



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

# Christian Frederik Trebbien Holding ApS

Engdalen 20, 8500 Grenaa

CVR-nr.: 25 68 03 32

## Årsrapport for 2017/18

(1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4 / 22 2018.

  
Christian Frederik Trebbien, dirigent



**Indholdsfortegnelse**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 16

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Christian Frederik Trebbien Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det indstilles på generalforsamlingen , at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 30. november 2018

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Trebbien', written over a horizontal line.

Christian Frederik Trebbien

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til den daglige ledelse i Christian Frederik Trebbien Holding ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vetter Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni , der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 30. november 2018

### Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Christian Frederik Trebbien Holding ApS  
Engdalen 20  
8500 Grenaa  
CVR-nr.: 25 68 03 32  
Stiftet: 15. oktober 2000  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

### Datterselskaber

Trebbien Teknik ApS  
Engdalen 20  
8500 Grenaa  
Ejerandel: 100%  
Stemmeret: >50%

### Direktion

Christian Frederik Trebbien

### Revisor

Talkompagniet  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytov 3  
8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, udlejning af fast ejendom samt at foretage investeringer i værdipapirer m.v.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Christian Frederik Trebbien Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salg, reklame, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder indregnes udbytte fra dattervirksomheder, der forventes deklareret for

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

Noter	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	-62.852	-13.586
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.786	-36.785
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-99.638</b>	<b>-50.371</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.748	242.224
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1.503
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.868
Andre finansielle indtægter	32.685	120.152
1 Finansielle omkostninger	-110.575	-103.589
<b>Resultat før skat</b>	<b>-157.780</b>	<b>211.781</b>
2 Skat af årets resultat	37.025	-3.099
<b>Årets resultat</b>	<b>-120.755</b>	<b>208.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-231.855	66.040
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	39.242
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	60.000
Udbytte for regnskabsåret	111.100	43.400
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-120.755</b>	<b>208.682</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

**Balance**

Noter	30/6 2018	30/6 2017
Grunde og bygninger	3.364.362	3.401.148
3 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.364.362</u>	<u>3.401.148</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	341.972	322.224
4 Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>341.972</u>	<u>322.224</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.706.334</u></b>	<b><u>3.723.372</u></b>
2 Tilgodehavende selskabskat	6.979	28.376
Andre tilgodehavender	40.153	4.700
Udskudt skatteaktiv	114.656	84.610
Periodeafgrænsningsposter	0	3.313
Tilgodehavende i alt	<u>161.788</u>	<u>120.999</u>
Andre værdipapirer	1.335.948	1.411.255
Likvide beholdninger	<u>11.995</u>	<u>58.103</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.509.731</u></b>	<b><u>1.590.357</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.216.065</u></b>	<b><u>5.313.729</u></b>

**Balance**

Noter	30/6 2018	30/6 2017
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	2.891.668	3.123.523
Forslag til udbytte for regnskabsåret	111.100	43.400
<b>5 Egenkapital i alt</b>	<b>3.127.768</b>	<b>3.291.923</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.563.028	1.639.727
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.563.028</b>	<b>1.639.727</b>
6 Gæld til kreditinstitutter	163.684	89.713
Gæld til tilknyttede virksomheder	340.286	255.024
7 Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	21.299	37.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	525.269	382.079
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.088.297</b>	<b>2.021.806</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.216.065</b>	<b>5.313.729</b>
8 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	4.342	103.589
Renter, tilknyttede virksomheder	106.233	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u>110.575</u>	<u>103.589</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-6.979	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-193
Regulering af udskudt skat	-30.046	3.292
Skat af årets resultat i alt	<u>-37.025</u>	<u>3.099</u>
Skyldig skat for 2017/18	-6.979	0
Skyldig skat vedrørende sambeskattede selskaber	6.979	0
Betalt acontoskat	0	-6.885
Skyldig skat for 2016/17	0	-21.491
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>-28.376</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30/06 2017		3.678.567
Tilgang i året		0
Afgang i året		0
Kostpris pr. 30/06 2018		<u>3.678.567</u>
Af/nedskrivninger pr. 30/06 2017		-277.419
Årets af- og nedskrivning		-36.786
Af/nedskrivninger pr. 30/06 2018		<u>-314.205</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/06 2018		<u>3.364.362</u>

## Noter

## 4. Finansielle anlægsaktiver

	Associerede virksomheder	Dattervirksomheder
Kostpris pr. 30/06 2017	0	382.587
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/06 2018	<u>0</u>	<u>382.587</u>
Opskrivninger pr. 30/06 2017	0	-60.363
Årets resultat	0	19.748
Udloddet udbytte	0	0
Opskrivninger pr. 30/06 2018	<u>0</u>	<u>-40.615</u>
Nedskrivninger pr. 30/06 2017	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivninger pr. 30/06 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/06 2018	<u>0</u>	<u>341.972</u>

	Hjemsteds-Kommune	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Trebbien Teknik ApS	Norrdjurs	<u>341.972</u>	<u>19.748</u>	100%	<u>341.972</u>
		<u>341.972</u>	<u>19.748</u>		<u>341.972</u>



## Noter

### 5. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/6 2017	125.000	0	3.123.523	43.400
Udbetalt udbytte	0	0	0	-43.400
Overført overskud	0	0	-231.855	0
Årets henlæggelse	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	111.100
Saldo pr. 30/6 2018	125.000	0	2.891.668	111.100

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Hovedstol	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	520.000	1.642.028	1.563.028	79.000	1.247.028
Gæld til kreditinstitutter, inkl. Kassekredi		84.684		84.684	0
		1.726.712	1.563.028	163.684	1.247.028

### 7. Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring

	2017/18	2016/17
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	21.299	37.342
	21.299	37.342

### 8. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld og kreditinstitutter, t.kr. 1.639, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 3.364.

Christian Frederik Trebbien Holding ApS har afgivet kaution overfor Sparekassen Kronjylland i forbindelse med alt mellemværende mellem Handelsbanken og dattervirksomheden.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.