

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

AIRSIDE PROPERTIES DENMARK A/S

LYSKÆR 3C, 2730 HERLEV

CVR-nummer 25 71 17 34
17. regnskabsår

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den /

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsens årsberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter	9 - 10

Sagsnr. 923/100588
krp/ton

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 27 mch 2018

I bestyrelsen:



Johan Salin
Formand



Lena Hasselgrén



Ulrika Grundén

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Airside Properties Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airside Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2018

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Jensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne33246

Selskabets formål:

Selskabets formål er direkte eller via andre selskaber at drive virksomhed med investering i og drift af fast ejendom og andre aktiver efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 5.255.787 kr mod 5.468.456 sidste år, og selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 112.095.754 kr.

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret vurderes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Årsrapporten for Airside Properties Denmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme renskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster

Resultatopgørelsen**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Administrationsselskabet (Nordisk Renting A/S) og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Administrationsselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at administrationsselskabet forestår afregning (fordeling). Nordisk Renting A/S fungerer som administrations-selskab for sambeskatningskredsen, således at Nordisk Renting A/S forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
01.01.2017 - 31.12.2017

7

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Indtægter af kapitalandele	7.382.343	8.672.171
Andre eksterne omkostninger	-223.745	-327.177
3 BRUTTORESULTAT	7.158.598	8.344.994
4 Finansielle indtægter	4.608.564	5.303.464
5 Finansielle omkostninger	-5.008.773	-6.631.884
RESULTAT FØR SKAT	6.758.389	7.016.574
6 Skat af årets resultat	-1.502.602	-1.548.118
ÅRETS RESULTAT	5.255.787	5.468.456

Resultatdisponering:

Årets resultat foreslås disponeret således:

Årets resultat	5.255.787	5.468.456
Til disposition	5.255.787	5.468.456
Overført til næste år	5.255.787	5.468.456
I ALT	5.255.787	5.468.456

AKTIVER

Note	31.12.2017	31.12.2016
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	114.088.924	121.190.147
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	65.112.721	81.165.026
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	179.201.645	202.355.172
ANLÆGSAKTIVER	179.201.645	202.355.172
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	16.052.306	14.483.566
Udskudt skat	3.964.736	868.390
Tilgodehavende selskabsskat	89.052	88.792
Andre tilgodehavender	1.515.906	1.515.907
TILGODEHAVENDER	21.622.000	16.956.654
LIKVIDE BEHOLDNINGER	17.103.268	17.305.097
OMSÆTNINGSAKTIVER	38.725.268	34.261.751
AKTIVER I ALT	217.926.912	236.616.923

PASSIVER

Note	31.12.2017	31.12.2016
Selskabskapital	57.300.000	57.300.000
Overført resultat	54.795.754	49.539.968
7 EGENKAPITAL	112.095.754	106.839.968
6 Udskudt skat	-	-
HENSATTE FORPLIGTELSE	-	-
Gæld til tilknyttede virksomheder	65.000.000	90.000.000
LANGFRISTET GÆLD	65.000.000	90.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	40.800.158	39.723.455
Anden gæld	31.000	53.500
KORTFRISTET GÆLD	40.831.158	39.776.955
GÆLD I ALT	105.831.158	129.776.955
PASSIVER I ALT	217.926.912	236.616.923

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

1 Oplysninger om selskabet

Navn	Airside Properties Denmark A/S
Adresse	Lyskær 3C, 2730 Herlev
CVR-nr	25 71 17 34
Stiftet	2000-11-13
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Salin, formand Lena Hasselgren Ulrika Grundén
Direktion	Ulrika Grundén
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, DK-2000 Frederiksberg

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kastrup Hangar 5 K/S	Kastrup Commuter K/S	Kastrup V & L Building K/S	I alt
Anskaffelsessum:				
Saldo pr. 01.01.17	23 805 754	52 256 299	19 958 538	96 020 591
Tilgang i året	-	-	-	-
Afgang i året	-3 850 401	-7 408 281	-3 224 884	-14 483 566
Saldo pr. 31.12.17	19 955 354	44 848 018	16 733 654	81 537 025
Værdireguleringer:				
Saldo pr. 01.01.17	6 362 272	13 937 206	5 113 953	25 413 431
Årets resultat	1 805 589	4 157 949	1 493 374	7 456 912
Saldo pr. 31.12.17	8 167 861	18 095 155	6 607 327	32 870 343
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	28 123 215	62 943 173	23 340 981	114 407 368
Fordeling af regnskabsmæssig værdi:				
Komplementar	28 044 515	62 767 375	23 277 035	114 088 924
Kommanditist	78 700	175 798	63 946	318 444
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	28 123 215	62 943 173	23 340 981	114 407 368
Fordeling af årets resultat:				
Komplementar, 99%	1 787 533	4 116 370	1 478 440	7 382 343
Kommanditist, 1%	18 056	41 579	14 934	74 569
Årets resultat, i alt	1 805 589	4 157 949	1 493 374	7 456 912
Egenkapital	28 124 215	62 944 173	23 341 981	114 410 368

Samtlige selskabets dattervirksomheder har hjemsted i Herlev Kommune.

Selskabets ejerandel udgør	99%	99%	99%
----------------------------	-----	-----	-----

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Finansielle indtægter

	2017	2016
Tilknyttede virksomheder	4 608 564	5 303 360
Andre	0	104
	4 608 564	5 303 464

5 Finansielle udgifter

	2017	2016
Tilknyttede virksomheder	-4.916.654	-6.611.483
Andre	-92.119	-20.401
	<u>-5.008.773</u>	<u>-6.631.884</u>

6 Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resultat
Skyldig pr. 01.01.17	-88.792	-868.390	
Betalt i året	88.792	0	0
Betalt a conto (indkomstår 2017)	-4.688.000	0	
Berigtigelse tidligere år	-4.508		-4.508
Beregnet skat af årets resultat	4.594.251	0	4.594.251
Skatterefusion til sambeskattet selskab	9.205	-3.096.346	-3.087.141
	<u>-89.052</u>	<u>-3.964.736</u>	
SKYLDIG PR. 31.12.17			
			<u>1.502.602</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>1.502.602</u>

7 Egenkapital

Selskabets aktiekapital er opdelt på 573.000 aktier á 100 kr.

	Selskabs- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 01.01.17	57.300.000	0	49.539.967	106.839.967
Årets resultat	0	0	5.255.787	5.255.787
			<u>54.795.754</u>	<u>112.095.754</u>
Saldo pr. 31.12.17	57.300.000	0	54.795.754	112.095.754

Ejerforhold:

Airside Properties Denmark A/S er et helejet datterselskab af Airside Properties AB, org. nr. 556597-6965 med sæde i Stockholm, Sverige.

Moderselskab i den største koncern som selskabet indgår i er The Royal Bank of Scotland Plc, org.nr. sc 90312, med sæde 36 St Andrews Square, Edinburgh, EH2 YB, Skottland, Storbritanien. Det fremmed moderselskabets koncernregnskab kan fås fra Nordisk Renting AB.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernselskaber for danske selskabsskatter.

9 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.