

Østergade 14 Nørre Aaby ApS

Østergade 14 , 5580 Nørre Aaby

CVR-nr. 25 69 19 62

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Østergade 14 Nørre Aaby ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 30. maj 2016.

Direktion



Ulrik Busk Matthiasen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Østergade 14 Nørre Aaby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Østergade 14 Nørre Aaby ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 30. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Østergade 14 Nørre
Aaby ApS

Østergade 14
5580 Nørre Aaby

CVR-nr.: 25 69 19 62

Etableret: 23. december 2013

Hjemstedskommune: Middelfart

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ulrik Busk Matthiasen

Revisor

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

Stationsvej 17

5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på kr. 1.369.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østergade 14 Nørre Aaby ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægt indregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Bruttofortjeneste	45.796	50.485
1	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	30.166	19.780
	Ordinært resultat før finansielle poster	15.631	30.705
	Andre finansielle indtægter	0	84
2	Andre finansielle omkostninger	13.865	29.713
	Resultat før skat	1.766	1.076
	Skat af årets resultat	397	241
	Årets resultat	1.369	835
 Forslag til resultatdisponering			
	Overført fra tidligere år	835	0
	Årets resultat	1.369	835
	Til disposition	2.203	835
	Overført til næste år	2.203	835
	Disponeret i alt	2.203	835

Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger I	758.222	776.770
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>758.222</u>	<u>776.770</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>758.222</u>	<u>776.770</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.533	81.043
Tilgodehavender i alt	<u>83.533</u>	<u>81.043</u>
Likvide beholdninger	<u>19.702</u>	<u>12.860</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>103.235</u>	<u>93.903</u>
Aktiver i alt	<u>861.457</u>	<u>870.673</u>

Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver		
Egenkapital		
	Virksomhedskapital	300.000 300.000
	Overført resultat	2.203 835
3	Egenkapital i alt.....	<u>302.203</u> <u>300.835</u>
Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	312 20
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>312</u> <u>20</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
4	Gæld til realkreditinstitutter	515.837 541.522
	Kortfristet del af langfristet gæld	-26.007 0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>489.830</u> <u>541.522</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	26.007 0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.900 10.075
	Selskabsskat	105 221
	Anden gæld	35.100 18.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>69.112</u> <u>28.296</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>558.942</u> <u>569.818</u>
	Passiver i alt	<u>861.457</u> <u>870.673</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

1	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2015	2014
	Småanskaffelser	11.618	0
	Bygninger vedr. salg, distribution.....	18.548	19.780
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	30.166	19.780

2	Andre finansielle omkostninger	2015	2014
	Renter af bankgæld.....	0	1
	Renter af prioritetsgæld	13.856	13.565
	Renteudgifter i øvrigt.....	9	16.148
	Andre finansielle omkostninger i alt	13.865	29.713

3	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	300.000	835	300.835
	Årets resultat	0	1.369	1.369
	Saldo ultimo.....	300.000	2.203	302.203

4	Gæld til realkreditinstitutter	2015	2014
	Prioritetsgæld, kreditforeninger.....	515.837	541.522
	Gæld til realkreditinstitutter i alt.....	515.837	541.522

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør kr. 382.603

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 515.837 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 758.222.