

**Villy Theilgaard Hansen Holding ApS**  
**CVR-nr. 25678745**  
**Skolegade 68, 3.**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Willy Rygaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Villy Theilgaard Hansen Holding ApS  
Skolegade 68, 3.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25678745

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Ingelise Theilgaard, formand  
Kent Theilgaard  
Willy Rygaard

### **Direktion**

Kent Theilgaard, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Villy Theilgaard Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11.03.2016

### Direktion

Kent Theilgaard  
direktør

### Bestyrelse

Ingelise Theilgaard  
formand

Kent Theilgaard

Willy Rygaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Villy Theilgaard Hansen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Villy Theilgaard Hansen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 11.03.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

Anders Rasmussen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration, herunder besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhederne D&K Ejendomme A/S og 3 Falke ApS samt øvrige kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i 2015 udviser et overskud på 4.825 t.kr. mod et overskud i 2014 på 1.526 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(166.736)	(155.398)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(166.736)</b>	<b>(155.398)</b>
Personaleomkostninger	1	(360.054)	(303.525)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(526.790)</b>	<b>(458.923)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.370.200	595.537
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.645.266	774.530
Andre finansielle indtægter	2	3.026.579	1.126.745
Andre finansielle omkostninger	3	(129.110)	(442.257)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>5.386.145</b>	<b>1.595.632</b>
Skat af ordinært resultat	4	(561.266)	(69.918)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.824.879</u></b>	<b><u>1.525.714</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.300.000	1.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.815.465	1.248.004
Overført resultat		709.414	(1.022.290)
		<b><u>4.824.879</u></b>	<b><u>1.525.714</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.906.161	6.966.859
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.323.358	2.611.426
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>12.229.519</u></b>	<b><u>9.578.285</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>12.229.519</u></b>	<b><u>9.578.285</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.427.160	4.902.201
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		275.000	0
Andre tilgodehavender		13.377	15.791
Tilgodehavende selskabsskat		311.990	66.268
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.027.527</u></b>	<b><u>4.984.260</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.558.604	9.364.033
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>7.558.604</u></b>	<b><u>9.364.033</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.579.231</u></b>	<b><u>1.620.896</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>17.165.362</u></b>	<b><u>15.969.189</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>29.394.881</u></u></b>	<b><u><u>25.547.474</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.762.385	1.776.146
Overført overskud eller underskud		20.815.587	20.106.173
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.300.000	1.300.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>27.877.972</u></b>	<b><u>24.182.319</u></b>
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		0	275.947
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>275.947</u></b>
Bankgæld		1.431.701	457.735
Anden gæld		85.208	631.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.516.909</u></b>	<b><u>1.089.208</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.516.909</u></b>	<b><u>1.089.208</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>29.394.881</u></b>	<b><u>25.547.474</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	1.776.146	20.106.173	1.300.000	24.182.319
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.300.000)	(1.300.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	170.774	0	0	170.774
Årets resultat	0	2.815.465	709.414	1.300.000	4.824.879
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.762.385</b>	<b>20.815.587</b>	<b>1.300.000</b>	<b>27.877.972</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	304.754	303.525
Pensioner	55.300	0
	<b>360.054</b>	<b>303.525</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	146.945	134.164
Renteindtægter i øvrigt	41.274	130.999
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	5.980	3.662
Dagsværdireguleringer	2.507.632	391.727
Øvrige finansielle indtægter	324.748	466.193
	<b>3.026.579</b>	<b>1.126.745</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	43.814	46.690
Dagsværdireguleringer	71.921	363.962
Øvrige finansielle omkostninger	13.375	31.605
	<b>129.110</b>	<b>442.257</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	556.239	54.905
Regulering vedrørende tidligere år	5.027	15.013
	<b>561.266</b>	<b>69.918</b>



## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.837.056	563.411
Overførsler	89.151	(89.151)
Tilgange	1	66.666
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.926.208</b>	<b>540.926</b>
Opskrivninger primo	129.803	2.048.015
Egenkapitalreguleringer	170.774	0
Afskrivninger på goodwill	(23.672)	0
Andel af årets resultat	1.393.872	1.645.266
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(125.725)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	(275.947)	0
Andre reguleringer	(289.152)	89.151
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>979.953</b>	<b>3.782.432</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.906.161</b>	<b>4.323.358</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
D&K Ejendomme A/S	Esbjerg	A/S	100,00
3 Falke ApS	Esbjerg	ApS	100,00

I årsrapporten for datterselskabet 3 Falke ApS, med en indre værdi på (1.098) t.kr., måles investeringsejendommen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I henhold til koncernens regnskabspraksis måles investeringsejendomme mv. til dagsværdi, hvorfor der i årsrapporten for Villy Theilgaard Hansen Holding ApS er foretaget omregning af værdien af investeringsejendommen til dagsværdi. Herefter udgør den indre værdi af datterselskabet 350 t.kr. inkl. koncerngoodwill udgørende 95 t.kr.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:			
CDK Ejendomme Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	33,33
CDK Invest Esbjerg ApS	Esbjerg	ApS	33,33
Es-Bo ApS	Esbjerg	ApS	25,00

## Noter

I dattervirksomheden D&K Ejendomme A/S er investeringsejendomme opgjort til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model, med et gennemsnitlig afkastkrav på 6,5%. En reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil forøge den gennemsnitlige dagsværdi med 2.010 t.kr. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 1.725 t.kr.

I dattervirksomheden 3 Falke ApS er investeringsejendomme opgjort til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model, med et gennemsnitligt afkastkrav på 8,25%. En reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil forøge den gennemsnitlige dagsværdi med 452 t.kr. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 400 t.kr.

I den associerede virksomhed CDK Ejendomme Esbjerg ApS er investeringsejendomme opgjort til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model, med et afkastkrav på mellem 4,5% og 6,5%. En reduktion af afkastkravet med 1,0%-point vil forøge den gennemsnitlige dagsværdi med 18.426 t.kr. En forøgelse af afkastkravet med 1,0%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 12.452 t.kr.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for bankmellemværende og prioritetsgæld for 3 Falke ApS udgørende henholdsvis 2.201 t.kr. og 4.180 t.kr. pr. 31.12.2015.

Der er stillet sikkerhed for bankmellemværende og prioritetsgæld for D&K Ejendomme A/S udgørende henholdsvis 0 t.kr. og 11.935 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet kautionerer solidarisk med de øvrige anpartshavere for bankmellemværende for CDK Ejendomme Esbjerg ApS. Bankgælden udgør 8.541 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet kautionerer solidarisk med de øvrige anpartshavere for bankmellemværende for CDK Invest Esbjerg ApS. Bankgælden udgør 3.576 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet kautionerer solidarisk med de øvrige anpartshavere for prioritetsgæld for Es-Bo ApS. Prioritetsgælden udgør 4.421 t.kr. pr. 31.12.2015.

## Noter

Der er pr. 31.12.2015 indgået følgende valutaoptioner; call-optioner på 1.000.000 EUR mod SEK og put-optioner på 1.000.000 EUR mod SEK, og følgende valutaterminskontrakter; 1.000.000 EUR mod SEK og 500.000 EUR mod SEK. Valutaoptioner og valutaterminskontrakter er indregnet til markedsværdi i balancen.