

## **Bech & Bruun Holding ApS**

**Baldursgade 37**

**6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 25704630**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2022

---

Helge Bech

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bech & Bruun Holding ApS  
Baldursgade 37  
6700 Esbjerg

Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 25704630  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Marianne Bruun Bech  
Helge Bech

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Vestergade 31  
6270 Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Bech & Bruun Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 30. juni 2022

**Direktionen:**

Marianne Bruun Bech

Helge Bech

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Bech & Bruun Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bech & Bruun Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 30. juni 2022

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>869.845</b>	<b>765</b>
1	Personaleomkostninger	0	-100
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-315.395	-297
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>554.450</b>	<b>368</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	151.209	259
	Finansielle indtægter	55.594	16
2	Finansielle omkostninger	-50.494	-79
	<b>Resultat før skat</b>	<b>710.759</b>	<b>565</b>
3	Skat af årets resultat	-190.981	-135
	<b>Årets resultat</b>	<b>519.777</b>	<b>430</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	114.400	113
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	151.209	259
	Overført resultat	254.168	58
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>519.777</b>	<b>430</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	11.443.436	11.759
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.443.436</b>	<b>11.759</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	619.074	468
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>619.074</b>	<b>468</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.062.510</b>	<b>12.227</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	39.556	67
	Andre tilgodehavender	8.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>47.556</b>	<b>67</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.525.227	501
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.525.227</b>	<b>501</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>52.364</b>	<b>266</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.625.147</b>	<b>834</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.687.657</b>	<b>13.061</b>



Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	494.074	343
	Overført resultat	11.721.209	11.467
	Foreslået udbytte	114.400	113
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.454.683</b>	<b>12.048</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	23
	Gæld til tilknyttede virksomheder	617.969	363
	Selskabsskat	142.886	114
	Anden gæld	437.234	507
	Periodeafgrænsningsposter	12.385	7
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.232.975</b>	<b>1.013</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.232.975</b>	<b>1.013</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.687.657</b>	<b>13.061</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	343	11.467	113	12.048
Udbetalt udbytte	0	0	0	-113	-113
Årets resultat	0	151	254	114	520
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>494</b>	<b>11.721</b>	<b>114</b>	<b>12.455</b>

Noter	2021	2020	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	0 100	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0 100</b>	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	21.935 8	
	Andre finansielle omkostninger	28.559 70	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>50.494 79</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	192.984 135	
	Regulering af tidl. års skat	-2.003 0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>190.981 135</b>	
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	125.000 125	
	Kostpris 31. december	125.000 125	
	Værdireguleringer 1. januar	342.865 84	
	Årets resultatandel	151.209 259	
	Værdireguleringer 31. december	494.074 343	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>619.074 468</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Dinfysioterapeut.dk ApS	Esbjerg	100%

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	168.185	333
Årets realiserede handler	342.056	-131
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	42.460	-34
Børsnoterede aktier i alt	<u>552.700</u>	<u>168</u>
Børsnoterede obligationer, primo	332.846	717
Årets realiserede handler	651.311	-359
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-11.630	-25
Børsnoterede obligationer i alt	<u>972.527</u>	<u>333</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>1.525.227</u></b>	<b><u>501</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Dinfysioterapeut.dk ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Dinfysioterapeut.dk ApS for danske selskabs-skatte og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs-skatte og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 143 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, når den er modtaget fra lejerne.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

## Anvendt regnskabspraksis

---

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter/omkostninger".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helge Bech (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 910f4463-1960-4c85-b11c-6c2d7d1b7e42

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-06 07:45:53 UTC



## Marianne Bech (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 43f3c929-618c-4c38-9cfd-f64fbe8e466a

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-06 12:08:15 UTC



## Claus Michelsen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Tønder

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-07-06 12:10:46 UTC



## Helge Bech (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 910f4463-1960-4c85-b11c-6c2d7d1b7e42

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-06 12:13:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: HOJUV-2XGMN-4KONS-EAF38-XXJUG-1W1BE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>