

# **VIEMER HOLDING ApS**

Ludvigsvej 16  
9492 Blokhus

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2018**

**Frank Viemer**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VIEMER HOLDING ApS Ludvigsvej 16 9492 Bløkhus  Telefonnummer: 98249137  CVR-nr: 25699955 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank Algade 9700 Brønderslev DK Danmark
<b>Revisor</b>	A-revisor v/Bjarne Nielsen Vrenstedvej 297 9480 Løkken DK Danmark CVR-nr: 29105545 P-enhed: 1011900514

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Viemer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede a

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 30/11/2018

## **Direktion**

Frank Herman Wiemer

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Viemer Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Viemer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, 30/11/2018

Bjarne Nielsen , mne5306  
Registreret revisor  
A-revisor v/Bjarne Nielsen  
CVR: 29105545

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Viemer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til værdi.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten er aflagt.

## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg af kursgevinster og -tab.

## Balance

### Anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarer til ejerens andele.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på grundlag af en forventet brugstid på 50 år for ejendomme.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed er indregnet i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris me

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduc

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for net

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og f

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil vær

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>91.786</b>	<b>92.675</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.367	-28.133
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>73.419</b>	<b>64.542</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-145.428	-116.156
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.027	-52.402
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-122.036</b>	<b>-104.016</b>
Skat af årets resultat .....		3.102	-3.102
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-118.934</b>	<b>-107.118</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			-113.914
Overført resultat .....		-118.934	6.796
<b>I alt</b> .....		<b>-118.934</b>	<b>-107.118</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.612.180	2.602.573
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.612.180</b>	<b>2.602.573</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		111.080	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	156.508
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>111.080</b>	<b>156.508</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.723.260</b>	<b>2.759.081</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.803	8.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		26.457	331.074
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>39.260</b>	<b>339.758</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.260</b>	<b>339.758</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.762.520</b>	<b>3.098.839</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	150.000	150.000
Andre reserver .....			0
Overført resultat .....		859.719	1.278.653
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.009.719</b>	<b>1.428.653</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	3.102
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.102</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.059.893	1.137.774
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.059.893</b>	<b>1.137.774</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		72.672	38.663
Gæld til banker .....		352.762	301.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.691	41.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		226.783	148.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>692.908</b>	<b>529.310</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.752.801</b>	<b>1.667.084</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.762.520</b>	<b>3.098.839</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 300 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 30.06.18	150000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>150000</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1132565	72672	1059893	790885
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1132565</b>	<b>72672</b>	<b>1059893</b>	<b>790885</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje en del af anparterne i Murerfirmaet Keld & Johs. ApS samt anden investering.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant t.DKK 1.359 i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.612.