

Enggård Folk & Fæ ApS

Østergyden 45
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2018

Henrik Malmos
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Enggård Folk & Fæ ApS

Østergyden 45

5600 Faaborg

Telefonnummer: 55945017

e-mailadresse: Enggaard@malmos.dk

CVR-nr: 25694325

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Totalbanken

Lille Gråbrødrestræde 1

5600 Faaborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Enggård Folk & Fæ ApS.
Årets resultat er negativt og anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Faaborg, den 21/02/2018

Direktion

Marianne Malmos
Adm. dir.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er konsulentvirksomhed, udlejning samt investering i fast ejendom og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets omsætning er i 2017 stort set uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har afhændet ejendommen Stavreby Strandvej 21, 4720 Præstø.

Årets resultat er negativt og anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Faaborg, den 20/02/2017

Direktion

Marianne Malmos

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten for Enggård Folk & Fæ ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B- virksomheder.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed gæld samt tillæg og godtgørelse under a'conto--skatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-14.634	-219.926
Bruttoresultat		-14.634	-219.926
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		-14.634	-219.926
Andre finansielle indtægter		91.039	51.036
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-145.877	-15.487
Ordinært resultat før skat		-69.472	-184.377
Årets resultat		-69.472	-184.377
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-69.472	-184.377
I alt		-69.472	-184.377

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.078.294	3.073.294
Materielle anlægsaktiver i alt		1.078.294	3.073.294
Anlægsaktiver i alt		1.078.294	3.073.294
Andre tilgodehavender			-32.127
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.061.108	2.008.351
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.061.108	2.008.351
Likvide beholdninger		2.028.449	174.804
Omsætningsaktiver i alt		4.089.557	2.151.028
Aktiver i alt		5.167.851	5.288.576

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.029.850	5.099.322
Egenkapital i alt		5.154.850	5.256.449
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.001	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.001	
Gældsforpligtelser i alt		13.001	
Passiver i alt		5.167.851	5.288.576