

Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS
Lyøvej 16, 4. tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 25 70 65 28

Årsrapport for
1. januar 2016 - 31. december 2016
(Selskabets 3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11/15 2017

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. maj 2017

Direktion:



Ejnar Flensborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

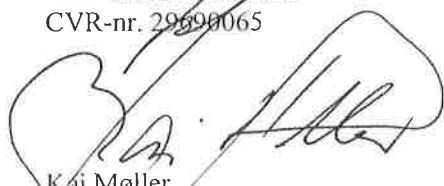
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. maj 2017

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29698065



Kai Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS
Lyøvej 16, 4. tv
2000 Frederiksberg

CVR nr.: 25 70 65 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Ejnar Flensborg

Revisor: Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Landinspektør Ejnar Flensborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds indtjeningsprofil og markedsposition set i forhold til branchen i øvrigt.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		1.350.742	1.118.683
Personaleomkostninger	2	656.537	561.991
Resultat før afskrivninger		694.205	556.691
Afskrivninger		120.634	79.633
Resultat af primær drift		573.571	477.059
Resultat af kapitalinteresser	3	189.081	146.662
Finansielle indtægter	4	0	1.187
Finansielle omkostninger	5	122.741	131.654
Resultat før skat		639.911	493.254
Skat af årets resultat	6	131.947	90.318
Årets resultat		507.964	402.936
Resultatdisponering			
Årets resultat		507.964	402.936
Overført fra tidligere år		312.296	10.561
Til disposition		820.261	413.496
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		103.400	101.200
Overført til næste år		716.861	312.296
I alt		820.261	413.496

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Goodwill		557.433	637.066
Immaterielle anlægsaktiver i alt		557.433	637.066
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.766	0
Materielle anlægsaktiver i alt		204.766	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.605.487	1.416.406
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.605.487	1.416.406
Anlægsaktiver i alt		2.367.686	2.053.472
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.500	500.000
Tilgodehavender i alt		62.500	500.000
Omsætningsaktiver i alt		62.500	500.000
Aktiver i alt		2.430.186	2.553.472

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	7	50.000	50.000
Forslag til udbytte	7	103.400	101.200
Overført overskud	7	716.861	312.296
Egenkapital i alt		870.261	463.496
Hensættelse til udskudt skat		117.698	127.761
Hensatte forpligtelser i alt		117.698	127.761
Kreditinstitutter	8	0	840.214
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	840.214
Gæld til pengeinstitutter		4.774	120.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	25.317
Selskabsskat		92.010	14.406
Anden gæld		1.325.444	961.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.442.228	1.122.002
Gældsforpligtelser i alt		1.442.228	1.962.215
Passiver i alt		2.430.186	2.553.472

Noter til årsrapporten

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele samt hermed beslægtede aktiviteter.

2	Personaleomkostninger	2016	2015
	Gager og lønninger	573.864	514.753
	Pensioner	66.000	31.600
	Andre omkostninger til social sikring	5.066	5.075
	Øvrige personaleomkostninger	11.607	10.564
	Personaleomkostninger i alt	656.537	561.991

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

3	Resultat af kapitalinteresser	2016	2015
	Resultatandel P/S	190.214	148.745
	Resultatandel Komplementar	-1.133	-2.083
	Resultat af kapitalinteresser i alt	189.081	146.662

4	Finansielle indtægter	2016	2015
	Øvrige finansielle indtægter	0	1.187
	Finansielle indtægter i alt	0	1.187

5	Finansielle omkostninger	2016	2015
	Øvrige finansielle omkostninger	122.741	131.654
	Finansielle omkostninger i alt	122.741	131.654

Noter til årsrapporten

6	Skat af årets resultat	2016	2015
	Årets aktuelle skat	142.010	14.406
	Årets udskudte skat	-10.063	75.912
	Skat af årets resultat i alt	131.947	90.318

7	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	50.000	312.296	101.200	463.496
	Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
	Årets resultat	0	507.964	0	507.964
	Årets udbytte	0	-103.400	103.400	0
	Egenkapital ultimo	50.000	716.861	103.400	870.261

8	Kreditinstitutter	2016	2015
	Ringkjøbing Landbobank 7670 4918350	0	840.214
	Kreditinstitutter i alt	0	840.214

Af den langfristede gæld forfalder DKK 0 til betaling efter 5 år