

**JESPER OLSEN HOLDING ApS**

Fårupvej 135


8471 Sabro

**CVR-nummer 25670876**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. juli 2024



---

Jesper Frederik Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JESPER OLSEN HOLDING ApS

Fårupvej 135

8471 Sabro

Hjemstedskommune:

Århus

CVR-nummer:

25670876

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab

Tomsagervej 2

8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JESPER OLSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, 28. juni 2024

**Direktionen:**

  
Jesper Frederik Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JESPER OLSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JESPER OLSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, 28. juni 2024

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671



Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i datterselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-11.125</b>	<b>-8</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.125</b>	<b>-8</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	413.378	626
1	Finansielle indtægter	131.151	75
2	Finansielle omkostninger	-26.421	-33
	<b>Resultat før skat</b>	<b>506.983</b>	<b>660</b>
3	Skat af årets resultat	-21.516	-8
	<b>Årets resultat</b>	<b>485.467</b>	<b>652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	122.000	118
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.676	-124
	Overført resultat	344.791	659
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>485.467</b>	<b>652</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.332.312	2.919
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.352.312</b>	<b>2.939</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.352.312</b>	<b>2.939</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.027.223	4.934
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.791.277	1.396
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	111.320	198
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.929.820</b>	<b>6.528</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.317</b>	<b>2</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.932.137</b>	<b>6.530</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.284.449</b>	<b>9.469</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	271.696	272
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.365.914	2.347
	Overført resultat	5.992.737	5.648
	Foreslået udbytte	122.000	118
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.877.347</b>	<b>8.510</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	670.502	61
	Selskabsskat	20.792	60
	Anden gæld	705.808	832
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.407.102</b>	<b>959</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.407.102</b>	<b>959</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.284.449</b>	<b>9.469</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december						
Saldo primo	125	272	2.347	5.648	118	8.510
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-118	-118
Årets resultat	0	0	19	345	122	485
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>272</b>	<b>2.366</b>	<b>5.993</b>	<b>122</b>	<b>8.877</b>

Noter	2023	2022	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	131.051 75	
	Andre finansielle indtægter	100 0	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>131.151 75</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	11.007 17	
	Andre finansielle omkostninger	15.414 16	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>26.421 33</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	21.472 8	
	Regulering af tidl. års skat	44 0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>21.516 8</b>	
<b>4</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	571.696 572	
	Kostpris 31. december	571.696 572	
	Værdireguleringer 1. januar	2.347.238 2.472	
	Årets resultatandel	413.378 626	
	Udloddet udbytte	0 -750	
	Værdireguleringer 31. december	2.760.616 2.347	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.332.312 2.919</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	J.O. Byggefirma ApS	Sabro	100%
	Gl. Viborgvej 72 ApS	Sabro	100%
	Silkeborg Lofts- og Hultursisolering ApS	Silkeborg	100%

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK

## 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	20.000	20
Kostpris 31. december	<u>20.000</u>	<u>20</u>

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20</u></b>
---	----------------------	------------------

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tingvej 80 ApS	Risskov	50%

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne J.O. Byggefirma ApS, Gl. Viborgvej 72 ApS og Silkeborg Lofts- og Hulmursisolering ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 91 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Udbyttet fra dattervirksomhederne er fejlagtigt blevet indregnet i resultatopgørelsen i det forrige regnskabsår. Da tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi, er dette blevet ændret i sammenligningstallene i år. Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en reduktion af årets resultat før skat med DKK 750.000. Årets skat af praksisændringen er udændret. Balancesummen mindskes med DKK 750.000, mens egenkapitalen pr 31.12.2022 ligeledes mindskes med DKK 750.000

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes om-

## Anvendt regnskabspraksis

---

kostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.