

Finlandshuse A/S

CVR.nr: 25 66 54 22

Søbysøvej 10, Kølkær

Årsrapport for 2016

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 31/5 2017

---

Flemming Bangslund  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger m.v.</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance:	
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til regnskabet	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Finlandshuse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen bekræfter at selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kølkær, den 18. maj 2017.

Direktion:

---

Flemming Bangslund

Bestyrelse:

---

Stina Bangslund  
(formand)

---

Flemming Bangslund

---

Jytte Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### Til ledelsen i Finlandshuse A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt, for Finlandshuse A/S.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 18. maj 2017  
NV-REVISION, AULUM ApS  
CVR.nr: 19290948

Svend Bohnsen HD  
registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet:	Finlandshuse A/S Søbysøvej 10, Kølkær 7400 Herning  Telefon: 97 14 77 79 Email: hytte@hytte.dk Hjemmeside: www.finlandshuse.dk  CVR.nr.: 25665422 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning Selskabskapital: kr. 500.000
Bestyrelse:	Stina Bangslund, formand Flemming Bangslund Jytte Larsen
Direktion:	Flemming Bangslund
Kapitalejer:	SF Technic ApS Søbysøvej 10, Kølkær 7400 Herning
Revisor:	NV-Revision, Aulum ApS Nålemagervej 14 7490 Aulum
Pengeinstitut:	Spar Nord Bank A/S

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i køb og salg af bjælkehuse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Den økonomiske stilling og resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat (fortsat)

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning og er dermed sambeskattet med sit moderselskab. Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afregnes med moderselskabet, som skattemæssigt er administrationselskab.

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes til kostpris og afskrives lineært over den forventede brugstid, således:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 afskrives straks ved anskaffelsen.

### Omsætningsaktiver

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Debitorer måles til nominel værdi, med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, fratrukket eventuelle acantobetalingen.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, vedrører afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler- og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gæld

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttoresultat</b>		262.966	217.959
Personaleomkostninger	1	<u>-543.352</u>	<u>-481.470</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		-280.386	-263.511
Afskrivninger		<u>-2.750</u>	<u>-12.794</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-283.136	-276.305
Andre finansielle indtægter		829	4.410
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-716</u>	<u>-3.688</u>
<b>Resultat før skat</b>		-283.023	-275.583
Skat af årets resultat		<u>52.344</u>	<u>167.155</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-230.679</u></u>	<u><u>-108.428</u></u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>-230.679</u>	<u>-108.428</u>
		<u><u>-230.679</u></u>	<u><u>-108.428</u></u>

**BALANCE 31. DECEMBER****A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.027	15.777
Materielle anlægsaktiver		13.027	15.777
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>13.027</u>	<u>15.777</u>
Varebeholdninger		13.007	24.798
Tilgode hos tilknyttede virksomheder		85.853	0
Tilgode fra salg og tjenesteydelser		706.075	181.550
Tilgodehavende selskabsskat		52.344	167.155
Periodeafgrænsningsposter		90.827	64.380
Igangværende arbejder		38.735	36.800
Andre tilgodehavender		21.667	25.122
Tilgodehavender		<u>995.501</u>	<u>475.007</u>
Likvide beholdninger		531.888	661.362
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.540.396</u>	<u>1.161.167</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.553.423</u></u>	<u><u>1.176.944</u></u>

## BALANCE 31. DECEMBER

## P A S S I V E R

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500.000
Overført resultat	3	-339.107	-108.428
<b>Egenkapital</b>		<u>160.893</u>	<u>391.572</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		750.133	447.928
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	103.424
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		280.000	0
Anden kortfristet gæld		<u>242.397</u>	<u>214.020</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.392.530</u>	<u>785.372</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.392.530</u>	<u>785.372</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.553.423</u>	<u>1.176.944</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger m.v.	5		

## NOTER TIL REGNSKABET

<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger	518.747	463.936
	Personaleudgifter	8.619	1.610
	Andre omkostninger til social sikring	15.986	15.924
		<u>543.352</u>	<u>481.470</u>

Antal ansatte i indeværende regnskabsår = 2.

2 **Virksomhedskapital**

Består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

3 **Overført resultat**

	Overført fra tidligere år	-108.428	0
	Overført fra årets resultat	-230.679	-108.428
		<u>-339.107</u>	<u>-108.428</u>

4 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Selskabet hæfter herudover ubegrænset og solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5 **Pantsætninger m.v.**

Til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser over for tredjemand er der stillet sikkerhed i likvide midler på t.kr. 467.