

**Finlandshuse A/S**

**Søbysøvej 10, Kølkær  
7400 Herning**

**CVR-nr. 25 66 54 22**

## **ÅRSRAPPORT**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17/6 2019

---

**Flemming Asger Bangslund**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Finlandshuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den / 2019

### Direktion

Flemming Asger Bangslund

### Bestyrelse

Stina Bangslund  
formand

Flemming Asger Bangslund

Jytte Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Finlandshuse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Finlandshuse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den / 2019

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Finlandshuse A/S Søbysøvej 10, Kølkeær 7400 Herning
	CVR-nr.: 25 66 54 22
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Stina Bangslund, formand Flemming Asger Bangslund Jytte Larsen
<b>Direktion</b>	Flemming Asger Bangslund
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum
	Svend Bohnsen, registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i køb og salg af bjælkehuse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Finlandshuse A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2018	2017 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.209.451</b>	<b>513</b>
1 Personaleomkostninger.....	-447.443	-395
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-17.682	-22
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>744.326</b>	<b>96</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-9.236	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>735.090</b>	<b>93</b>
2 Skat af årets resultat.....	12.342	23
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>747.432</b>	<b>116</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	524.000	0
Overført resultat.....	223.432	116
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>747.432</b>	<b>116</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	32.509	46
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>32.509</b>	<b>46</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>32.509</b>	<b>46</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	12.585	10
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>12.585</b>	<b>10</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	424.409	164
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	72.925	70
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	197.994	23
Andre tilgodehavender .....	43.337	10
Periodeafgrænsningsposter .....	50.970	65
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>789.635</b>	<b>332</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.421.080</b>	<b>309</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.223.300</b>	<b>651</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.255.809</b>	<b>697</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overført resultat.....	239	-223
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	524.000	0
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.024.239</b>	<b>277</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	695.290	136
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	7
Anden gæld.....	536.280	188
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	89
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.231.570</b>	<b>420</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.231.570</b>	<b>420</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.255.809</b>	<b>697</b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2018	2017 kr. 1.000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger .....	431.480	379
Andre omkostninger til social sikring .....	15.963	16
	<u>447.443</u>	<u>395</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder .....	-12.342	-23
	<u>-12.342</u>	<u>-23</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2018.....		115.496
Årets tilgang .....		0
Afgang .....		0
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<u>115.496</u>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2018 .....		-70.237
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Af-/nedskrivninger .....		-12.750
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<u>-82.987</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<u>32.509</u>

## Noter

	1/1 2018	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2018
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	-223.193	223.432	239
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	524.000	524.000
	<b>276.807</b>	<b>747.432</b>	<b>1.024.239</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser over for tredjemand er der stillet sikkerhed i likvide midler på t.kr. 16.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager herudover kr. 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jytte Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-835646499891

IP: 80.198.xxx.xxx

2019-06-14 11:44:26Z

NEM ID 

## Flemming Asger Bangslund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-950161863450

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-06-17 07:27:33Z

NEM ID 

## Stina Bangslund

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-630843069362

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-06-17 07:28:24Z

NEM ID 

## Svend Bohnsen

Registreret revisor

På vegne af: Blicher REVISION & RÅDGIVNING

Serienummer: CVR:78337818-RID:17535359

IP: 92.246.xxx.xxx

2019-06-17 07:29:23Z

NEM ID 

## Flemming Asger Bangslund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-950161863450

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-06-17 07:38:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F6Y5N-YE8S1-4EYNM-4805A-CFIEJ-BHEFX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>