



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Holdingselskabet 3 x F ApS

Knevelsvej 21, 4300 Holbæk

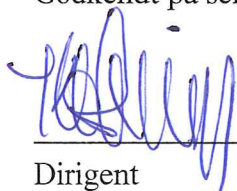
CVR-nr. 25 70 90 12

### Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den <sup>15</sup>/<sub>12</sub> 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 4

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 5

Ledelsesberetning ..... side 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 7 - 9

Resultatopgørelse for 2016/2017 ..... side 10

Balance pr. 30. september 2017 ..... side 11 - 12

Noter ..... side 13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Holdingselskabet 3 x F ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

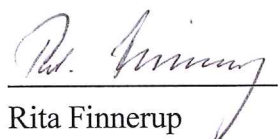
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 26. oktober 2017

Direktion:



Rita Finnerup



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejerne i Holdingselskabet 3 x F ApS.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet 3 x F ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

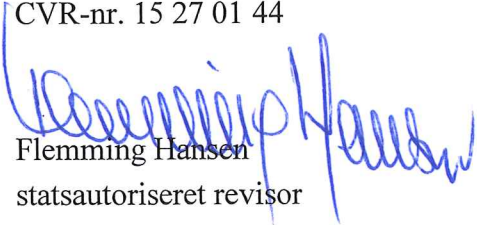
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 26. oktober 2017

## **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Holdingselskabet 3 x F ApS  
Knevelsvej 21  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 25 70 90 12  
Stiftet: 7. november 2000  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:** Rita Finnerup

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i at besidde og eje aktier i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været uændret.

Årets resultat kr. 3.760.956 anses for meget tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Holdingselskabet 3 x F ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder opskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Finnerup A/S. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat selskaberne imellem.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		29.816	28
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-29.816	-28
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.807.604	1.798
Andre finansielle indtægter .....		1.252.118	398
Finansielle omkostninger .....		43	0
RESULTAT FØR SKAT .....		4.029.863	2.168
Skat af årets resultat .....	1	268.907	81
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>3.760.956</u>	<u>2.087</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		1.000.000	1.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		-3.192.396	-179
Overført resultat .....		<u>5.953.352</u>	<u>1.266</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>3.760.956</u>	<u>2.087</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>15.782.232</u>	<u>14.952</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	2	<u>15.782.232</u>	<u>14.952</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>15.782.232</u>	<u>14.952</u>
Sambeskatningsbidrag .....		807.954	522
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>65.073</u>	<u>40</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>873.027</u>	<u>562</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>13.399.617</u>	<u>10.881</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>358.878</u>	<u>750</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>14.631.522</u>	<u>12.193</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>30.413.754</u>	<u>27.145</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....	3	240.000	240
Nettopskrivning efter indre værdis metode .....	4	0	2.283
Overført resultat .....	5	28.228.386	23.185
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	6	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>29.468.386</u>	<u>26.708</u>
Selskabsskat .....		<u>945.368</u>	<u>437</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R .....		<u>945.368</u>	<u>437</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT .....		<u>945.368</u>	<u>437</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>30.413.754</u>	<u>27.145</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. ....	7		



## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Beregnet skat af skattepligtige indkomst .....	<u>268.907</u>	<u>81</u>

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
<u>Note 2. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016 .....	<u>16.517.000</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2017 .....	<u>16.517.000</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2016 .....	-1.564.872
Årets resultatandel .....	2.807.604
Udbetalt udbytte i regnskabsåret .....	-1.977.500
Værdireguleringer pr. 30. september 2017 .....	<u>-734.768</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017 .....	<u>15.782.232</u>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets udbytte</u>
Finnerup A/S .....	100%	<u>15.782.232</u>	<u>2.807.604</u>	<u>6.000.000</u>

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 3. Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. oktober 2016 .....	<u>240.000</u>	<u>240</u>
Selskabskapital pr. 30. september 2017 .....	<u>240.000</u>	<u>240</u>

Selskabskapitalen er fordelt med kr. 24.500 A-kapitalandele og kr. 215.500 B-kapitalandele i multipla a kr. 500.

Hver A-kapitalandel er tillagt 10 stemmer, medens hver B-kapitalandel er tillagt 1 stemme.



## NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 4. Nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>	kr.	1.000 kr.
Saldo pr. 1. oktober 2016 .....	2.282.796	2.462
Andel af årets resultat .....	-3.192.396	-179
Overført fra overført resultat .....	<u>909.600</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. september 2017 .....	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.283</u></u>
 <u>Note 5. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2016 .....	23.184.634	21.919
Overført i henhold til resultatdisponering .....	5.953.352	1.266
Overført til nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	<u>-909.600</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 30. september 2017 .....	<u><u>28.228.386</u></u>	<u><u>23.185</u></u>
 <u>Note 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2016 .....	1.000.000	600
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	-600
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2016/2017 .....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Saldo pr. 30. september 2017 .....	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.000</u></u>

## Note 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Selskabet har ikke indgået eventualforpligtelser eller afgivet sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber og hæfter solidarisk for skat for danske selskabs- og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



