

# **H.C. Hovmand Engineering A/S**

**Katrinelystvej 13, 4180 Sorø**

**CVR-nr. 25 68 47 53**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22/01 2018

---

Hans Christian Hovmand  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for H.C. Hovmand Engineering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 22. januar 2018

### Direktion

Hans Christian Hovmand

### Bestyrelse

Suzanne Fogh

Søren Hovmand

Birte Hovmand

Hans Christian Hovmand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i H.C. Hovmand Engineering A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for H.C. Hovmand Engineering A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. januar 2018

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	H.C. Hovmand Engineering A/S Katrinelystvej 13 4180 Sorø
	CVR-nr.: 25 68 47 53 Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Hjemsted: Sorø
Bestyrelse	Suzanne Fogh Søren Hovmand Birte Hovmand Hans Christian Hovmand
Direktion	Hans Christian Hovmand
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt indtjening ved agenturvirksomhed og administration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 45.354, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.022.065.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>321.956</b>	<b>251.431</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-162.097</u>	<u>-165.649</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>159.859</b>	<b>85.782</b>
Finansielle indtægter	1	8.571	16.570
Finansielle omkostninger	2	<u>-109.873</u>	<u>-119.632</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.557</b>	<b>-17.280</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-13.203</u>	<u>3.603</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>45.354</u></b>	<b><u>-13.677</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Årets henlæggelse til andre reserver		-55.984	-55.984
Overført resultat		<u>101.338</u>	<u>42.307</u>
		<b><u>45.354</u></b>	<b><u>-13.677</u></b>

**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.511.298	3.673.395
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.511.298</u></b>	<b><u>3.673.395</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.511.298</u></b>	<b><u>3.673.395</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>22.457</u>	<u>20.269</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>22.457</u></b>	<b><u>20.269</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		155.527	217.384
Andre tilgodehavender		228.432	364.045
Periodeafgrænsningsposter		<u>498.434</u>	<u>522.689</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>882.393</u></b>	<b><u>1.104.118</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>520.821</u></b>	<b><u>336.220</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.425.671</u></b>	<b><u>1.460.607</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.936.969</u></b>	<b><u>5.134.002</u></b>



**Balance 30. september**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.182.252	1.238.236
Overført resultat		-660.187	-761.525
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.022.065</u></b>	<b><u>976.711</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>671.360</u>	<u>702.157</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>671.360</u></b>	<b><u>702.157</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.287.020	1.287.020
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.514.366	1.610.166
Selskabsskat		<u>44.000</u>	<u>39.490</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>2.845.386</u></b>	<b><u>2.936.676</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	224.000	224.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.615	158.773
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.270	0
Selskabsskat		39.490	31.373
Anden gæld		<u>88.783</u>	<u>104.312</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>398.158</u></b>	<b><u>518.458</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.243.544</u></b>	<b><u>3.455.134</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.936.969</u></b>	<b><u>5.134.002</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	1.238.236	-761.525	976.711
Årets resultat	0	-55.984	101.338	45.354
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>1.182.252</b>	<b>-660.187</b>	<b>1.022.065</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8.571	16.570
	<u><b>8.571</b></u>	<u><b>16.570</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	91.426	101.337
Andre finansielle omkostninger	18.447	18.295
	<u><b>109.873</b></u>	<u><b>119.632</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	44.000	39.490
Årets udskudte skat	-30.797	-43.093
	<u><b>13.203</b></u>	<u><b>-3.603</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober 2016	4.836.664	90.938
Kostpris 30. september 2017	4.836.664	90.938
Opskrivninger 1. oktober 2016	2.239.352	0
Opskrivninger 30. september 2017	2.239.352	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	3.402.621	90.938
Årets afskrivninger	162.097	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	3.564.718	90.938
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>3.511.298</b>	<b>0</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.287.020	1.367.020	80.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.610.166	1.658.366	144.000	0
Selskabsskat	0	44.000	0	0
	<b>2.897.186</b>	<b>3.069.386</b>	<b>224.000</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.327, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 3.511.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

H.C. Hovmand Holding A/S  
Katrinelystvej 13  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.C. Hovmand Engineering A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom samt salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, driftsomkostninger til lokaler, tab og debitorer mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages linære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Produktionsbygninger	40	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.