

# Naabjerg Mink Vest ApS Årsrapport

CVR: 25691733

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Naabjerg Mink Vest ApS  
Debelvej 180  
6855 Outrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 2. juni 2016

---

Dirigent: Flemming Egebjerg Madsen



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for:

Naabjerg Mink Vest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 2. juni 2016

## Direktion

---

Flemming Egebjerg Madsen

**Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab****Til den daglige ledelse i**

Naabjerg Mink Vest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. juni 2016

Jysk Landbrugsrådgivning

CVR nr. 27428843

---

Jan Qvist

Registreret revisor

**Selskabet**

Naabjerg Mink Vest ApS  
Debelvej 180  
6855 Outrup

CVR-nr.: 25691733  
Stiftet: 13-12-2013  
Hjemsted: 6855 Outrup

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 2. regnskabsår

**Direktion**

Flemming Egebjerg Madsen

**Revisor**

Jysk Landbrugsrådgivning  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76602100  
Cvr. nr. 27428843

**Pengeinstitut**

Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn  
Bredgade 46  
6830 Nørre Nebel

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er opstaldning af mink.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets 2. regnskabsår for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et overskud før skat på kr. 41.563.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- .. Pengestrømsopgørelsen indgår i årsregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Omsætningen består i udlejning af bygninger.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Grund indregnes til kostpris og der foretages ikke afskrivning.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

### Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af



årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>426.462</b>	<b>46.838</b>
1	Personaleomkostninger	-294.719	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-53.023	-45.203
	<b>Driftsresultat</b>	<b>78.720</b>	<b>1.635</b>
2	Finansielle indtægter	1.519	0
3	Finansielle omkostninger	-38.676	-11.475
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>41.563</b>	<b>-9.840</b>
	Skat af årets resultat	-7.892	3.127
	<b>Årets resultat</b>	<b>33.671</b>	<b>-6.713</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	33.671	-6.713
	<b>Disponering i alt</b>	<b>33.671</b>	<b>-6.713</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	792.462	790.320
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	398.574	378.064
4	Stambesætning	510.000	0
4	Projekter under udførelse	26.603	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.727.639</b>	<b>1.168.384</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.727.639</b>	<b>1.168.384</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	31.739	0
	Handelsbesætning	397.750	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>429.489</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	0
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	325.699	21.627
	Andre tilgodehavender	69.432	133
5	Tilgodehavende hos ledelsen	0	116.667
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>395.132</b>	<b>138.427</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>111.087</b>	<b>23.198</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>935.708</b>	<b>161.625</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>2.663.347</b>	<b>1.330.009</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	33.210	-461
6	<b>Egenkapital</b>	<b>113.210</b>	<b>79.539</b>
	Hensættelser til udskudt skat	47.010	18.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>47.010</b>	<b>18.500</b>
	Gældsbreve m.m.	704.866	611.475
	Anden langfristet gæld	300.000	0
7	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.004.866</b>	<b>611.475</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	600.000	600.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	168.285	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	347.911	20.495
	Anden gæld	14.565	1
	Periodeafgrænsningsposter	367.500	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.498.261</b>	<b>620.496</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>2.503.127</b>	<b>1.231.971</b>
	<b>Passiver</b>	<b>2.663.347</b>	<b>1.330.009</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-290.813	0
Andre omkostninger	-3.906	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-294.719</b>	<b>0</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	1	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	1.518	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1.519</b>	<b>0</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-38.676	-11.475
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-38.676</b>	<b>-11.475</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	809.720	403.867	1.213.587
Tilgang i året	23.675	52.000	75.675
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>833.395</b>	<b>455.867</b>	<b>1.289.262</b>
Afskrivning, primo	-19.400	-25.803	-45.203
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-21.533	-31.490	-53.023
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-40.933</b>	<b>-57.293</b>	<b>-98.226</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>792.462</b>	<b>398.574</b>	<b>1.191.036</b>

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>			<b>792.462</b>	<b>790.320</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>			<b>398.574</b>	<b>378.064</b>
Mink, avlsdyr til salg	1.500	340	510.000	
Pelsdyr			510.000	
<b>Stambesætning</b>			<b>510.000</b>	<b>0</b>
Påbegyndt investering driftsb.			26.603	0
<b>Projekter under udførelse</b>			<b>26.603</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>1.727.639</b>	<b>1.168.384</b>

---

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>5 Tilgodehavende hos ledelsen</b>				
Tilgode hos virkdeltagere & ledelse			0	116.667
<b>Tilgodehavende hos ledelsen</b>			<b>0</b>	<b>116.667</b>

Selskabet havde et tilgodehavende hos ledelsen primo på kr. 116.667. (ultimo kr. 0)  
Tilgodehavende er opstået ved almindelig samhandel.

## 6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	0	-461	0	79.539
Forslag til resultatdisponering		0	33.671	0	33.671
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>33.210</b>	<b>0</b>	<b>113.210</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				80	80
Overført resultat					33
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>80</b>	<b>113</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Virksomhedskapitalen er opdelt på aktier á 1.000 kr.



---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>7 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Gældsbreve m.m.	-704.866	-611.475
Anden langfristet gæld	-300.000	0
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-1.004.866</b>	<b>-611.475</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	0

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Naabjerg Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter inden for sambeskatningskredsen.

Der er indgået en aftale om brugsret med tidligere ejer på driftsbygninger og produktionsanlæg, som løber indtil 31. december 2017, hvor den ophøre uden varsel.

## 9 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.100 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 udgør 792 tkr.

Heraf er ejerpantebreve på i alt 900 tkr. deponeret til sikkerhed for gældsbevægelse med tidligere ejer.