

# Samejet Adelgade 11

Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2020

Peter Gammelvind  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Samejet Adelgade 11  
Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

CVR-nr: 25675657

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Udlejningsvirksomhed i ejendommen, Adelgade 11, Kolding.

## **Økonomisk udvikling**

Resultatet for 2019 er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

## **Fremtiden**

Det vurderes, at resultatet for 2020 vil udvise overskud.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>221.031</b>	<b>132.366</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-60.000	-60.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>161.033</b>	<b>72.366</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.280	-13.144
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>152.751</b>	<b>59.222</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>152.751</b>	<b>59.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		152.751	59.222
<b>I alt</b> .....		<b>152.751</b>	<b>59.222</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.437.877	2.497.877
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.437.877</b>	<b>2.497.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.437.877</b>	<b>2.497.877</b>
Andre tilgodehavender .....		0	1.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.937</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.937</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.437.877</b>	<b>2.499.814</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat .....		2.187.540	2.034.789
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.187.540</b>	<b>2.034.789</b>
Gæld til banker .....		89.302	341.993
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		161.035	123.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>250.337</b>	<b>465.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>250.337</b>	<b>465.025</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.437.877</b>	<b>2.499.814</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3.197.877
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.197.877</b>
Af- og nedskrivning primo	-700.000
Årets afskrivning	-60.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-760.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.437.877</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret