

# **VIEMER HOLDING ApS**

Ludvigsvej 16  
9492 Blokhus

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2019**

---

**Frank Wiemer**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VIEMER HOLDING ApS

Ludvigsvej 16

9492 Blokhus

CVR-nr: 25699955

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

A-revisor v/Bjarne Nielsen

Vrenstedvej 297

9480 Løkken

DK Danmark

CVR-nr: 29105545

P-enhed: 1011900514

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for VIEMER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hune, den 29/11/2019

## **Direktion**

Frank Herman Wiemer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Viemer Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Viemer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, 29/11/2019

Bjarne Nielsen , mne5306  
Registreret revisor  
A-revisor v/Bjarne Nielsen  
CVR-nr.: 29105545

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Viemer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til værdi.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten er aflagt.

## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og fradrag af finansielle indtægter og omkostninger.

## Balance

### Anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarede til deres resultat.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på grundlag af en forventet brugstid på 50 år for ejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed er indregnet i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris me

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduc

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for net

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og fi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil vær

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>105.532</b>	<b>91.786</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-18.926	-18.367
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>86.606</b>	<b>73.419</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		376.352	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-145.428
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.343	-50.027
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>413.615</b>	<b>-122.036</b>
Skat af årets resultat .....		0	3.102
<b>Årets resultat</b> .....		<b>413.615</b>	<b>-118.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		328.682	0
Overført resultat .....		84.933	-118.934
<b>I alt</b> .....		<b>413.615</b>	<b>-118.934</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.621.227	2.612.180
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.621.227</b>	<b>2.612.180</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		487.432	111.080
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>487.432</b>	<b>111.080</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.108.659</b>	<b>2.723.260</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.803	12.803
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	26.457
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.803</b>	<b>39.260</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.803</b>	<b>39.260</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.121.462</b>	<b>2.762.520</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	150.000	150.000
Andre reserver .....		328.682	0
Overført resultat .....		944.652	859.719
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.423.334</b>	<b>1.009.719</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.048.690	1.059.893
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.048.690</b>	<b>1.059.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		39.394	72.672
Gæld til banker .....		332.549	352.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.924	40.691
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		10.523	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		231.048	226.783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>649.438</b>	<b>692.908</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.698.128</b>	<b>1.752.801</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.121.462</b>	<b>2.762.520</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	18926	18367
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>18926</u>	<u>18367</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 300 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 30.06.19	150000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>150000</b></u>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at eje anparterne i Murerfirmaet Keld & Johs. ApS samt anden investering.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i korporen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant t.DKK 1.359 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.621.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0