

Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS

Fuglsangvej 30
7000 Fredericia
CVR-NR. 25 71 00 61

Rapport**01.01.2022 – 31.12.2022**

9.Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 03-07-2023



Thomas Pihl Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt rapporten for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022 for Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS.

Rapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Snedsted, den 03-07-2023.

Direktion

Thomas Pihl Jensen

Direktør



VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS Fuglsangvej 30 7000 Fredericia
CVR-nr.	25 71 00 61
Stiftelsesdato	02.01.2014
Direktion	Thomas Pihl Jensen, Direktør
Regnskab	OSAC Olgas Alle 4 6000 Kolding CVR-nr. 33 03 55 51

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og administrere fast ejendom, hvor faciliteterne udelukkende anvendes indenfor ridesporten og dertil relateret foreningsarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022 udviser et resultat på kr. **45.182** og selskabets balance pr. 31.12.2022 udviser en balancesum på kr. **363.001**, og en egenkapital på kr. **63.362**.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, ned-skrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelse til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen og består af salg, der vedrører normal forretningsmæssig aktivitet i virksomheden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til rejseomkostninger, lokaleomkostninger, transportomkostninger, administrationsomkostninger, bilomkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatte-ordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestids-punktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Bruttofortjeneste	140.000	33.548
Administrations omkostninger	-52.021	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.000	-30.000
Drift resultat	57.979	33.548
Finansielle omkostninger	-81	-13.465
Resultat før skat	57.898	-9.917
Skat af årets resultat	-12.716	2.182
Årets resultat	45.182	-7.735
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	45.182	-7.735
Resultatdisponering	45.182	-7.735

BALANCE 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver	DKK	DKK
Grunde og bygninger	330.000	360.000
Materielle anlægsaktiver i alt	330.000	360.000
Udskudte skatteaktiver	11.422	11.422
Andre tilgodehavender	4.000	4.000
Periodeafgrænsningsposter	850	850
Tilgodehavender i alt	16.272	16.272
Likvide beholdninger	16.729	4.556
Omsætningsaktiver	33.001	20.828
Aktiver	363.001	380.828





	2022	2021
Passiver	DKK	DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	45.182	-31.820
Resultat tidligere år	-31.820	0
Egenkapital	63.362	18.180
Gæld til kreditinstitutter	168.472	240.447
Langfristede gældsforpligtelser	168.472	240.447
Skyldig selskabsskat	12.716	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	63.907	63.907
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.774	2.774
Anden gæld	31.770	31.770
Periodeafgrænsningsposter	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser	131.167	122.201
Gældsforpligtelser	299.639	362.648
Passiver	363.001	380.828

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
1. Administrations omkostninger		
Porto og gebyrer	-1.000	0
Forsikringer	-51.021	0
	<u>-52.021</u>	<u>0</u>
2. Eventualforpligtelser		
Der er ingen forpligtelser på balancedagen		
3. Værdipapirer		
Der er ingen værdipapirer på balancedagen		

Title	Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS Årsrapport 2022
File name	Ejendomsselskabet...srapport 2022.pdf
Document ID	3b5eb06cd94d70c7bd09cafce62c517fdb6de5e1
Audit trail date format	DD / MM / YYYY
Status	● Signed

Document History

 SENT	04 / 07 / 2023 12:05:38 UTC	Sent for signature to Thomas Pihl Jensen (jensen398@hotmail.com) from administration@kobborg.dk IP: 212.112.140.60
 VIEWED	04 / 07 / 2023 12:10:10 UTC	Viewed by Thomas Pihl Jensen (jensen398@hotmail.com) IP: 62.198.141.63
 SIGNED	04 / 07 / 2023 12:12:27 UTC	Signed by Thomas Pihl Jensen (jensen398@hotmail.com) IP: 62.198.141.63
 COMPLETED	04 / 07 / 2023 12:12:27 UTC	The document has been completed.