

# **VIEMER HOLDING ApS**

Ludvigsvej 16  
9492 Blokhus

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2017**

**Frank Wiemer**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VIEMER HOLDING ApS Ludvigsvej 16 9492 Bløkhus  Telefonnummer: 98249137  CVR-nr: 25699955 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank Algade 9700 Brønderslev DK Danmark
<b>Revisor</b>	A-revisor v/Bjarne Nielsen Vrenstedvej 297 9480 Løkken DK Danmark CVR-nr: 29105545 P-enhed: 1011900514

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Viemer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede a

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 29/11/2017

## Direktion

Frank Herman Wiemer  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Viemer Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Viemer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, 29/11/2017

Bjarne Nielsen  
Registreret revisor  
A-revisor v/Bjarne Nielsen  
CVR: 29105545

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Viemer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til værdi.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten er aflagt.

## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg af kursgevinster og -tab.

## Balance

### Anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarede til deres andele.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Der foretages liniære afskrivninger baseret på grundlag af en forventet brugstid på 50 år for ejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed er indregnet i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris me

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduc

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for net

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og fi

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil vær

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>92.675</b>	<b>85.845</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-28.133	-17.249
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>64.542</b>	<b>68.596</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	119.754
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-116.156	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-52.402	-62.161
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-104.016</b>	<b>126.189</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.102	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-107.118</b>	<b>126.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-113.914	-230.246
Overført resultat .....		6.796	255.235
<b>I alt</b> .....		<b>-107.118</b>	<b>126.189</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.602.573	2.592.409
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.602.573</b>	<b>2.592.409</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		156.508	272.664
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>156.508</b>	<b>272.664</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.759.081</b>	<b>2.865.073</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.684	8.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		331.074	350.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>339.758</b>	<b>358.684</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>339.758</b>	<b>358.684</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.098.839</b>	<b>3.223.757</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	150.000	150.000
Andre reserver .....		0	113.914
Overført resultat .....		1.278.653	1.271.857
Forslag til udbytte .....		0	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.428.653</b>	<b>1.636.971</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.102	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.102</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.137.774	1.176.097
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.137.774</b>	<b>1.176.097</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		38.663	43.167
Gæld til banker .....		301.436	225.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		41.086	29.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		148.125	112.692
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>529.310</b>	<b>410.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.667.084</b>	<b>1.586.786</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.098.839</b>	<b>3.223.757</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	17808	17249
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10325	0
	<u>28133</u>	<u>17249</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-3102	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-3102</u>	<u>0</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 300 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 30.06.17	150000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>150000</b></u>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1176437	38663	1137774	950721
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u><b>1176437</b></u>	<u><b>38663</b></u>	<u><b>113774</b></u>	<u><b>950721</b></u>

## **5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at eje en del af anparterne i Murerfirmaet Keld & Johs. ApS samt anden investering.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Prioritetsgæld er sikret ved pant t.DKK 1.359 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.602.