

# **J. FILIPSEN HOLDING ApS**

Dalbyvej 93  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Jens Filipsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J. FILIPSEN HOLDING ApS Dalbyvej 93 6000 Kolding  Telefonnummer: 75508686  CVR-nr: 25688139 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for J. Filipsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30/05/2017

## Direktion

Jens Filipsen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for det kommende år for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning, besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et underskud på kr. -157.183 mod et overskud på kr. 295.100 i 2015. Selskabets ledelse finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af resultat i tilknyttede virksomheder med kr. -198.667.

Selskabets egenkapital udgør kr. 3.672.345.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (restværdi kr. 729.470) 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder:

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til kursværdien på balancetidspunktet.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Foreslået udbytte for regnskabsåret:

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-198.667	270.228
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	-2.600
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-198.667</b>	<b>267.628</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-4.686</b>	<b>-5.257</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-223.353</b>	<b>242.371</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		43.536	40.367
Andre finansielle indtægter .....		23.569	38.445
Andre finansielle omkostninger .....		-5.335	-5.816
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-161.583</b>	<b>315.367</b>
Skat af årets resultat .....	1	4.400	-20.267
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-157.183</b>	<b>295.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	50.600
Overført resultat .....		-157.183	244.500
<b>I alt .....</b>		<b>-157.183</b>	<b>295.100</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.660.243	1.680.243
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.660.243</b>	<b>1.680.243</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		169.516	638.183
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	-4.610
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>169.516</b>	<b>633.573</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.829.759</b>	<b>2.313.816</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.288.411	931.930
Udsudte skatteaktiver .....		15.200	10.800
Tilgodehavende skat .....		30.000	21.163
Andre tilgodehavender .....		36.656	49.451
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.370.267</b>	<b>1.013.344</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		595.408	570.643
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>595.408</b>	<b>570.643</b>
Likvide beholdninger .....		20.452	68.510
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.986.127</b>	<b>1.652.497</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.815.886</b>	<b>3.966.313</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		3.547.345	3.704.528
Forslag til udbytte .....		0	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.672.345</b>	<b>3.880.128</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.636	9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		118.905	77.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.541</b>	<b>86.185</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.541</b>	<b>86.185</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.815.886</b>	<b>3.966.313</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	16.420
Regulering af tidligere års skat	0	5.047
Ændring af udskudt skat	4.400	-1.200
	<u>4.400</u>	<u>20.267</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Selskabskapital primo	<u>125.000</u>
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 29. september 2000.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning:

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftigede medarbejdere.