

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015**

**AIRSIDE PROPERTIES DENMARK A/S**

**LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV**

**CVR-nummer 25 71 17 34**  
**15. regnskabsår**

Godkendt på den  
ordinære generalfor-  
samling den 6/4 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Per', followed by a large, stylized flourish or underline.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsens årsberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Noter	8 - 9

## LEDELSENS PÅTEGNING

1

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 31/3 2016

I bestyrelsen:

  
Lennart Ingefældt

  
Ulrika Grundén

  
Johan Salin  
Førmand

**Til aktionæren i Airside Properties Denmark A/S****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31/3 2016

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Peter Jensen  
statsautoriseret revisor

### **Selskabets formål:**

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 5.595.018 kr mod 4.062.402 sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 101.371.512 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Selskabets finansieringsaftale med moderselskabet Airside Properties AB udgørende 140 mio. kr., er forlænget således gælden tidligst forfalder betaling 30. september 2019.

Der er her ud over ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme renskabspraksis som sidste år.

**Rapporteringsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

**Valutaomregning**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

**Resultatopgørelsen****Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**01.01.2015 - 31.12.2015**

6

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
NETTOOMSÆTNING	-	-16 491
3 Indtægter af kapitalandele	9 803 604	1 640 170
Andre eksterne omkostninger	-421 448	-26 115
BRUTTORESULTAT	9 382 156	1 597 564
4 Finansielle indtægter	6 060 374	12 671 337
5 Finansielle omkostninger	-8 238 542	-9 096 215
RESULTAT FØR SKAT	7 203 988	5 172 686
6 Skat af årets resultat	-1 608 970	-1 110 284
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5 595 018</b>	<b>4 062 402</b>

**Resultatdisponering:**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	5 595 018	4 062 402
<b>Til disposition</b>	<b>5 595 018</b>	<b>4 062 402</b>
Overført til næste år	5 595 018	4 062 402
<b>I ALT</b>	<b>5 595 018</b>	<b>4 062 402</b>



**BALANCE PR. 31. 12 2015**  
**AKTIVER**

7

<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
3 Kapitalandele i dattervirksomheder	125 551 086	127 434 427
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	95 648 591	108 679 267
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>221 199 677</b>	<b>236 113 693</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>221 199 677</b>	<b>236 113 693</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	13 030 676	11 686 946
Tilgodehavende selskabsskat	89 662	–
Andre tilgodehavender	220 526	318 960
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>13 340 864</b>	<b>12 005 906</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>44 461 546</b>	<b>11 529 177</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>57 802 410</b>	<b>23 535 083</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>279 002 086</b>	<b>259 648 776</b>

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Selskabskapital	57 300 000	57 300 000
Overført resultat	44 071 512	38 476 494
7 <b>EGENKAPITAL</b>	<b>101 371 512</b>	<b>95 776 494</b>
6 Udskudt skat	1 588 683	3 690 051
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1 588 683</b>	<b>3 690 051</b>
Bankgæld	–	131 865 275
Gæld til tilknyttede virksomheder	175 981 391	26 006 937
6 Skyldig selskabsskat	–	2 280 490
Anden gæld	60 500	29 529
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>176 041 891</b>	<b>160 182 231</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>176 041 891</b>	<b>160 182 231</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>279 002 086</b>	<b>259 648 776</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1 Going Concern

Selskabet har pr. statusdagen kortfristede gældforpligtelser der væsentligt overstiger kortfristede aktiver. Dette skyldes selskabets lån hos moderselskabet Airside Properties AB på 140 mio. Kr., der udløber 31. marts 2016. Efter regnskabsårets udløb er aftalen forlænget således, at lånet tidligst forfalder til betaling 30. september 2019. Ledelsen aflægger på denne baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties Denmark AS
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 71 17 34
Stiftet	2000-11-13
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Salin, formand Lennart Ingefældt Ulrika Grundén
Direktion	Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Fredriksberg

3 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kastrup Hangar nr. 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V&L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.15	30 396 561	64 863 015	25 478 637	120 738 213
Tilgang i året	-	-	-	-
Afgang i året	-3 119 755	-5 954 256	-2 612 936	-11 686 946
Saldo pr. 31.12.15	27 276 807	58 908 760	22 865 702	109 051 268
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 01.01.15	1 744 946	3 729 202	1 276 884	6 751 032
Årets resultat	2 460 133	5 397 408	2 045 089	9 902 630
Saldo pr. 31.12.15	4 205 079	9 126 610	3 321 973	16 653 662
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	31 481 886	68 035 370	26 187 675	125 704 930
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	31 443 520	67 950 545	26 157 022	125 551 086
Kommanditist	38 366	84 825	30 653	153 844
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	31 481 886	68 035 370	26 187 675	125 704 930
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	2 435 532	5 343 434	2 024 638	9 803 604
Kommanditist, 1%	24 601	53 974	20 451	99 026
Årets resultat, i alt	2 460 133	5 397 408	2 045 089	9 902 630
Egenkapital	31 482 886	68 036 370	26 188 675	125 707 930

Samtlige selskabets dattervirksomheder har hjemsted i Herlev Kommune.

Selskabets ejerandel udgør 99%.

4 Finansielle indtægter

	2015	2014
Tilknyttede virksomheder	6 060 374	12 670 146
Andre	0	1 191
	6 060 374	12 671 337

5 Finansielle udgifter

	2015	2014
Tilknyttede virksomheder	-6 938 732	-833 774
Andre	-1 299 810	-8 262 441
	<u>-8 238 542</u>	<u>-9 096 215</u>

6 Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Skyldig pr. 01.01.15	2 280 490	3 690 051	
Betalt i året	-2 280 490	0	
Betalt a conto (indkomstår 2015)	-3 800 000	0	
Beregnet skat af årets resultat	3 700 609	0	3 700 609
Skatterefusion til sambeskattet selskab	9 729	-2 101 368	-2 091 639
	<u>-89 662</u>	<u>1 588 683</u>	
<b>SKYLDIG PR. 31.12.15</b>			
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>			<u>1 608 970</u>

3 Tilgodehavender

Selskabets aktiekapital er opdelt på 573.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.15	57 300 000	0	38 476 494	95 776 494
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5 595 018</u>	<u>5 595 018</u>
Saldo pr. 31.12.15	<u>57 300 000</u>	<u>0</u>	<u>44 071 512</u>	<u>101 371 512</u>

**Ejerforhold:**

Airside Properties Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Selskabets årsrapport indgår i koncernregnskabet for Airside Properties AB.

8 Eventualforpligtelser

Som komplementar i de i note 3 nævnte kommanditselskaber hæfter selskabet ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser. Selskabet er ikke part i verserende retssager. Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2015.

9 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

**BILAG TIL SELVANGIVELSEN 2015**

**1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015**

**AIRSIDE PROPERTIES DENMARK A/S**

**CVR-nummer 25 71 17 34**  
**15. regnskabsår**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelseserklæring	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Opgørelse af sambeskatningsindkomst for indkomståret 2015	3
Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2015	4
Opgørelse af skattemæssig egenkapital 1. januar 2015 - 31. december 2015	5
Specifikationer	6-8

Sagsnr. 923/100588  
krp/ton

## LEDELSESERKLÆRING

1

Vi har udarbejdet bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 for Airside Properties Denmark A/S.

Opgørelsen af den skattepligtige indkomst er udarbejdet af Visma Services Danmark A/S.

Opgørelsen viser en skattepligtig indkomst på 15.788.671 kr.

For indkomståret 2015 indgår selskabet i obligatorisk sambeskatning med søsterselskabet Airside Properties ASP Denmark A/S.

Airside Properties Denmark A/S er valgt som administrationselskab.

Vi skal erklære, at bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Sjækholt, den 31/3 2016

**I direktionen**

  
Ulrika Grundén

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til direktionen i Airside Properties Denmark A/S

Vi har udført review af bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015. Bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 er udarbejdet efter gældende skattelovgivning .

Bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 er udarbejdet på grundlag af selskabets årsregnskab, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende oplysninger.

### Ledelsens ansvar for udarbejdelsen af bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 i overensstemmelse med den internationale standard om review af et perioderegnskab udført af selskabets uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om bilaget til selvangivelsen for indkomståret 2015.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

### Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse og distribution

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 er udarbejdet til brug for opgørelse af indkomstskat for indkomståret 2015 på grundlag af gældende skattelovgivning. Som følge heraf kan bilag til selvangivelsen for indkomståret 2015 være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Airside Properties Denmark A/S og SKAT og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

København, 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen  
statsaut. revisor

**OPGØRELSE AF SAMBESKATNINGSINDKOMST  
FOR INDKOMSTÅRET 2015**

3

**Sambeskatningsindkomst for indkomståret 2015**

Skattepligtig indkomst i

- Airside Properties Denmark A/S	<u>15 788 671</u>	15 788 671
- Airside Properties ASP Denmark A/S	-41 400	
Anvendt fremførbart underskud fra tidligere år	<u>0</u>	<u>-41 400</u>

**Sambeskatningsindkomst for 2015** **15 747 271**

Skatten heraf udgør 23,5% **3 700 609**



**OPGØRELSE AF SKATTEPLIGTIG INDKOMST  
FOR INDKOMSTÅRET 2015**

4

Spec.

	Resultat før skat ifølge årsrapport 2015		7 203 988
	- indtægter af kapitalandele		-9 803 604
1	- finansielle indtægter netto fra K/S'er - koncerninterne	-5 231 955	-5 263 212
	+ regnskabsmæssige afskrivninger i K/S'erne		23 373 891
	+ ikke fradragsberettiget andel af repræsentation		0
	+ ikke fradragsberettigede omkostninger og renter i øvrigt		103 627
			<u>15 614 690</u>
2	+ skattemæssigt resultat K/S'er		15 066 816
3	- skattemæssige afskrivninger		-14 892 835
			<u>15 788 671</u>
	ÅRETS SKATTEPLIGTIGE INDKOMST		<u>15 788 671</u>
	SKATTEPLIGTIG INDKOMST, nedrundet		<u>15 788 671</u>
	<b>Skat af årets resultat udgør</b>	<b>23,5%</b>	<b><u>3 710 338</u></b>

**OPGØRELSE AF SKATTEMÆSSIG EGENKAPITAL  
PR. 31. 12 2015**

**5**

Selskabskapital		57 300 000
Øvrig egenkapital		44 071 512
BYGNINGER		
Regnskabsmæssig værdi	125 551 086	
Skattemæssig værdi	<u>206 226 427</u>	80 675 342
Forudbetalte omkostninger		<u>0</u>
<b>SKATTEMÆSSIG EGENKAPITAL</b>		<b><u>182 046 854</u></b>

**SPECIFIKATIONER**

1 Finansielle indtægter netto

Moderselskab	-2 179 641
Søsterselskab	31 257
K/S'er	-5 263 212
	<hr/>
I ALT	-7 411 596
	<hr/>

2 Skattemæssigt resultat K/S'er

	Kastrup Hangar nr. 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V&L Building K/S	I alt
Resultat før skat ifølge årsregnskab 2015	2 435 532	5 343 434	2 024 638	9 803 604
Renteomkostninger til komplementar	1 521 629	3 267 840	1 274 367	6 063 835
Renteindtægter fra komplementar	-207 111	-419 416	-174 096	-800 623
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>SKATTEMÆSSIGT RESULTAT K/S'ER</b>	<b>3 750 049</b>	<b>8 191 858</b>	<b>3 124 909</b>	<b>15 066 816</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## SPECIFIKATIONER

7

### 3 Skattemæssige afskrivninger anlægsaktiver

Saldo pr. 01.01.15			221 119 262
Afgang			<u>0</u>
			221 119 262
TILGANG I ÅRET			
Bygning Kastrup Hangar nr. 5 K/S	0	Ejerandel 99%	0
Bygning Kastrup Commuter K/S	0	99%	0
Bygning Kastrup V&L Building K/S	0	99%	<u>0</u>
Rest til afskrivning			<u>0</u>
AFSKRIVNINGSGRUNDLAG, nedskreven værdi			221 119 262
Afskrivning	4%		<u>-14 892 835</u>
<u>Saldo pr. 31.12.15</u>			<u>206 226 427</u>

Specifikation af afskrivninger pr. bygning:

	Kastrup Hangar nr. 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V&L Building K/S	Total
Anskaffelsessum	97 249 627	197 381 107	81 450 951	376 081 685
Ejerandel	99%	99%	99%	
Afskrivningsgrundlag	96 277 131	195 407 296	80 636 441	372 320 868
Afskrevet 2001	61 975	109 854	51 906	223 735
Afskrevet 2002	1 618 217	2 868 392	1 355 330	5 841 939
Afskrevet 2003	1 648 932	2 922 837	1 381 055	5 952 824
Afskrevet 2004	1 825 970	3 236 648	1 529 333	6 591 951
Afskrevet 2005	2 100 387	3 723 068	1 759 169	7 582 624
Afskrevet 2006	2 420 215	4 912 149	2 027 039	9 359 403
Afskrevet 2007	3 073 838	6 238 765	2 574 478	11 887 081
Afskrevet 2008	3 724 948	7 560 279	3 119 812	14 405 039
Afskrevet 2009	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet 2010	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet 2011	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet 2012	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet 2013	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet 2014	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet 2015	3 851 085	7 816 292	3 225 458	14 892 835
Afskrevet i alt	43 432 079	86 286 036	36 376 327	166 094 441

### Skattemæssige afskrivninger

Ejendomme -14 892 835

I ALT -14 892 835

## SPECIFIKATIONER

8

4	Afstemning, regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, anlægsaktiver	
3	Regnskabsmæssig værdi, kapitalandele	125 551 086
	Skattemæssig værdi	<u>-206 226 427</u>
	<b>FORSKEL SALDI</b>	<b><u>-80 675 342</u></b>
	Forskel afskrivninger m.v. pr. 1.1.15	15 702 344
	Regnskabsmæssige afskrivninger, bygninger	-23 373 891
	Skattemæssige afskrivninger, bygninger	<u>14 892 835</u>
	<b>FORSKEL AFSKRIVN. M.V. PR. 31.12.15</b>	<b><u>7 221 288</u></b>
5	<b>Beregning af udskudt skat</b>	
	Resultat før skat ifølge årsrapport	7 203 988
	Ikke fradragsberettiget andel af repræsentation	0
	Ikke fradragsberettigede omk. og renter i øvrigt	<u>103 627</u>
	<b>REGNSKABSMÆSSIGT BEREGNINGSGRUNDLAG</b>	<b>7 307 615</b>
	- skattepligtigt overskud	<u>-15 788 671</u>
	<b>ÅRETS FORSKYDNING, UDSKUDT SKAT</b>	<b>-8 481 056</b>
	Beregningsgrundlag udskudt skat pr. 1.1.15	<u>15 702 344</u>
	<b>BEREGNINGSGRUNDLAG PR. 31.12.15</b>	<b><u>7 221 288</u></b>
	<b>DER BESTÅR AF</b>	
	Skattemæssig merafskrivning, bygninger	<u>7 221 288</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>7 221 288</u></b>
	<b>SKAT HERAF</b>	<b><u>22,0% 1 588 683</u></b>