

Borchsenius Holding ApS

Sofiendalvej 37

5500 Middelfart

CVR-nr. 25709551

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. oktober 2016

Britta Borring Jensen
Dirigent

Borchsenius Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Borchsenius Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Borchsenius Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 13. oktober 2016

Direktion

Palle Borchsenius

Direktør

Borchsenius Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Borchsenius Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Borchsenius Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borchsenius Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bogense, den 13. oktober 2016

Revisionsfirmaet Jan Christiansen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen
Statsautoriseret revisor

Borchsenius Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Borchsenius Holding ApS Sofiendalvej 37 5500 Middelfart
CVR-nr.	25709551
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Palle Borchsenius, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Jan Christiansen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096

Borchsenius Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formuepleje i form af at eje kapitalandele, værdipapirer samt ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -117.567, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 9.702.486, og en egenkapital på kr. 9.346.701.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Borchsenius Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som for perioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomme og administration mv.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20-60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Positiv udskudt skat nedskrives til nettorealisationseværdi. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Borchsenius Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående i danske pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til nominel værdi, øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Borchsenius Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		183.481	36.019
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.377	-9.832
Driftsresultat		147.104	26.187
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-229.113	-48.975
Finansielle indtægter		104.206	681.347
Finansielle omkostninger		-96.092	0
Resultat før skat		-73.895	658.559
Skat af årets resultat	1	-43.672	-164.768
Årets resultat		-117.567	493.791
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-229.113	-48.975
Overført resultat		10.346	442.966
Resultatdesponering		-117.567	493.791

Borchsenius Holding ApS**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.241.317	2.238.651
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	15.139	22.222
Materielle anlægsaktiver		3.256.456	2.260.873
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	836.398	1.065.511
Finansielle anlægsaktiver		836.398	1.065.511
Anlægsaktiver		4.092.854	3.326.384
Tilgodehavende selskabsskat		17.088	0
Periodeafgrænsningsposter		6.160	1.199
Udskudte skatteaktiver		0	2.340
Tilgodehavender		23.248	3.539
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.098.556	5.844.049
Værdipapirer og kapitalandele		5.098.556	5.844.049
Likvide beholdninger		487.828	691.546
Omsætningsaktiver		5.609.632	6.539.134
Aktiver		9.702.486	9.865.518

Borchsenius Holding ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		336.398	565.512
Overført resultat		8.409.103	8.398.757
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	6	9.346.701	9.564.069
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.950	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		126.974	94.022
Selskabsskat		111.142	142.677
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		41.119	0
Anden gæld		68.600	64.750
Kortfristede gældsforpligtelser		355.785	301.449
Gældsforpligtelser		355.785	301.449
Passiver		9.702.486	9.865.518
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Borchsenius Holding ApS

Noter

	2015/16	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af året resultat	41.119	167.108
Regulering skat tidligere år	213	0
Regulering udskudt skat	-6.971	-2.340
Nedskrivning udskudt skatteaktiv	9.311	0
	43.672	164.768
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.252.759	882.692
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.031.960	1.370.067
Kostpris ultimo	3.284.719	2.252.759
Af- og nedskrivninger primo	-14.108	-7.054
Årets afskrivninger	-29.294	-7.054
Af- og nedskrivninger ultimo	-43.402	-14.108
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.241.317	2.238.651
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	25.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	25.000
Kostpris ultimo	25.000	25.000
Af- og nedskrivninger primo	-2.778	0
Årets afskrivninger	-7.083	-2.778
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.861	-2.778
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.139	22.222
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	500.000	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	565.511	614.486
Årets resultat	-229.113	-48.975
Opskrivninger ultimo	336.398	565.511
Regnskabsmæssig værdi ultimo	836.398	1.065.511

Borchsenius Holding ApS

Noter

2015/16

2014/15

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Palle Borchsenius ApS	Middelfart	100,00	836.399	-229.114
			836.399	-229.114

6. Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for netto opskrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli	500.000	565.512	8.398.756	99.800	9.564.068
Udbetalt udbytte				-99.800	-99.800
Henlagt til udbytte				101.200	101.200
Overført resultat		-229.113	10.346		-218.767
Egenkapital 30. juni	500.000	336.399	8.409.102	101.200	9.346.701

Selskabskapitalen består af 500 anparter á nominelt 1.000 kr.
Der har ikke været ændringer i kapitalen inden for de seneste 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for eventuelle mellemværender med ejerforeninger er tinglyst pantebrev i alt DKK 20.000 og til sikkerhed for eventuelt mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebrev DKK 600.000. Der er pant i ejendomme med en samlet bogført værdi på DKK 3.241.317.