

Borchsenius Holding ApS

Sofiendalvej 37

5500 Middelfart

CVR-nr. 25709551

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. november 2017

Britta Borring Jensen
Dirigent

Borchsenius Holding ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter | 16 |

Borchsenius Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Borchsenius Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 17. september 2017

Direktion

Palle Borchsenius

Direktør

Borchsenius Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Borchsenius Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Borchsenius Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Borchsenius Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Borchsenius Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bogense, den 17. september 2017

Kreston JC

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

Borchsenius Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Borchsenius Holding ApS Sofiendalvej 37 5500 Middelfart |
| CVR-nr. | 25709551 |
| Regnskabsår | 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| Direktion | Palle Borchsenius, Direktør |
| Revisor | Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096 |

Borchsenius Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formuepleje i form af at eje kapitalandele, værdipapirer samt ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 140.118, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 9.555.275, og en egenkapital på kr. 9.385.619.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Borchsenius Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge regler for klasse C om ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har i det offentliggjorte regnskab valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes for perioden.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomme, salg samt administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 20-60% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 15% |

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Positiv udskudt skat nedskrives til nettorealisationsværdi.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvide midler i form af indestående i danske pengeinstitutter måles til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Borchsenius Holding ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 203.348 | 183.481 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -36.377 | -36.377 |
| Driftsresultat | | 166.971 | 147.104 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -298.527 | -229.113 |
| Andre finansielle indtægter | | 526.921 | 104.206 |
| Finansielle omkostninger | | -121.155 | -96.092 |
| Resultat før skat | | 274.210 | -73.895 |
| Skat af årets resultat | 1 | -134.092 | -43.672 |
| Årets resultat | | 140.118 | -117.567 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 101.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -298.527 | -229.113 |
| Overført resultat | | 335.245 | 10.346 |
| Resultatdisponering | | 140.118 | -117.567 |

Borchsenius Holding ApS

Balance 30. juni 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | 3.212.023 | 3.241.317 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | 8.056 | 15.139 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.220.079 | 3.256.456 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4, 5 | 537.871 | 836.398 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 537.871 | 836.398 |
| Anlægsaktiver | | 3.757.950 | 4.092.854 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.907 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 27.866 | 17.088 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.017 | 6.160 |
| Tilgodehavender | | 37.790 | 23.248 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.264.659 | 5.098.556 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 5.264.659 | 5.098.556 |
| Likvide beholdninger | | 494.876 | 487.828 |
| Omsætningsaktiver | | 5.797.325 | 5.609.632 |
| Aktiver | | 9.555.275 | 9.702.486 |

Borchsenius Holding ApS

Balance 30. juni 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 37.871 | 336.398 |
| Overført resultat | | 8.744.348 | 8.409.103 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital | 6 | 9.385.619 | 9.346.701 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 1.400 | 7.950 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 126.974 |
| Selskabsskat | | 0 | 111.142 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 99.156 | 41.119 |
| Anden gæld | | 69.100 | 68.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 169.656 | 355.785 |
| Gældsforpligtelser | | 169.656 | 355.785 |
| Passiver | | 9.555.275 | 9.702.486 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Borchsenius Holding ApS

Noter

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af året resultat | 134.092 | 41.119 |
| Regulering skat tidligere år | 0 | 213 |
| Regulering udskudt skat | -7.229 | -6.971 |
| Nedskrivning udskudt skatteaktiv | 7.229 | 9.311 |
| | 134.092 | 43.672 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 3.284.719 | 2.252.759 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 1.031.960 |
| Kostpris ultimo | 3.284.719 | 3.284.719 |
| Af- og nedskrivninger primo | -43.402 | -14.108 |
| Årets afskrivninger | -29.294 | -29.294 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -72.696 | -43.402 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.212.023 | 3.241.317 |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris ultimo | 25.000 | 25.000 |
| Af- og nedskrivninger primo | -9.861 | -2.778 |
| Årets afskrivninger | -7.083 | -7.083 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -16.944 | -9.861 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.056 | 15.139 |
| 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 500.000 | 500.000 |
| Kostpris ultimo | 500.000 | 500.000 |
| Opskrivninger primo | 336.398 | 565.511 |
| Årets resultat | -298.527 | -229.113 |
| Opskrivninger ultimo | 37.871 | 336.398 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 537.871 | 836.398 |

Borchsenius Holding ApS

Noter

2016/17

2015/16

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|------------|------------------|----------------|-----------------|
| Palle Borchsenius ApS | Middelfart | 100,00 | 537.871 | -298.528 |
| | | | 537.871 | -298.528 |

6. Egenkapital

| | Selskabskapital | Reserve for netto opskrivning | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli | 500.000 | 336.399 | 8.409.102 | 101.200 | 9.346.701 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Henlagt til udbytte | 0 | 0 | 0 | 103.400 | 103.400 |
| Overført resultat | 0 | -298.528 | 335.246 | 0 | 36.718 |
| Egenkapital 30. juni | 500.000 | 37.871 | 8.744.348 | 103.400 | 9.385.619 |

Selskabskapitalen består af 500 anparter á nominelt 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i kapitalen inden for de seneste 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for eventuelle mellemværender med ejerforeninger er tinglyst pantebrev i alt DKK 20.000 og til sikkerhed for eventuelt mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebrev DKK 600.000. Der er pant i ejendomme med en samlet bogført værdi på DKK 3.212.023.