

J. FILIPSEN HOLDING ApS

Dalbyvej 93
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2018

Jens Filipsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J. FILIPSEN HOLDING ApS Dalbyvej 93 6000 Kolding Telefonnummer: 75508686 CVR-nr: 25688139 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for J. Filipsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 08/05/2018

Direktion

Jens Filipsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning, besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017 udviser et overskud på kr. 195.940 mod et underskud på kr. -157.183 i 2016. Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af resultat i tilknyttede virksomheder med kr. 136.696.

Selskabets egenkapital udgør kr. 3.868.285.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Andre finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger (restværdi kr. 729.470) 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder:

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til kursværdien på balancetidspunktet.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		20.188	-4.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		188	-223.353
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		136.696	-198.667
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		45.015	43.536
Andre finansielle indtægter		32.032	23.569
Andre finansielle omkostninger		-1.007	-5.335
Ordinært resultat før skat		212.924	-161.583
Skat af årets resultat	1	-16.984	4.400
Årets resultat		195.940	-157.183
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		136.696	44.516
Overført resultat		59.244	-201.699
I alt		195.940	-157.183

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.640.243	1.660.243
Materielle anlægsaktiver i alt		1.640.243	1.660.243
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		306.212	169.516
Kapitalandele i associerede virksomheder		24.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		330.212	169.516
Anlægsaktiver i alt		1.970.455	1.829.759
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.152.769	1.288.411
Udsudte skatteaktiver		19.600	15.200
Tilgodehavende skat		0	30.000
Andre tilgodehavender		46.935	36.656
Tilgodehavender i alt		1.219.304	1.370.267
Andre værdipapirer og kapitalandele		627.440	595.408
Værdipapirer og kapitalandele i alt		627.440	595.408
Likvide beholdninger		100.332	20.452
Omsætningsaktiver i alt		1.947.076	1.986.127
Aktiver i alt		3.917.531	3.815.886

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		181.212	44.516
Overført resultat		3.562.073	3.502.829
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		3.868.285	3.672.345
Skyldig selskabsskat		19.319	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.927	24.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	118.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.246	143.541
Gældsforpligtelser i alt		49.246	143.541
Passiver i alt		3.917.531	3.815.886

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	21.384	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4.400	4.400
	<u>16.984</u>	<u>4.400</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Selskabskapital primo	<u>125.000</u>
Selskabskapital ultimo	<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 29. september 2000.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftigede medarbejdere.