
Arte Holding ApS

Svinget 8, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 25 67 63 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/5 2018

Finn Bonde Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Arte Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 26. februar 2018

Direktion

Finn Bonde Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Arte Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arte Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. februar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Leif Hessellund Mosegaard

statsautoriseret revisor

mne10553

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arte Holding ApS
Svinget 8
6900 Skjern

Telefon: 97 35 18 72

CVR-nr.: 25 67 63 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Finn Bonde Pedersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Skjern Bank
Banktorvet
6900 Skjern

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		124.652	124.652	124.652
Administrationsomkostninger		-17.100	-23.940	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		107.552	100.712	119.652
Resultat før finansielle poster		107.552	100.712	119.652
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		390.159	783.192	408.453
Finansielle indtægter	2	27.741	23.137	17.742
Finansielle omkostninger		-1.937	-7.538	0
Resultat før skat		523.515	899.503	545.847
Skat af årets resultat	3	-29.761	-25.674	-33.302
Årets resultat		493.754	873.829	512.545

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		105.800	103.400	101.200
Overført resultat		387.954	770.429	411.345
		493.754	873.829	512.545

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.941.767	2.157.115	2.379.525
Materielle anlægsaktiver	4	1.941.767	2.157.115	2.379.525
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.057.279	2.167.120	1.383.928
Finansielle anlægsaktiver		2.057.279	2.167.120	1.383.928
Anlægsaktiver		3.999.046	4.324.235	3.763.453
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.656.381	950.643	754.025
Selskabsskat		101.768	179.476	0
Tilgodehavender		1.758.149	1.130.119	754.025
Omsætningsaktiver		1.758.149	1.130.119	754.025
Aktiver		5.757.195	5.454.354	4.517.478

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Overkurs ved emission		1.981.513	1.981.513	1.981.513
Overført resultat		3.267.691	2.879.737	2.109.308
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	101.200
Egenkapital	6	5.555.004	5.164.650	4.392.021
Hensættelse til udskudt skat	7	812	15.825	32.391
Hensatte forpligtelser		812	15.825	32.391
Selskabsskat		148.479	229.254	48.316
Anden gæld		52.900	44.625	44.750
Kortfristede gældsforpligtelser		201.379	273.879	93.066
Gældsforpligtelser		201.379	273.879	93.066
Passiver		5.757.195	5.454.354	4.517.478
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Nærtstående parter	9			
Anvendt regnskabspraksis	10			

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje anparter i Arte Glasbyg ApS samt udlejning af værksteds- og kontorbygning til Arte Glasbyg ApS. Hovedaktiviteten i datterselskabet Arte Glasbyg ApS er projektering og salg af tilbygninger, orangerier, udestuer og pavillioner i entreprise. Tømrer-/snedkerarbejdet udføres på eget værksted.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.741	23.137	17.742
	<u>27.741</u>	<u>23.137</u>	<u>17.742</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	44.774	42.240	48.316
Årets udskudte skat	-15.013	-16.566	-15.014
	<u>29.761</u>	<u>25.674</u>	<u>33.302</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	4.746.374
Kostpris 31. december	4.746.374
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.589.259
Årets afskrivninger	215.348
Ned- og afskrivninger 31. december	2.804.607
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.941.767</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	2.181.513	2.181.513	2.181.513
Kostpris 31. december	2.181.513	2.181.513	2.181.513
Værdireguleringer 1. januar	-14.393	-797.585	-1.206.038
Årets resultat	390.159	783.192	408.453
Udbytte til moderselskabet	-500.000	0	0
Værdireguleringer 31. december	-124.234	-14.393	-797.585
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.057.279	2.167.120	1.383.928

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Arte Glasbyg ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	100%	2.057.279	390.159

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.981.513	2.879.737	103.400	5.164.650
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	387.954	105.800	493.754
Egenkapital 31. december	200.000	1.981.513	3.267.691	105.800	5.555.004

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
7 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	812	15.825	32.391
	812	15.825	32.391

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Arte Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Finn Bonde Pedersen, Svinget 8, 6900 Skjern (ejerandel 100%).

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arte Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med virksomheden Arte Glasbyg ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og inddirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificer-

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

bare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.