

**Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS**

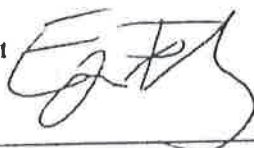
Lyøvej 16, 4. tv  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 25 70 65 28

**Årsrapport for**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
**(Selskabets 4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1 / 6 2018

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for  
Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

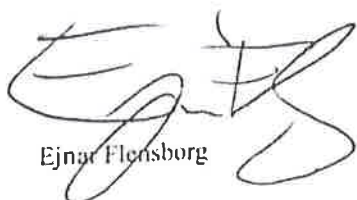
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.  
Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter  
vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 1. juni 2018

Direktion:



Ejnar Flensborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

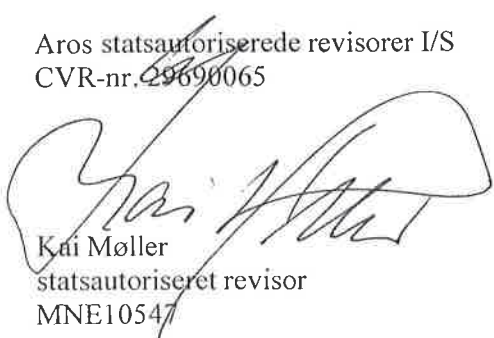
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. juni 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Kai Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE10547

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS  
Lyøvej 16, 4. tv  
2000 Frederiksberg

CVR nr.: 25 70 65 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Ejnar Flensborg

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Brugstiden kan ikke skønnes pålideligt, herfor fastsættes brugstiden til 10 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %
---	---------	--------

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>975.208</b>	<b>1.350.742</b>
Personaleomkostninger	1	734.768	656.537
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>240.440</b>	<b>694.205</b>
Afskrivninger		128.787	120.634
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>111.654</b>	<b>573.571</b>
Resultat af kapitalinteresser	2	255.598	189.081
Finansielle omkostninger	3	127.346	122.741
<b>Resultat før skat</b>		<b>239.905</b>	<b>639.911</b>
Skat af årets resultat	4	50.253	131.947
<b>Årets resultat</b>		<b>189.652</b>	<b>507.964</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		189.652	507.964
Overført fra tidligere år		716.861	312.296
<b>Til disposition</b>		<b>906.513</b>	<b>820.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		105.800	103.400
Overført til næste år		800.713	716.861
<b>I alt</b>		<b>906.513</b>	<b>820.261</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		<u>477.800</u>	<u>557.433</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>477.800</b></u>	<u><b>557.433</b></u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>155.613</u>	<u>204.766</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>155.613</b></u>	<u><b>204.766</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.861.084</u>	<u>1.605.487</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.861.084</b></u>	<u><b>1.605.487</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.494.497</b></u>	<u><b>2.367.686</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	62.500
Tilgodehavende selskabsskat		<u>78.372</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>78.372</b></u>	<u><b>62.500</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>78.372</b></u>	<u><b>62.500</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.572.869</b></u>	<u><b>2.430.186</b></u>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Forslag til udbytte	5	105.800	103.400
Overført overskud	5	800.713	716.861
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>956.513</u></b>	<b><u>870.261</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		144.323	117.698
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>144.323</u></b>	<b><u>117.698</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		50.223	4.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.144	20.000
Selskabsskat		0	92.010
Anden gæld		1.402.666	1.325.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.472.033</u></b>	<b><u>1.442.228</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.472.033</u></b>	<b><u>1.442.228</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.572.869</u></b>	<b><u>2.430.186</u></b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Gager og lønninger		606.695	573.864	
	Pensioner		120.000	66.000	
	Andre omkostninger til social sikring		5.395	5.066	
	Øvrige personaleomkostninger		2.678	11.607	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>734.768</b>	<b>656.537</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.				
<b>2</b>	<b>Resultat af kapitalinteresser</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Resultatandel P/S		256.759	190.214	
	Resultatandel Komplementar		-1.161	-1.133	
	<b>Resultat af kapitalinteresser i alt</b>		<b>255.598</b>	<b>189.081</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Øvrige finansielle omkostninger		127.346	122.741	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>127.346</b>	<b>122.741</b>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
	Årets aktuelle skat		23.628	142.010	
	Årets udskudte skat		26.625	-10.063	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>50.253</b>	<b>131.947</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	50.000	716.861	103.400	870.261
	Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
	Årets resultat	0	189.652	0	189.652
	Årets udbytte	0	-105.800	105.800	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>800.713</b>	<b>105.800</b>	<b>956.513</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.