

# TF Holding 2000 ApS

Hjemstedsadresse: c/o Tim Frydendal, Frederikkevej 12A, 3050 Humlebæk

**CVR-nummer 25 68 44 78**

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2022**

---

Tim Frydendal  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TF Holding 2000 ApS c/o Tim Frydendal Frederikkevej 12A 3050 Humlebæk  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Tim Frydendal
<b>Bank</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	4. oktober 2000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december

## Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Bruttofortjeneste	72	70	14	-3	-3
Resultat af primær drift	58	56	3	-3	-3
Finansielle poster, netto	-42	7.379	7.823	1.919	1.044
Resultat før skat	16	7.435	7.827	1.916	1.041
<b>Årets resultat</b>	<b>500</b>	<b>5.840</b>	<b>6.438</b>	<b>1.729</b>	<b>1.229</b>
Anlægsaktiver	9.900	7.671	9.063	4.501	3.942
Omsætningsaktiver	27.319	28.159	20.622	14.760	13.684
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.219</b>	<b>35.830</b>	<b>29.685</b>	<b>19.261</b>	<b>17.626</b>
Selskabskapital	125	125	125	125	125
<b>Egenkapital</b>	<b>25.304</b>	<b>24.886</b>	<b>19.125</b>	<b>12.765</b>	<b>11.105</b>
Langfristet gæld	4.222	4.348	4.474	2.097	2.197
Kortfristet gæld	7.693	6.596	6.086	4.399	4.324
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.219</b>	<b>35.830</b>	<b>29.685</b>	<b>19.261</b>	<b>17.626</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Likviditetsgrad	355,1	426,9	338,8	335,5	316,5
Soliditetsgrad	68,0	69,5	64,4	66,3	63,0
Forrentning af egenkapitalen	2,0	26,5	40,4	14,5	11,7

### Forklaring af nøgletal

Likviditetsgrad:  $\text{Omsætningsaktiver} \times 100 / \text{Kortfristet gæld}$

Soliditetsgrad:  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapitalen:  $\text{Årets resultat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde anparter samt investering for egne midler.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for TF Holding 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 24. juni 2022

**Direktion**

Tim Frydendal

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i TF Holding 2000 ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TF Holding 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 24. juni 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TF Holding 2000 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes og periodiseret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af ejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	80 - 100 år	Forventet scrapværdi	50 - 60%
-----------	-------------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>71.805</b>	<b>69.674</b>
2 Afskrivninger	13.580	13.580
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>58.225</b>	<b>56.094</b>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.242.993	121.605
Andre finansielle indtægter	111.797	7.593.827
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	242.039	192.598
Andre finansielle omkostninger	2.155.079	143.881
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.897</b>	<b>7.435.047</b>
1 Skat af årets resultat	-484.322	1.595.072
<b>Årets resultat</b>	<b>500.219</b>	<b>5.839.975</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.450.000	83.000
Overført til reserve for indre værdis metode	2.242.993	-1.378.395
Overført til overført resultat	-5.192.774	7.135.370
<b>Disponeret</b>	<b>500.219</b>	<b>5.839.975</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2021	2020
2 Grunde og bygninger	3.380.725	3.394.305
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.380.725</b>	<b>3.394.305</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.519.283	4.276.290
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.519.283</b>	<b>4.276.290</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>9.900.008</b>	<b>7.670.595</b>
Udskudt skatteaktiv	506.734	22.412
Tilgodehavende selskabsskat	229.959	0
Andre tilgodehavender	101.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>837.693</b>	<b>22.412</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>26.402.824</b>	<b>28.095.919</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>78.283</b>	<b>40.711</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>27.318.800</b>	<b>28.159.042</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.218.808</b>	<b>35.829.637</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.469.283	4.226.290
Overført resultat	15.259.267	20.452.041
Foreslået udbytte	3.450.000	83.000
<b>Egenkapital</b>	<b>25.303.550</b>	<b>24.886.331</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.424.276	2.450.701
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.797.406	1.897.406
<b>5 Langfristet gæld</b>	<b>4.221.682</b>	<b>4.348.107</b>
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	29.306	29.537
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter i øvrigt	100.000	100.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.434.809	4.909.169
Skyldig selskabsskat	0	1.491.623
Anden gæld	129.461	64.870
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>7.693.576</b>	<b>6.595.199</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>11.915.258</b>	<b>10.943.306</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.218.808</b>	<b>35.829.637</b>
4 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		
8 Personaleomkostninger		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	5.604.685	13.316.671	79.000	19.125.356
Udbetalt udbytte	0	0	0	-79.000	-79.000
Årets resultat	0	-1.378.395	7.135.370	83.000	5.839.975
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>4.226.290</b>	<b>20.452.041</b>	<b>83.000</b>	<b>24.886.331</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	4.226.290	20.452.041	83.000	24.886.331
Udbetalt udbytte	0	0	0	-83.000	-83.000
Årets resultat	0	2.242.993	-5.192.774	3.450.000	500.219
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>6.469.283</b>	<b>15.259.267</b>	<b>3.450.000</b>	<b>25.303.550</b>



## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	1.617.484
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-484.322	-22.412
	<b>-484.322</b>	<b>1.595.072</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	3.418.070	3.418.070
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	3.418.070	3.418.070
Afskrivninger 1. januar	23.765	10.185
Årets afskrivninger	13.580	13.580
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	37.345	23.765
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.380.725</b>	<b>3.394.305</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	50.000	50.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	4.226.290	5.604.685
Årets resultatandel	2.242.993	121.605
Udloddet udbytte	0	-1.500.000
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b>6.469.283</b>	<b>4.226.290</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.519.283</b>	<b>4.276.290</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettogevinst indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	26.402.824	-2.004.518

### 5 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 3.705 til betaling efter 5 år.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i dattervirksomheden PTF Arkadernes Isbod ApS er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med en restgæld på t.kr. 1.897 er der givet sikkerhed i værdipapirer med tilhørende til en bogført værdi af tkr. 26.403. Sikkerhedsdepotet ligger ligeledes til sikkerhed for bankgæld i dattervirksomheden PTF Arkadernes Isbod ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.kr. 2.454 er tinglyst pantebreve på t.kr. 2.520 i grunde og bygninger til en bogført værdi på t.kr. 3.381.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 8 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tim Frydendal

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-078839455084  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 11:41:18  
Underskrevet med NemID

## Tim Frydendal

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-078839455084  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 11:41:18  
Underskrevet med NemID

## Niels Borum Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 11:47:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c3b4d6zynn247990464