

Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS
Hjort Lorenzens Gade 25, 1.
2200 København N

CVR-nr. 25 70 65 28

Årsrapport for
1. januar 2015 - 31. december 2015
(Selskabets 2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28/4/2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

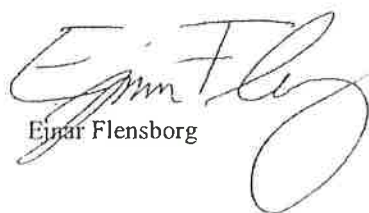
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt. Endvidere har selskabet fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 28. april 2016

Direktion:


Ejnar Flensborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

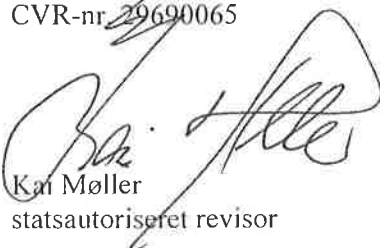
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. april 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065


Kai Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS
Hjort Lorenzens Gade 25, 1.
2200 København N

CVR nr.: 25 70 65 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Ejnar Flensborg

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.118.683	876.636
Personaleomkostninger	1	561.991	530.761
Resultat før afskrivninger		556.691	345.875
Afskrivninger		79.633	79.633
Resultat af primær drift		477.059	266.242
Resultat af kapitalinteresser	2	146.662	5.824
Finansielle indtægter	3	1.187	18
Finansielle omkostninger	4	131.654	109.875
Resultat før skat		493.254	162.210
Skat af årets resultat	5	90.318	51.849
Årets resultat		402.936	110.361
Resultatdisponering			
Årets resultat		402.936	110.361
Overført fra tidligere år		10.561	0
Til disposition		413.496	110.361
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		101.200	99.800
Overført til næste år		312.296	10.561
I alt		413.496	110.361

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Aktiver			
Goodwill		637.066	716.699
Immaterielle anlægsaktiver i alt		637.066	716.699
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.416.406	1.269.744
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.416.406	1.269.744
Anlægsaktiver i alt		2.053.472	1.986.443
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500.000	187.500
Tilgodehavende selskabsskat		0	108.160
Tilgodehavender i alt		500.000	295.660
Omsætningsaktiver i alt		500.000	295.660
Aktiver i alt		2.553.472	2.282.103

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Forslag til udbytte	6	101.200	99.800
Overført overskud	6	312.296	10.561
Egenkapital i alt		463.496	160.361
Hensættelse til udskudt skat		127.761	51.849
Hensatte forpligtelser i alt		127.761	51.849
Kreditinstitutter		840.214	929.794
Langfristede gældsforpligtelser i alt		840.214	929.794
Gæld til pengeinstitutter		120.455	456.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.317	20.000
Selskabsskat		14.406	0
Anden gæld		961.824	663.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.122.002	1.140.100
Gældsforpligtelser i alt		1.962.215	2.069.894
Passiver i alt		2.553.472	2.282.103

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Gager og lønninger	514.753	493.760
	Pensioner	31.600	21.450
	Andre omkostninger til social sikring	5.075	3.934
	Øvrige personaleomkostninger	10.564	11.617
	Personaleomkostninger i alt	561.991	530.761
2	Resultat af kapitalinteresser	2015	2014
	Resultatandel P/S	148.745	5.824
	Resultatandel Komplementar	-2.083	0
	Resultat af kapitalinteresser i alt	146.662	5.824
3	Finansielle indtægter	2015	2014
	Øvrige finansielle indtægter	1.187	18
	Finansielle indtægter i alt	1.187	18
4	Finansielle omkostninger	2015	2014
	Øvrige finansielle omkostninger	131.654	109.875
	Finansielle omkostninger i alt	131.654	109.875

Noter til årsrapporten

5	Skat af årets resultat			2015	2014
	Årets aktuelle skat			14.406	0
	Årets udskudte skat			75.912	51.849
	Skat af årets resultat i alt			90.318	51.849
6	Egenkapital	Virksomheds-	Overført	Forslag til	Egenkapital i
		kapital	overskud	udbytte	alt
	Saldo primo	50.000	10.561	99.800	160.361
	Betalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
	Årets resultat	0	402.936	0	402.936
	Årets udbytte	0	-101.200	101.200	0
	Egenkapital ultimo	50.000	312.296	101.200	463.496