
Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Lyøvej 16, 4. tv., 2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 25 70 65 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6 /5 2020

Ejnar Wildfang Flensborg
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 6. maj 2020

Direktion

Ejnar Wildfang Flensborg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Lundgaard
statsautoriseret revisor
mne15270

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor
mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS
Lyøvej 16, 4. tv.
2000 Frederiksberg
E-mail: ef@skel.dk

CVR-nr.: 25 70 65 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion

Ejnar Wildfang Flensborg

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for indregning af andre kapitalandele. Ændringen har medført rettelse af sammenligningstal. Beskrivelse af ændringen og påvirkningen heraf står beskrevet i afsnittet under anvendt regnskabspraksis.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 431.885, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.614.519.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har forsøgt at vurdere effekten af COVID-19 på selskabets forventede omsætning og resultat for regnskabsåret 2020, men det er endnu for tidligt at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser bliver for selskabet. Der henvises til omtale af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		1.349.496	1.803.711
Personaleomkostninger	2	-520.719	-687.571
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-49.779	-60.685
Andre driftsomkostninger		-141.219	0
Resultat før finansielle poster		637.779	1.055.455
Finansielle indtægter	4	0	78
Finansielle omkostninger	5	-38.451	-147.472
Resultat før skat		599.328	908.061
Skat af årets resultat	6	-167.443	-189.506
Årets resultat		431.885	718.555

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	609.041	108.000
Overført resultat	-177.156	610.555
	431.885	718.555

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.722	616.720
Materielle anlægsaktiver	7	10.722	616.720
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.060.250	2.060.250
Finansielle anlægsaktiver	8	2.060.250	2.060.250
Anlægsaktiver		2.070.972	2.676.970
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	562.500
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	216.750	0
Selskabsskat		0	12.250
Tilgodehavender		216.750	574.750
Likvide beholdninger		0	91.024
Omsætningsaktiver		216.750	665.774
Aktiver		2.287.722	3.342.744

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		955.478	1.132.634
Foreslået udbytte for regnskabsåret		609.041	108.000
Egenkapital		1.614.519	1.290.634
Hensættelse til udskudt skat	10	102.544	149.491
Hensatte forpligtelser		102.544	149.491
Kreditinstitutter		167.460	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.084	17.644
Selskabsskat		184.390	170.588
Anden gæld		209.725	1.714.387
Kortfristede gældsforpligtelser		570.659	1.902.619
Gældsforpligtelser		570.659	1.902.619
Passiver		2.287.722	3.342.744
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	1.132.634	108.000	1.290.634
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-177.156	609.041	431.885
Egenkapital 31. december	50.000	955.478	609.041	1.614.519

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Selvom de kontraherede opgaver og igangværende projekter fastholdes i den associerede virksomhed, som der er ejerandel i, er der en risiko for, at COVID-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt COVID-19 vil have på omsætningen og indtjeningen for 2020.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	346.302	586.710
Pensioner	166.000	90.000
Andre omkostninger til social sikring	5.314	5.220
Andre personaleomkostninger	3.103	5.641
	<u>520.719</u>	<u>687.571</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	49.779	60.685
	<u>49.779</u>	<u>60.685</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	78
	<u>0</u>	<u>78</u>
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	38.451	147.472
	<u>38.451</u>	<u>147.472</u>

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	167.443	184.338
Årets udskudte skat	0	5.168
	<u>167.443</u>	<u>189.506</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		685.142
Afgang i årets løb		<u>-654.375</u>
Kostpris 31. december		<u>30.767</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		68.422
Årets afskrivninger		6.154
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		43.625
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-98.156</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>20.045</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>10.722</u>

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>2.060.250</u>
Kostpris 31. december	<u>2.060.250</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.060.250</u>

9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion <u>DKK</u>
Tilgodehavende på balancedagen	<u>216.750</u>
Lån tilbagebetalt i året	<u>0</u>
Årets tilskrevne rente	<u>137</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>10,05%</u>

Tilgodehavendet er i strid med Selskabsloven og udlignes via udbytteudlodning i regnskabsåret 2020.

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	-38.253	48.673
Materielle anlægsaktiver	37.404	-10.253
Igangværende arbejder for fremmed regning	138.741	152.460
Låneomkostninger	-1.892	0
Periodiseret forsikringsudbetaling	-33.456	-41.389
	102.544	149.491

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til DKK 250.000 for det associerede selskab Skel.dk Landinspektør P/S's mellemværende med kreditinstitut.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra dagsværdi til kostpris. Ændringen har medført en forhøjelse af resultatet for 2018 med DKK 72.081. Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver og balancesum med DKK -206.553. Egenkapitalen er påvirket med DKK -206.553. Virksomhedens pengestrømme er ikke påvirket af ændringen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.