



**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016**

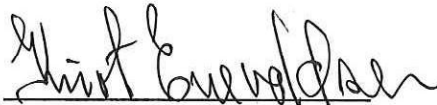
**KURENE HOLDING APS**

**Mesterlommen 44, postboks 88**

**2820 Gentofte**

**CVR-nr. 25 68 09 36**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 15/9 2016

  
KURT ENFLOKSEN.

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	10
Balance pr. 30. april 2016	11-12
Noter	13-17

**Selskab**

Kurene Holding ApS  
Mesterlodden 44, postboks 88  
2820 Gentofte

CVR-nummer 25 68 09 36

16. regnskabsår

Hjemsted:               Gentofte

**Direktion**

Kurt Enevoldsen

**Revision**

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor  
Mathias Ikast, revisor HD

**Hovedaktivitet**

Kurene Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og udlejning af ejendomme og driftsmidler og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 389.131 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Kurene Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 17. august 2016

I direktionen



Kurt Enevoldsen

## Til kapitalejeren i Kurene Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kurene Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 17. august 2016

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede leje.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytte fra tilknyttede virksomheder samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kurene Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives linært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

**RESULTATOPGØRELSE**

10

1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	755.959	704.689
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-352.226</u>	<u>-481.602</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	403.733	223.087
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	298.108	878.763
2 Andre finansielle indtægter	50.342	545.003
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-354.282</u>	<u>-277.795</u>
RESULTAT FØR SKAT	397.901	1.369.058
5 Skat af årets resultat	<u>-8.770</u>	<u>-130.675</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>389.131</u></u>	<u><u>1.238.383</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	89.131	588.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>650.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>389.131</u></u>	<u><u>1.238.383</u></u>

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
4	2.093.848	5.201.236
4	47.485	191.199
	<u>2.141.333</u>	<u>5.392.435</u>
1	3.198.638	3.600.530
	<u>3.198.638</u>	<u>3.600.530</u>
	<u>5.339.971</u>	<u>8.992.965</u>
	75.933	0
	0	0
	514.603	392.118
5	204.323	224.258
	0	2.866
	<u>794.859</u>	<u>619.242</u>
	<u>2.614.002</u>	<u>2.768.789</u>
	<u>5.017.778</u>	<u>4.834.502</u>
	<u>8.426.639</u>	<u>8.222.533</u>
	<u>13.766.610</u>	<u>17.215.498</u>

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.226.002	12.136.871
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>650.000</u>
6 EGENKAPITAL	<u>12.651.002</u>	<u>12.911.871</u>
Gæld til realkreditinstitutter	582.715	3.503.935
Selskabsskat	<u>171.485</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>754.200</u>	<u>3.503.935</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	159.000	155.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.742	53.146
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	25.674
Selskabsskat	0	397.476
Anden gæld	<u>177.666</u>	<u>168.396</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>361.408</u>	<u>799.692</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.115.608</u>	<u>4.303.627</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>13.766.610</u></u>	<u><u>17.215.498</u></u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Malerfirmaet H. Friedmann & Søn A/S, Gentofte	20%	<u>500.000</u>	<u>767.560</u>	<u>3.920.532</u>
I ALT		<u>500.000</u>	<u>767.560</u>	<u>3.920.532</u>

Ejerandelen på 20 % udgøres af A-Aktier med 10 gange højere stemmeret end B-aktier.

2 Andre finansielle indtægter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	923	0
Andre finansielle indtægter i øvrigt	<u>49.419</u>	<u>545.003</u>
I ALT	<u>50.342</u>	<u>545.003</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre finansielle omkostninger i øvrigt	<u>354.282</u>	<u>277.795</u>
I ALT	<u>354.282</u>	<u>277.795</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/4 2015
Kostpris pr. 1/5 2015	8.389.409	699.646	9.089.055	9.302.635
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	-3.555.773	0	-3.555.773	-213.580
KOSTPRIS PR. 30/4 2016	<u>4.833.636</u>	<u>699.646</u>	<u>5.533.282</u>	<u>9.089.055</u>
Afskrivninger pr. 1/5 2015	3.188.173	508.447	3.696.620	3.345.539
Årets afskrivninger	208.512	143.714	352.226	481.602
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	-656.897	0	-656.897	-130.521
AF- OG NEDSKR. PR. 30/4 2016	<u>2.739.788</u>	<u>652.161</u>	<u>3.391.949</u>	<u>3.696.620</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/4 2015	<u>2.093.848</u>	<u>47.485</u>	<u>2.141.333</u>	<u>5.392.435</u>
Salgspris, afgang	3.156.015	37.731	3.193.746	120.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-2.898.876	0	-2.898.876	-83.059
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>257.139</u>	<u>37.731</u>	<u>294.870</u>	<u>36.941</u>



5 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/5 2015	397.476	-224.258	0	0
Regulering tidligere år	11.876	0	0	0
Betalt vedr. tidligere år	40.649	0	0	0
Betalt acontoskat, 2015	-450.000	0	0	0
Betalt acontoskat, 2016	-29.000	0	0	0
Betalt udbytteskat	-6.193	0	0	0
Skat af årets resultat	-11.165	19.935	8.770	130.675
Refusion, sambeskatning	<u>217.843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 30/4 2016	<u>171.486</u>	<u>-204.323</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>8.770</u>	<u>130.675</u>

6 Egenkapital	30/4 2016	30/4 2015
Virksomhedskapital pr. 30/4 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/5 2015	12.136.871	11.548.488
Overført af årets resultat	<u>89.131</u>	<u>588.383</u>
Overført resultat pr. 30/4 2016	<u>12.226.002</u>	<u>12.136.871</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/5 2015	650.000	98.400
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-650.000	-98.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	<u>300.000</u>	<u>650.000</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/4 2016	<u>300.000</u>	<u>650.000</u>
Egenkapital pr. 30/4 2016	<u><u>12.651.002</u></u>	<u><u>12.911.871</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/4 2016	30/4 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>741.715</u>	<u>3.658.935</u>	<u>159.000</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>741.715</u></u>	<u><u>3.658.935</u></u>	<u><u>159.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kurene Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og  
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 4.170, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 2.094 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.