

## **HCLS Holding ApS**

**Nellikevej 4**

**8800 Viborg**

**CVR-nummer 25689429**

## **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 19. juni 2023

---

Lars Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledespåtegning   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Egenkapitalopgørelse   | 10       |
| Noter  | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HCLS Holding ApS  
Nellikevej 4  
8800 Viborg

Hjemstedskommune:

CVR-nummer: 25689429

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Lars Sørensen

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for HCLS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 19. juni 2023

**Direktionen:**

Lars Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i HCLS Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HCLS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, 19. juni 2023

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Henrik Svenstrup  
Partner, Registreret revisor  
mne17982

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været virksomhedsdrift som holding- og investeringsselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|      |  | 2022           | 2021       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse  | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>   |                |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-8.128</b>  | <b>-21</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-8.128</b>  | <b>-21</b> |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 453.216        | 667        |
| 1    | Finansielle indtægter  | 126.380        | 123        |
|      | Finansielle omkostninger   | -2.650         | -5         |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>568.817</b> | <b>764</b> |
|      | Skat af årets resultat   | -25.806        | -22        |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>543.011</b> | <b>742</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |            |
|      | Foreslået udbytte  | 117.800        | 114        |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 453.216        | 67         |
|      | Overført resultat  | -28.005        | 561        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>543.011</b> | <b>742</b> |
| 2    | Antal beskæftigede   |                |            |



| Note                            | Balance  | 2022<br>DKK       | 2021<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
| 3                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 5.788.007         | 5.335             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>5.788.007</b>  | <b>5.335</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>5.788.007</b>  | <b>5.335</b>      |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 6.901.055         | 6.857             |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 164.076           | 323               |
|                                 | Tilgodehavende skat                              | 106.977           | 0                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                            | 17                | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>7.172.125</b>  | <b>7.180</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>270.883</b>    | <b>133</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>7.443.008</b>  | <b>7.313</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>13.231.015</b> | <b>12.648</b>     |

| Note                             | Balance  | 2022<br>DKK       | 2021<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
| 4                                | Virksomhedskapital   | 500.000           | 500               |
| 5                                | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.002.788         | 2.550             |
|                                  | Overført resultat  | 9.012.999         | 9.041             |
|                                  | Foreslået udbytte  | 117.800           | 114               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>12.633.587</b> | <b>12.205</b>     |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.000             | 7                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 23.495            | 0                 |
|                                  | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                  | 158.859           | 0                 |
|                                  | Selskabsskat   | 0                 | 35                |
|                                  | Anden gæld   | 408.074           | 401               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>597.428</b>    | <b>443</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>597.428</b>    | <b>443</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>13.231.015</b> | <b>12.648</b>     |
| 6                                | Eventualforpligtelser                                      |                   |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt         |
|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|
|                                   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK     |
| Perioden 1. januar - 31. december |                              |  |                      |                      |               |
| Saldo primo                       | 500                          | 2.550  | 9.041                | 114                  | 12.205        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                            | 0  | 0                    | -114                 | -114          |
| Årets resultat                    | 0                            | 453  | -28                  | 118                  | 543           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>500</b>                   | <b>3.003</b>                                 | <b>9.013</b>         | <b>118</b>           | <b>12.634</b> |

|   | 2022             | 2021         |
|---|------------------|--------------|
| <b>Noter</b>  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>  |                  |              |
| Renteindtægt, tilknyttede virk  | 134.454          | 123          |
| Andre finansielle indtægter   | -8.074           | 0            |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>126.380</b>   | <b>123</b>   |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>   |                  |              |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                  |              |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                               |                  |              |
| Kostpris 1. januar  | 2.785.220        | 2.785        |
| Kostpris 31. december   | 2.785.220        | 2.785        |
| Værdireguleringer 1. januar   | 2.549.571        | 2.483        |
| Årets resultatandel   | 453.216          | 667          |
| Udloddet udbytte  | 0                | -600         |
| Værdireguleringer 31. december  | 3.002.787        | 2.550        |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>                           | <b>5.788.007</b> | <b>5.335</b> |
| Navn  | Hjemsted         | Ejerandel    |
| Sørensen & Mortensen ApS  | Viborg           | 100%         |
| HCLS Ejendomsselskab ApS  | Viborg           | 100%         |
| <b>4 Virksomhedskapital</b>   |                  |              |
| Virksomhedskapital, primo   | 500.000          | 500          |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>   | <b>500.000</b>   | <b>500</b>   |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| Noter   | 2022             | 2021         |
|---|------------------|--------------|
|   | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>5</b>  |                  |              |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>       |                  |              |
| Datterselskabsreserver, primo   | 2.549.572        | 2.483        |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele                                      | 0                | -600         |
| Årets henlæggelse til reserve   | 453.216          | 667          |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b> | <b>3.002.788</b> | <b>2.550</b> |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden Sørensen & Mortensen ApS' bankmellemværende (bankmellemværende 31/12-2022 er indestående) samt afgivne byggegarantier på max. TDKK 3.000 (garantierne udgør pr. 31/12-22 DKK 1.112)

Endvidere har selskabet stillet kaution over for dattervirksomheden HCSL Ejendomsselskab ApS' bankmellemværende (Bankmellemværende 31/12-22 er indestående)

Der er også stillet kaution for et af dette datterselskabs realkreditlån. Gælden udgør pr. 31/12-2022 TDKK 579.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Sørensen og Mortensen ApS og HCLS Ejendomsselskab ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Sørensen & Mortensen ApS og HCSL Ejendomsselskab ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 67 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Bruun Sørensen

Direktør

Serienummer: d8dfd385-bd79-4a31-b8bb-9c90184c1be4

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-06-20 07:33:46 UTC



## Henrik Svenstrup

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20336390-RID:1210161880354

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-20 07:36:59 UTC



## Lars Bruun Sørensen

Dirigent

Serienummer: d8dfd385-bd79-4a31-b8bb-9c90184c1be4

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-06-20 07:39:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: TEXEX-GEJH6-OLY6C-E2N6P-1WYN8-5NV5L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>