

Enggård Folk & Fæ ApS

Østergyden 45
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2017

Henrik Malmos
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Enggård Folk & Fæ ApS

Østergyden 45

5600 Faaborg

Telefonnummer: 29725018

Fax: 29725017

e-mailadresse: enggaard@malmos.dk

CVR-nr: 25694325

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Totalbanken

Lille Gråbrødrestræde 1

5000 Odense C

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Enggård Folk & Fæ ApS.

Årsrapporten giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets finansielle situation. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Faaborg, den 03/03/2017

Direktion

Marianne Malmos
Adm. dir.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er konsulentvirksomhed, udlejning samt investering i fast ejendom og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets omsætning er i 2016 stort set uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har erhvervet ejendommen Stavreby Strandvej 21, 4720 Præstø, mhp renovering til udlejning.

Årets resultat er negativt og anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Faaborg, den 1/03/2017

Direktion

Marianne Malmos

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed gæld samt tillæg og godtgørelse under a'conto--skatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettoreali-sationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-219.926	
Bruttoresultat		-219.926	
Resultat af ordinær primær drift		-219.926	
Andre finansielle indtægter		51.036	
Øvrige finansielle omkostninger		-15.487	
Ordinært resultat før skat		-184.377	
Årets resultat		-184.377	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-184.377	
I alt		-184.377	17.076

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.073.294	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.073.294	
Anlægsaktiver i alt		3.073.294	1.078.294
Andre tilgodehavender		-32.127	
Tilgodehavender i alt		-32.127	
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.008.351	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.008.351	
Likvide beholdninger		174.804	
Omsætningsaktiver i alt		2.151.028	4.335.651
Aktiver i alt		5.224.322	5.413.945

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	
Overført resultat		5.099.322	
Egenkapital i alt		5.224.322	5.408.699
Passiver i alt		5.224.322	5.413.945