

## **JP MANAGEMENT HOLDING ApS**

Hirsevej 9  
4040 Jyllinge  
CVR-nr. 25709888

### **Årsrapport 2023**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. april 2024

---

John Petersson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JP MANAGEMENT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 12. april 2024

### **Direktion**

John Petersson  
Direktør

## JP MANAGEMENT HOLDING ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JP MANAGEMENT HOLDING ApS Hirsevej 9 4040 Jyllinge
CVR-nr.	25709888
Stiftelsesdato	2. januar 2014
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	John Petersson

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde rådgivning og konsulentassistance bl.a. inden for sportens verden - herunder tilbyde foredragsvirksomhed - besidde ejerandele og foretage investeringer i både noterede og unoterede selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 700.467, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 11.235.506, og en egenkapital på kr. 7.702.228.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JP MANAGEMENT HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs- og beboelsesejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>614.898</b>	<b>1.352.446</b>
Personaleomkostninger	1	-181.596	-318.456
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-68.286
Andre driftsomkostninger		-20.999	-43.152
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	250.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>412.303</b>	<b>1.172.551</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		112.862	30.000
Finansielle indtægter	2	472.084	362.357
Finansielle omkostninger	3	-96.652	-1.003.347
<b>Resultat før skat</b>		<b>900.597</b>	<b>561.562</b>
Skat af årets resultat		-200.130	-118.844
<b>Årets resultat</b>		<b>700.467</b>	<b>442.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		112.862	0
Overført resultat		587.605	442.718
<b>Resultatdisponering</b>		<b>700.467</b>	<b>442.718</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	4	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	21.450	21.450
Investeringsejendomme	6	5.150.000	5.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.171.450</b>	<b>5.171.450</b>
Kapitalinteresser	7	1.912.862	2.050.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.912.862</b>	<b>2.050.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.084.312</b>	<b>7.221.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	11.009
Andre tilgodehavender		76.635	81.155
<b>Tilgodehavender</b>		<b>76.635</b>	<b>119.164</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	3.801.858	3.410.185
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.801.858</b>	<b>3.410.185</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>272.701</b>	<b>21.436</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.151.194</b>	<b>3.550.785</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.235.506</b>	<b>10.772.235</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		112.862	0
Overført resultat		7.539.366	6.951.760
<b>Egenkapital</b>		<b>7.702.228</b>	<b>7.001.760</b>
Hensættelser til udskudt skat		263.480	259.392
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>263.480</b>	<b>259.392</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.025.482	2.066.417
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>2.025.482</b>	<b>2.066.417</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		69.800	107.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.148	24.521
Selskabsskat		115.630	0
Anden gæld		90.568	157.157
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		956.170	1.155.388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.244.316</b>	<b>1.444.666</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.269.798</b>	<b>3.511.083</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.235.506</b>	<b>10.772.235</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	0	6.951.760	7.001.760
Årets resultat	0	112.862	587.605	700.467
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>112.862</b>	<b>7.539.365</b>	<b>7.702.227</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	110.000	236.500
Pensioner	60.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	7.001	7.238
Andre personaleomkostninger	4.595	14.718
	<b>181.596</b>	<b>318.456</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	472.084	362.357
	<b>472.084</b>	<b>362.357</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger	96.652	1.003.347
	<b>96.652</b>	<b>1.003.347</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	194.480	194.480
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>194.480</b>	<b>194.480</b>
Af- og nedskrivninger primo	-194.480	-126.194
Årets afskrivninger	0	-68.286
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-194.480</b>	<b>-194.480</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	234.000	234.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>234.000</b>	<b>234.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-212.550	-212.550
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-212.550</b>	<b>-212.550</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.450</b>	<b>21.450</b>

## Noter

	2023	2022
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.956.245	3.956.245
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.956.245</b>	<b>3.956.245</b>
Dagsværdireguleringer primo	1.193.755	943.755
Årets reguleringer	0	250.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>1.193.755</b>	<b>1.193.755</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.150.000</b>	<b>5.150.000</b>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendom  
Ejendomme er indregnet og målt til tkr. 5.150 svarende til et gennemsnitlig forrentningskrav på 3%. En forøgelse af forrentningskravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien med t.kr. 736.

## 7. Kapitalinteresser

## Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED	København	40,00

## 8. Kapitalinteresser

Kostpris primo	3.360.000	1.560.000
Tilgang i årets løb	0	1.800.000
Afgang i årets løb	-1.560.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.800.000</b>	<b>3.360.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.310.000	-260.000
Årets resultat	112.862	30.000
Modtaget udbytte	0	-1.080.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.310.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>112.862</b>	<b>-1.310.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.912.862</b>	<b>2.050.000</b>

## 9. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	3.801.858	106.576



## Noter

2023

2022

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.025.482	69.800	1.710.740
	<b>2.025.482</b>	<b>69.800</b>	<b>1.710.740</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 5.150 pr. 31. december 2023 til sikkerhed for realkreditbelåningen.