

VIEMER HOLDING ApS

Ludvigsvej 16
9492 Blokhus

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/12/2020

Frank Wiemer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIEMER HOLDING ApS

Ludvigsvej 16

9492 Blokhus

CVR-nr: 25699955

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

A-revisor v/Bjarne Nielsen

Vrenstedvej 297

9480 Løkken

DK Danmark

CVR-nr: 29105545

P-enhed: 1011900514

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Viemer Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Viemer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, 28/12/2020

Bjarne Nielsen , mne5306
Registreret revisor
A-revisor v/Bjarne Nielsen
CVR: 29105545

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Viemer Holding ApS.

Selskabets formål er at eje anparterne i Murerfirmaet Keld & Johs. ApS samt anden investering.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Viemer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarer til kapitalandelene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på grundlag af en forventet brugstid på 50 år for ejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed er indregnet i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		111.751	105.532
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.485	-18.926
Resultat af ordinær primær drift		92.266	86.606
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	376.352
Nedskrivning af finansielle aktiver		363.428	0
Øvrige finansielle omkostninger		-48.854	-49.343
Ordinært resultat før skat		-320.016	413.615
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-320.016	413.615
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-328.682	328.682
Overført resultat		8.666	84.933
I alt		-320.016	413.615

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.629.714	2.621.227
Materielle anlægsaktiver i alt		2.629.714	2.621.227
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		124.004	487.432
Finansielle anlægsaktiver i alt		124.004	487.432
Anlægsaktiver i alt		2.753.718	3.108.659
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.803	12.803
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.477	0
Tilgodehavender i alt		26.280	12.803
Omsætningsaktiver i alt		26.280	12.803
Aktiver i alt		2.779.998	3.121.462

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	1	150.000	150.000
Andre reserver		0	328.682
Overført resultat		953.318	944.652
Egenkapital i alt		1.103.318	1.423.334
Gæld til realkreditinstitutter		996.844	1.048.690
Langfristede gældsforpligtelser i alt		996.844	1.048.690
Gæld til realkreditinstitutter		46.001	39.394
Gæld til banker		382.399	332.549
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.930	35.924
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	10.523
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		146.159	148.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.347	82.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		679.836	649.438
Gældsforpligtelser i alt		1.676.680	1.698.128
Passiver i alt		2.779.998	3.121.462

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 300 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 30.06.20	150000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	150000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i korporen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant t.DKK 1.359 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.629.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0