226 122	-3 567 825	-16 053 806
Saldo pr. 31.12.18	15 695 494	36 621 896	13 165 829	65 483 219
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 01.01.18	8 167 861	18 095 155	6 607 327	32 870 343
Årets resultat	1 458 078	3 461 686	1 204 033	6 123 797
Saldo pr. 31.12.18	9 625 939	21 556 841	7 811 360	38 994 140
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	25 321 433	58 178 737	20 977 189	104 477 359
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	25 228 152	57 968 322	20 901 203	104 097 677
Kommanditist	93 281	210 415	75 986	379 682
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	25 321 433	58 178 737	20 977 189	104 477 359
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	1 443 497	3 427 069	1 191 993	6 062 559
Kommanditist, 1%	14 581	34 617	12 040	61 238
Årets resultat, i alt	1 458 078	3 461 686	1 204 033	6 123 797
Egenkapital	25 322 433	58 179 737	20 978 189	104 480 359

Samtlige selskabets dattervirksomheder har hjemsted i Herlev Kommune.

Selskabets ejerandel udgør	99%	99%	99%
----------------------------	-----	-----	-----

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Finansielle indtægter

	2018	2017
Tilknyttede virksomheder	3 883 610	4 608 564
Andre	0	0
	3 883 610	4 608 564

5 Finansielle udgifter

	2018	2017
Tilknyttede virksomheder	-3 404 222	-4 916 654
Andre	0	-92 119
	<u>-3 404 222</u>	<u>-5 008 773</u>

6 Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Skyldig pr. 01.01.18	-85 535	-3 964 736	
Betalt i året	0	0	0
Betalt a conto (indkomstår 2018)	0	0	0
Berigtigelse tidligere år	0		0
Beregnet skat af årets resultat	5 151 146	0	5 151 146
Skatterefusion til sambeskattet selskab	13 143	-3 787 250	-3 774 107
	<u>5 078 754</u>	<u>-7 751 986</u>	
SKYLDIG PR. 31.12.18			
			<u>1 377 039</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>1 377 039</u>

7 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 573.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.18	57 300 000	0	54 792 237	112 092 237
Årets resultat	0	0	4 882 224	4 882 224
			<u>59 674 461</u>	<u>116 974 461</u>
Saldo pr. 31.12.18	57 300 000	0	59 674 461	116 974 461

Ejerforhold:

Airside Properties Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskab i den største koncern som selskabet indgår i er The Royal Bank of Scotland Group Plc, org.nr. sc 45551 med sæde 36 St Andrews Square, Edinburgh, EH2 2YB, Skottland, Storbritanien. Det fremmed moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernselskaber for danske selskabsskatter.