

TANGE SØVEJ 47 ApS

Nattergalevej 6 6
5550 Langeskov

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2017

Knud Dyssemark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TANGE SØVEJ 47 ApS

Nattergalevej 6 6

5550 Langeskov

Telefonnummer: 51370938

e-mailadresse: kcdyssemark@outlook.dk

CVR-nr: 25682572

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for selskabet Tange Søvej 47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende år.

Selskabet har fravalgt revision fra og med regnskabsåret 2014.

Langeskov, den 24/06/2017

Direktion

Jesper Lundgreen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat har på grund af manglende udlejning været negativ.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ledelsen har besluttet at afhænde ejendommen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tange Søvej 47 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører udlejning af ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er opført til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende ef-terfølgende regnskabsår

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		110.000	69.978
Eksterne omkostninger		-66.974	-77.786
Bruttoresultat		43.026	-7.808
Resultat af ordinær primær drift		43.026	-7.808
Øvrige finansielle omkostninger		-30.015	-31.443
Ordinært resultat før skat		13.011	-39.251
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.011	-39.251
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.011	-39.251
I alt		13.011	-39.251

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.596.894	1.583.357
Materielle anlægsaktiver i alt		1.596.894	1.583.357
Anlægsaktiver i alt		1.596.894	1.583.357
Periodeafgrænsningsposter		4.030	4.030
Tilgodehavender i alt		4.030	4.030
Likvide beholdninger		300	94
Omsætningsaktiver i alt		4.330	4.124
Aktiver i alt		1.601.224	1.587.481

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		-319.811	-280.560
Overført resultat		13.010	-39.251
Egenkapital i alt		-181.801	-194.811
Gæld til realkreditinstitutter		1.420.674	1.470.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		226.531	226.531
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.647.205	1.697.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.820	85.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.820	85.262
Gældsforpligtelser i alt		1.783.025	1.782.292
Passiver i alt		1.601.224	1.587.481

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Tange Søvej 47.

Ejerpantebrev 1.512.000 Realkredit Danmark