

VIEMER HOLDING ApS

Ludvigsvej 16
9492 Blokhus

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Frank Wiemer
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VIEMER HOLDING ApS Ludvigsvej 16 9492 Bløkhushus Telefonnummer: 98249137 CVR-nr: 25699955 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Algade 9700 Brønderslev DK Danmark
Revisor	A-revisor v/Bjarne Nielsen Vrenstedvej 297 9480 Løkken DK Danmark CVR-nr: 29105545 P-enhed: 1011900514

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Viemer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede a

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 30/11/2016

Direktion

Frank Herman Wiemer
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Viemer Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Viemer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, 30/11/2016

Bjarne Nielsen
Registreret revisor
A-revisor v/Bjarne Nielsen
CVR: 29105545

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Viemer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til værdi.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten er aflagt.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg af kursgevinster og -tab.

Balance

Anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarede til deres resultat.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på grundlag af en forventet brugstid på 50 år for ejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed er indregnet i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris me

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduc

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for net

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og fi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil vær

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		85.845	83.298
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.249	-16.690
Resultat af ordinær primær drift		68.596	66.608
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		119.754	261.672
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-62.161	-121.574
Ordinært resultat før skat		126.189	206.706
Skat af årets resultat		0	6.842
Årets resultat		126.189	213.548
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-230.246	-28.328
Overført resultat		255.235	142.076
I alt		126.189	213.548

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.592.409	2.581.686
Materielle anlægsaktiver i alt		2.592.409	2.581.686
Kapitalandele i associerede virksomheder		272.664	502.911
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	272.664	502.911
Anlægsaktiver i alt		2.865.073	3.084.597
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.684	8.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		350.000	290.000
Tilgodehavender i alt		358.684	298.684
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		358.684	298.684
Aktiver i alt		3.223.757	3.383.281

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	150.000	150.000
Andre reserver		113.914	344.160
Overført resultat		1.271.857	1.016.622
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	3	1.636.971	1.610.582
Gæld til realkreditinstitutter		1.176.097	1.219.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.176.097	1.219.161
Gæld til realkreditinstitutter		43.167	42.461
Gæld til banker		225.695	348.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.135	9.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.692	153.510
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		410.689	553.538
Gældsforpligtelser i alt		1.586.786	1.772.699
Passiver i alt		3.223.757	3.383.281

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	158750	158750
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	158750	158750
Nettoopskrivninger primo	344160	372488
Andel i årets resultat jf. note	119754	261672
Udloddet udbytte	-350000	-290000
Nettoopskrivninger ultimo	113914	344160
Regnskabsmæssig værdi ultimo	502911	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Murerfirmaet Keld & Johs. ApS, jammerbugt kommune	50%	1585821	523345

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 300 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 30.06.16	150000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	150000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	150000	344160	1016622	99800	1610582
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-99800	-99800
Årets resultat	0	-230246	255235	101200	126189
Egenkapital ultimo	150000	113914	1271857	101200	1636971

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1219264	43167	1176097	997456
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1219264	43167	1176097	997456

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje en del af anparterne i Murerfirmaet Keld & Johs. ApS samt anden investering.