

# **Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS**

**Fuglsangvej 30, 7000 Fredericia**

**CVR-nr. 25 71 00 61**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Thomas Pihl Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 11. maj 2016

### **Direktion**

Thomas Pihl Jensen

### **Bestyrelse**

Erik Bjarne Clemmensen

Nicoline Erika Hyldahl

Ulrich Gaarslev

Thomas Pihl Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 11. maj 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS<br>Fuglsangvej 30<br>7000 Fredericia                         |
|                        | CVR-nr.: 25 71 00 61   |
|                        | Hjemsted: Fredericia   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Erik Bjarne Clemmensen<br>Nicoline Erika Hyldahl<br>Ulrich Gaarslev<br>Thomas Pihl Jensen            |
| <b>Direktion</b>       | Thomas Pihl Jensen   |
| <b>Revisor</b>         | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ryes Plads<br>Prinsessegade 60<br>7000 Fredericia |
| <b>Modervirksomhed</b> | TPJ Holding ApS  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i og administrere fast ejendom, hvor faciliteterne udelukkende anvendes indenfor ridesporten og dertil relateret foreningsarbejde.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fuglsang Hallerne ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger i forbindelse med udlejning samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter vedrørende ejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Omkostninger vedrørende ejendomme**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>  | <u>2015</u>    | <u>2014</u>     |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>39.296</b>  | <b>-100.546</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, netto | -70.646        | 76.404          |
| Finansielle indtægter                                    | 0              | 5               |
| Finansielle omkostninger                                 | -8.054         | -15.517         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-39.404</b> | <b>-39.654</b>  |
| Skat af årets resultat                                   | 15.028         | 2.365           |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-24.376</b> | <b>-37.289</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                 |
| Disponeret fra overført resultat                         | -24.376        | -37.289         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-24.376</b> | <b>-37.289</b>  |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                          |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                             | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                       |                       |
| Grunde og bygninger                     | 540.000               | 570.000               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 134.117               | 174.763               |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | <u>674.117</u>        | <u>744.763</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b><u>674.117</u></b> | <b><u>744.763</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                       |                       |
| Udsudte skatteaktiver                   | 17.393                | 2.365                 |
| Andre tilgodehavender                   | 4.000                 | 4.000                 |
| Tilgodehavender i alt                   | <u>21.393</u>         | <u>6.365</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b><u>21.393</u></b>  | <b><u>6.365</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b><u>695.510</u></b> | <b><u>751.128</u></b> |

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

| <u>Note</u>                           | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |                |                |
| 1 Virksomhedskapital                  | 50.000         | 50.000         |
| 2 Overført resultat                   | -61.665        | -37.289        |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-11.665</b> | <b>12.711</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                |                |
| Gæld til realkreditinstitutter        | 600.000        | 600.000        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 600.000        | 600.000        |
| Gæld til pengeinstitutter             | 99.675         | 99.917         |
| Anden gæld                            | 7.500          | 38.500         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 107.175        | 138.417        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>707.175</b> | <b>738.417</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>695.510</b> | <b>751.128</b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

## Noter

---

|   | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Virksomhedskapital</b>  |                       |                       |
| Virksomhedskapital primo  | 50.000                | 50.000                |
|   | <u><b>50.000</b></u>  | <u><b>50.000</b></u>  |
| <b>2. Overført resultat</b>   |                       |                       |
| Overført resultat primo   | -37.289               | 0                     |
| Årets overførte resultat  | -24.376               | -37.289               |
|   | <u><b>-61.665</b></u> | <u><b>-37.289</b></u> |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                       |                       |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør ca. t.kr. 540. |                       |                       |
| <b>4. Eventualposter</b>  |                       |                       |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                       |                       |
| Ingen.  |                       |                       |