

K/S Habro-Tamworth

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(18. regnskabsår)

CVR nr. 25676203

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. februar 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Habro-Tamworth.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. februar 2018

I bestyrelsen:

Uffe Baller (formand)

Peter Johansen

Gunnar Kjems

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Tamworth

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Tamworth for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. februar 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Tamworth
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 25676203
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Komplementar ApS Habro Komplementar-11

Bestyrelse Uffe Baller (formand)
Peter Johansen
Gunnar Kjems

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-11
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 23-25a George Street, Tamworth, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 339.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 658.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 319.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 15.159.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Tamworth for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.883.502	2.086.528
Lejeindtægter i alt		1.883.502	2.086.528
Administrationsomkostninger	2	-145.627	-143.660
Resultat før finansielle poster m.v.		1.737.875	1.942.868
Finansielle indtægter	3	105.364	6.223
Finansielle omkostninger	4	-1.504.529	-1.567.349
Resultat før værdiregulering		338.710	381.742
Værdireguleringer	5	-657.505	-3.143.170
ÅRETS RESULTAT		-318.795	-2.761.428
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-318.795	-2.761.428
		-318.795	-2.761.428

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	38.411.648	39.748.310
Materielle anlægsaktiver i alt		38.411.648	39.748.310
ANLÆGSAKTIVER I ALT		38.411.648	39.748.310
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	8.751	8.580
Periodeafgrænsningsposter, ejendomsadm. honorar		4.615	4.776
Tilgodehavender i alt		13.366	13.356
Likvide beholdninger		588.128	642.044
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		601.494	655.400
AKTIVER I ALT		39.013.142	40.403.710

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 32.750.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	10.350.000	10.350.000
Overført resultat	8	4.808.840	5.127.635
EGENKAPITAL I ALT		<u>15.158.840</u>	<u>15.477.635</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	22.353.585	23.411.570
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>22.353.585</u>	<u>23.411.570</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	270.697	262.393
Anden gæld	10	804.400	811.681
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		425.620	440.431
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.500.717</u>	<u>1.514.505</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>23.854.302</u>	<u>24.926.075</u>
PASSIVER I ALT		<u>39.013.142</u>	<u>40.403.710</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>1.883.502</u>	<u>2.086.528</u>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med TJ Morris Ltd.</p> <p>Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 220.000 p.a. Lejemålet løber indtil december 2076.</p>		
	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	70.012	68.639
Ejendomsadministrationshonorar	18.828	20.854
Honorar, VAT-agent, UK	7.444	7.703
Revision, DK	19.000	19.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.004	14.607
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.121	0
Diverse omkostninger	8.499	7.138
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>145.627</u>	<u>143.660</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	14	0
Kursgevinst, valuta	105.350	6.223
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	<u>105.364</u>	<u>6.223</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	1.487.410	1.551.048
Renter, komplementarselskab	17.119	16.301
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.504.529</u>	<u>1.567.349</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-437.512
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-1.336.662	-6.540.033
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	679.157	3.834.375
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-657.505	-3.143.170
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	37.414.442	37.414.442
Købsomkostninger	4.667.111	4.667.111
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	42.081.553	42.081.553
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.050.000	3.050.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-2.333.243	4.644.302
Årets regulering, afkastrelateret	0	-437.512
Årets regulering, kursrelateret	-1.336.662	-6.540.033
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-3.669.905	-2.333.243
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	38.411.648	39.748.310
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.577.611	4.577.611
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	220.000	220.000
Afkastkrav	4,50%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	36.389.982	37.656.294
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	40.671.157	42.086.446
	<hr/>	<hr/>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
	<hr/>	<hr/>
	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	8.751	8.580
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	8.751	8.580
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 110.000, primo	11.000.000	11.000.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 110.000, ultimo	11.000.000	11.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 103.500, primo	10.350.000	10.350.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 103.500, ultimo	10.350.000	10.350.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	650.000	650.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	6.500	6.500
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 196.500, primo	19.650.000	19.650.000
Ændring i året	2.100.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 217.500, ultimo	21.750.000	19.650.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	21.750.000	19.650.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	217.500	196.500
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 306.500, primo	30.650.000	30.650.000
Ændring i året	2.100.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 327.500, ultimo	32.750.000	30.650.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 103.500, primo	10.350.000	10.350.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 103.500, ultimo	10.350.000	10.350.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	22.400.000	20.300.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	224.000	203.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	5.127.635	7.889.063
Overført af årets resultat	-318.795	-2.761.428
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	4.808.840	5.127.635
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	15.158.840	15.477.635
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Lån 1, til optagelseskurs	27.112.525	27.483.049
Lån 2, til optagelseskurs	5.242.317	5.242.317
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld til optagelseskurs	32.354.842	32.725.366
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.696.192	2.726.410
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-9.051.403	-5.217.028
Årets kursregulering	-679.157	-3.834.375
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-9.730.560	-9.051.403
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	22.624.282	23.673.963
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	21.075.178	22.172.379
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.278.407	1.239.191
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	22.353.585	23.411.570
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	270.697	262.393
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 11. december 2025, og renten er fast 6,59% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

10 Anden gæld

Mellemregning med ApS Habro Komplementar-11	280.501	267.089
Skyldige renter	308.998	319.145
Skyldig moms, UK	193.401	202.626
Skyldige omkostninger	21.500	22.821
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	804.400	811.681
	<hr/>	<hr/>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 38.412.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.