

# Samejet Adelgade 11

Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Peter Gammelvind  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Samejet Adelgade 11  
Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

CVR-nr: 25675657

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Udlejningsvirksomhed i ejendommen, Adelgade 11, Kolding.

## **Økonomisk udvikling**

Resultatet for 2018 er utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

## **Fremtiden**

Det vurderes, at resultatet for 2019 vil udvise overskud.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. decem-

ber for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		214.250
Eksterne omkostninger .....		-81.884
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>132.366</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-60.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>72.366</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.144
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>59.222</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>59.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		59.222
<b>I alt .....</b>		<b>59.222</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.497.877
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.497.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.497.877</b>
Andre tilgodehavender .....		1.937
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.937</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.937</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.499.814</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Overført resultat .....		2.034.789
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.034.789</b>
Gæld til banker .....		341.993
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		123.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>465.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>465.025</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.499.814</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3.197.877
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.197.877</b>
Af- og nedskrivning primo	-640.000
Årets afskrivning	-60.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-700.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.497.877</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret