

# O.J. Holding, Aalborg ApS

Ledavej 92, 9210 Aalborg SØ  
CVR-nr. 25 69 62 55

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.06.23

Ove Jensen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.   | 3       |
| Ledespåtegning   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning  | 7       |
| Resultatopgørelse  | 8       |
| Balance  | 9       |
| Egenkapitalopgørelse   | 10      |
| Noter  | 11 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

O.J. Holding, Aalborg ApS  
Ledavej 92  
9210 Aalborg SØ  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 25 69 62 55  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ove Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for O.J. Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. juni 2023

**Direktionen**

Ove Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i O.J. Holding, Aalborg ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for O.J. Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. juni 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21381

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK -2.257.121 mod DKK 2.762.623 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.418.509.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note |   | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK      |
|------|---|-------------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-29.000</b>    | <b>-26.219</b>   |
| 1    | Personaleomkostninger                                 | -75.000           | 0                |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>-104.000</b>   | <b>-26.219</b>   |
| 2    | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0                 | 900.296          |
|      | Andre finansielle indtægter                           | 121.129           | 2.464.084        |
|      | Andre finansielle omkostninger                        | -2.259.107        | -48.408          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-2.241.978</b> | <b>3.289.753</b> |
| 3    | Skat af årets resultat                                | -15.143           | -527.130         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-2.257.121</b> | <b>2.762.623</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                                       |                   |                  |
|--|---------------------------------------|-------------------|------------------|
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 300.000           | 114.400          |
|  | Overført resultat                     | -2.557.121        | 2.648.223        |
|  | <b>I alt</b>                          | <b>-2.257.121</b> | <b>2.762.623</b> |



|  | 31.12.22<br>DKK   | 31.12.21<br>DKK   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
| Note   |                   |                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 25.013            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | 72.151            | 312.451           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>97.164</b>     | <b>312.451</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 12.319.198        | 14.925.775        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>12.319.198</b> | <b>14.925.775</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>8.647</b>      | <b>35.671</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>12.425.009</b> | <b>15.273.897</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>12.425.009</b> | <b>15.273.897</b> |
| <b>PASSIVER</b>                              |                   |                   |
| Selskabskapital                              | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                            | 11.993.509        | 14.550.630        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 300.000           | 114.400           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>12.418.509</b> | <b>14.790.030</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 6.500             | 6.500             |
| Selskabsskat                                 | 0                 | 477.367           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>6.500</b>      | <b>483.867</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>6.500</b>      | <b>483.867</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>12.425.009</b> | <b>15.273.897</b> |

- 4 Oplysninger om dagsværdi  
5 Eventualforpligtelser  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 -<br>31.12.21 |                      |  |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.21                              | 125.000              | 699.704  | 11.202.703           | 300.000  |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -300.000   |
| Overførsler til/fra andre reserver              | 0                    | -699.704   | 699.704              | 0  |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0  | 2.648.223            | 114.400  |
| Saldo pr. 31.12.21                              | 125.000              | 0  | 14.550.630           | 114.400  |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                      |  |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 125.000              | 0  | 14.550.630           | 114.400  |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -114.400   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0  | -2.557.121           | 300.000  |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 125.000              | 0  | 11.993.509           | 300.000  |

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personaleomkostninger

|           |        |   |
|-----------|--------|---|
| Lønninger | 75.000 | 0 |
|-----------|--------|---|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1 | 0 |
|--|---|---|

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|  |   |         |
|--|---|---------|
| Gevinst ved salg af associerede virksomheder | 0 | 900.296 |
|--|---|---------|

### 3. Skat af årets resultat

|                                     |        |         |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Årets aktuelle skat                 | 14.696 | 526.878 |
| Regulering af skat fra tidligere år | 447    | 252     |

|       |        |         |
|-------|--------|---------|
| I alt | 15.143 | 527.130 |
|-------|--------|---------|

### 4. Oplysninger om dagsværdi

|             |  |
|-------------|--|
| Beløb i DKK | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|-------------|--|

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.22 | 12.319.198 |
|------------------------|------------|

|  |           |
|--|-----------|
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 1.131.295 |
|--|-----------|

## **5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

## **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.