

# JP MANAGEMENT HOLDING ApS

Hirsevej 9

4040 Jyllinge

CVR-nr. 25709888

## Årsrapport 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-06-2022

---

John Petersson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for JP MANAGEMENT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 29-06-2022

### **Direktion**

John Petersson  
Direktør

## JP MANAGEMENT HOLDING ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JP MANAGEMENT HOLDING ApS Hirsevej 9 4040 Jyllinge
E-mail	john@johnpetersson.eu
CVR-nr.	25709888
Stiftelsesdato	02-01-2014
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	John Petersson, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde rådgivning og konsulentassistance bl.a. inden for sportens verden - herunder tilbyde foredragsvirksomhed - besidde ejerandele og foretage investeringer i både noterede og unoterede selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 1.213.898, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 10.707.764, og en egenkapital på kr. 6.559.043.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JP MANAGEMENT HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er foretaget reklassifikation af selskabets kapitalandele fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og andre personale omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs- og beboelsesejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.190.299</b>	<b>1.330.561</b>
Personaleomkostninger	1	-568.776	-560.549
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.783	-27.783
Andre driftsomkostninger		-37.742	-37.477
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		353.255	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>909.253</b>	<b>704.753</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-129.878	13.098
Finansielle indtægter	2	880.392	187.576
Finansielle omkostninger	3	-66.001	-70.544
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.593.766</b>	<b>834.882</b>
Skat af årets resultat		-379.867	-185.676
<b>Årets resultat</b>		<b>1.213.899</b>	<b>649.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.213.899	649.206
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.213.899</b>	<b>649.206</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	4	68.286	96.069
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>68.286</b>	<b>96.069</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	21.450	21.450
Investerings ejendomme	6	4.900.000	4.546.745
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.921.450</b>	<b>4.568.195</b>
Kapitalinteresser	7	1.300.000	1.489.878
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.489.878</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.289.736</b>	<b>6.154.142</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.680	42.500
Andre tilgodehavender		288.554	76.302
Periodeafgrænsningsposter		0	19.360
<b>Tilgodehavender</b>		<b>365.234</b>	<b>138.162</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.052.794	3.181.869
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.052.794</b>	<b>3.181.869</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>97.509</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.418.028</b>	<b>3.417.539</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.707.764</b>	<b>9.571.682</b>

JP MANAGEMENT HOLDING ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.509.042	5.385.144
<b>Egenkapital</b>		<b>6.559.042</b>	<b>5.435.144</b>
Hensættelser til udskudt skat		211.586	131.578
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>211.586</b>	<b>131.578</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.170.926	2.257.902
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>2.170.926</b>	<b>2.257.902</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		87.500	86.710
Gæld til banker		29.152	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.388	55.392
Selskabsskat		290.394	47.761
Anden gæld		54.422	373.867
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.260.355	1.183.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.766.210</b>	<b>1.747.058</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.937.136</b>	<b>4.004.960</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.707.764</b>	<b>9.571.682</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	50.000	5.385.144	0	5.435.144
Udbytte	0	-90.000	90.000	0
Årets resultat	0	1.213.899	0	1.213.899
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-90.000	-90.000
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>50.000</b>	<b>6.509.043</b>	<b>0</b>	<b>6.559.043</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	291.500	276.700
Pensioner	260.000	260.000
Andre omkostninger til social sikring	7.178	6.412
Andre personaleomkostninger	10.098	17.437
	<b>568.776</b>	<b>560.549</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	880.392	187.576
	<b>880.392</b>	<b>187.576</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger	70.544	76.786
	<b>70.544</b>	<b>76.786</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	194.480	194.480
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>194.480</b>	<b>194.480</b>
Af- og nedskrivninger primo	-98.411	-70.628
Årets afskrivninger	-27.783	-27.783
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-126.194</b>	<b>-98.411</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>68.286</b>	<b>96.069</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	234.000	234.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>234.000</b>	<b>234.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-212.550	-212.550
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-212.550</b>	<b>-212.550</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.450</b>	<b>21.450</b>

## Noter

	2021	2020
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.956.245	3.909.500
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	46.745
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.956.245</b>	<b>3.956.245</b>
Dagsværdireguleringer primo	590.500	590.500
Årets reguleringer	353.255	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>943.755</b>	<b>590.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.900.000</b>	<b>4.546.745</b>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendom  
Ejendomme er indregnet og målt til tkr. 4.900 svarende til et gennemsnitlig forrentningskrav på 3%. En forøgelse af forrentningskravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien med t.kr. 700.

## 7. Kapitalandele i kapitalinteresser

## Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
FP Drift ApS	Frederikssund	20,00

## 8. Kapitalinteresser

Kostpris primo	1.560.000	1.560.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.560.000</b>	<b>1.560.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-70.122	-83.220
Årets resultat	-129.878	13.098
Modtaget udbytte	-60.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-260.000</b>	<b>-70.122</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.489.878</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.170.926	87.500	1.841.040
	<b>2.170.926</b>	<b>87.500</b>	<b>1.841.040</b>



**Noter**

**2021**

**2020**

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.900 pr. 31. december 2021 til sikkerhed for realkreditbelåningen.