

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Strandkærvej 30

8700 Horsens

CVR-nr. 25 66 47 52

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 10/12 2021

Christian Flach Højgaard-Bülow
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	13
Balance pr. 30. september 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	17
Noter	18

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S
Strandkærvej 30
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 66 47 52
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow, formand
Simon Haagen Hansen
Alex Mandrup Paulsen

Direktion

Alex Mandrup Paulsen

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. november 2021

Direktion

Alex Mandrup Paulsen

Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow
formand

Simon Haagen Hansen

Alex Mandrup Paulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. november 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat før af- og nedskrivninger	7.657	6.308	5.799	7.074	7.486
Resultat før finansielle poster	7.502	6.087	5.578	6.854	7.237
Resultat af finansielle poster	732	93	112	1.339	865
Årets resultat	6.583	4.821	4.436	6.384	6.420
Balancesum	12.039	13.199	10.062	13.167	17.436
Egenkapital	3.483	2.357	4.936	7.436	11.052
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	4.269	15.054	3.389	816	8.649
- investeringsaktivitet	(73)	(833)	(54)	8.845	(221)
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	(409)	(83)	(19)	(83)	(221)
- finansieringsaktivitet	(5.457)	(7.400)	(6.936)	(10.000)	(4.500)
Årets forskydning i likvider	(1.261)	6.821	(3.601)	(339)	3.928
Nøgletal					
Afkastningsgrad	59,5 %	52,3 %	48,0 %	44,8 %	46,7 %
Soliditetsgrad	28,9 %	17,9 %	49,1 %	56,5 %	63,4 %
Forrentning af egenkapital	225,4 %	132,2 %	71,7 %	69,1 %	63,6 %
Likviditetsgrad	118,0 %	110,3 %	185,4 %	217,4 %	140,4 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 6.583.003, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.483.003.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		17.223.852	14.964.963
Personaleomkostninger	1	<u>(9.566.973)</u>	<u>(8.656.590)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		7.656.879	6.308.373
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(154.551)</u>	<u>(221.705)</u>
Resultat før finansielle poster		7.502.328	6.086.668
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	788.241	55.793
Finansielle indtægter	3	6.575	72.787
Finansielle omkostninger		<u>(62.417)</u>	<u>(36.027)</u>
Resultat før skat		8.234.727	6.179.221
Skat af årets resultat	4	<u>(1.651.724)</u>	<u>(1.358.716)</u>
Årets resultat		<u>6.583.003</u>	<u>4.820.505</u>
Foreslået udbytte		2.983.003	1.856.882
Ekstraordinært udbytte		3.600.000	3.000.000
Overført resultat		<u>0</u>	<u>(36.377)</u>
		<u>6.583.003</u>	<u>4.820.505</u>

Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		233.722	200.227
Indretning af lejede lokaler		<u>355.883</u>	<u>135.329</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>589.605</u>	<u>335.556</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	555.629	103.181
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	750.000	750.000
Andre tilgodehavender	7	<u>88.500</u>	<u>88.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.394.129</u>	<u>941.681</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.983.734</u>	<u>1.277.237</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		458.878	955.902
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	206.100
Andre tilgodehavender		588.127	811.552
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>319.616</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.366.621</u>	<u>1.973.554</u>
Likvide beholdninger		<u>8.688.820</u>	<u>9.948.330</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.055.441</u>	<u>11.921.884</u>
Aktiver i alt		<u>12.039.175</u>	<u>13.199.121</u>

Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.983.003	1.856.882
Egenkapital		3.483.003	2.356.882
Hensættelse til udskudt skat	8	36.110	33.462
Hensatte forpligtelser i alt		36.110	33.462
Banker		1.579	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		304.455	271.569
Gæld til tilknyttede virksomheder		129.224	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.046.182
Selskabsskat		1.550.692	927.330
Anden gæld		6.534.112	7.563.696
Kortfristede gældsforpligtelser		8.520.062	10.808.777
Gældsforpligtelser i alt		8.520.062	10.808.777
Passiver i alt		12.039.175	13.199.121
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	1.856.882	0	2.356.882
Betalt ordinært udbytte	0	(1.856.882)	0	(1.856.882)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	(3.600.000)	(3.600.000)
Årets resultat	0	2.983.003	3.600.000	6.583.003
Egenkapital 30. september 2021	500.000	2.983.003	0	3.483.003

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Årets resultat		6.583.003	4.820.505
Reguleringer	11	1.073.876	1.487.868
Ændring i driftskapital	12	<u>(1.987.107)</u>	<u>9.997.461</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		5.669.772	16.305.834
Renteindbetalinger og lignende		6.575	72.827
Renteudbetalinger og lignende		<u>(62.417)</u>	<u>(36.069)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		5.613.930	16.342.592
Betalt selskabsskat		<u>(1.345.330)</u>	<u>(1.288.492)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.268.600	15.054.100
Køb af materielle anlægsaktiver		(408.600)	(83.200)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	(750.000)
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		<u>335.793</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(72.807)	(833.200)
Betalt udbytte		<u>(5.456.882)</u>	<u>(7.400.000)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(5.456.882)	(7.400.000)
Ændring i likvider		(1.261.089)	6.820.900
Likvider 1. oktober 2020		<u>9.948.330</u>	<u>3.127.430</u>
Likvider 30. september 2021		8.687.241	9.948.330
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		8.688.820	9.948.330
Kassekredit		<u>(1.579)</u>	<u>0</u>
Likvider 30. september 2021		8.687.241	9.948.330

Noter til årsrapporten

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.057.747	7.174.334
Pensioner	835.513	946.765
Andre omkostninger til social sikring	254.304	268.860
Andre personaleomkostninger	419.409	266.631
	9.566.973	8.656.590
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	28	26
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	788.241	55.793
	788.241	55.793
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.420
Andre finansielle indtægter	6.575	69.367
	6.575	72.787
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.649.076	1.353.330
Årets udskudte skat	2.648	5.386
	1.651.724	1.358.716

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2020	1.878.730	2.841.500
Tilgang i årets løb	68.400	340.200
Kostpris 30. september 2021	<u>1.947.130</u>	<u>3.181.700</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	1.678.503	2.706.171
Årets afskrivninger	34.905	119.646
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>1.713.408</u>	<u>2.825.817</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>233.722</u>	<u>355.883</u>

	2021	2020
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	68.181	12.388
Årets resultat	788.241	55.793
Udbytte modtaget	<u>(335.793)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>520.629</u>	<u>68.181</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>555.629</u>	<u>103.181</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
EDC Brædstrup ApS	Horsens	70 %	793.756	1.126.059

7 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris 1. oktober 2020	750.000	88.500
Kostpris 30. september 2021	750.000	88.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	750.000	88.500

8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2020	33.462	28.076
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.648	5.386
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2021	36.110	33.462
Materielle anlægsaktiver	36.110	33.462
	36.110	33.462

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
9 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	<u>246.330</u>	<u>300.330</u>
	<u>246.330</u>	<u>300.330</u>
10 Eventualforpligtelser		
Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(6.575)	(72.787)
Finansielle omkostninger	62.417	36.027
Af- og nedskrivninger	154.551	221.705
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(788.241)	(55.793)
Skat af årets resultat	<u>1.651.724</u>	<u>1.358.716</u>
	<u>1.073.876</u>	<u>1.487.868</u>
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	926.549	6.377.881
Ændring i leverandører mv.	<u>(2.913.656)</u>	<u>3.619.580</u>
	<u>(1.987.107)</u>	<u>9.997.461</u>