

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Strandkærvej 30

8700 Horsens

CVR-nr. 25 66 47 52

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27/11 2020

Christian Flach Højgaard-Bülow
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	13
Balance pr. 30. september 2020	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	17
Noter til årsrapporten	18

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S
Strandkærvej 30
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 66 47 52
Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow, formand
Simon Haagen Hansen
Alex Mandrup Paulsen

Direktion

Alex Mandrup Paulsen

Revision

Roesgaard
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. november 2020

Direktion

Alex Mandrup Paulsen

Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow
formand

Simon Haagen Hansen

Alex Mandrup Paulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. november 2020

Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat før af- og nedskrivninger	6.308	5.799	7.074	7.486	4.988
Resultat før finansielle poster	6.087	5.578	6.854	7.237	4.819
Resultat af finansielle poster	93	112	1.339	865	1.180
Årets resultat	4.821	4.436	6.384	6.420	4.736
Balancesum	13.199	10.062	13.167	17.436	13.570
Egenkapital	2.357	4.936	7.436	11.052	9.132
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	15.054	3.389	816	8.649	6.187
- investeringsaktivitet	(833)	(54)	8.845	(221)	(841)
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	(83)	(19)	(83)	(221)	(773)
- finansieringsaktivitet	(7.400)	(6.936)	(10.000)	(4.500)	(6.300)
Årets forskydning i likvider	6.821	(3.601)	(339)	3.928	(954)
Nøgletal					
Afkastningsgrad	52,3 %	48,0 %	44,8 %	46,7 %	31,7 %
Soliditetsgrad	17,9 %	49,1 %	56,5 %	63,4 %	67,3 %
Forrentning af egenkapital	132,2 %	71,7 %	69,1 %	63,6 %	47,8 %
Likviditetsgrad	110,3 %	185,4 %	217,4 %	140,4 %	134,8 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 4.820.505, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.356.882.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		14.964.963	14.631.848
Personaleomkostninger	1	<u>(8.656.590)</u>	<u>(8.833.010)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		6.308.373	5.798.838
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(221.705)</u>	<u>(220.812)</u>
Resultat før finansielle poster		6.086.668	5.578.026
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	55.793	12.388
Finansielle indtægter	3	72.787	119.000
Finansielle omkostninger		<u>(36.027)</u>	<u>(19.075)</u>
Resultat før skat		6.179.221	5.690.339
Skat af årets resultat	4	<u>(1.358.716)</u>	<u>(1.253.962)</u>
Årets resultat		<u>4.820.505</u>	<u>4.436.377</u>
Foreslået udbytte		1.856.882	4.400.000
Ekstraordinært udbytte		3.000.000	0
Overført resultat		<u>(36.377)</u>	<u>36.377</u>
		<u>4.820.505</u>	<u>4.436.377</u>

Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.227	133.656
Indretning af lejede lokaler		<u>135.329</u>	<u>340.405</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>335.556</u>	<u>474.061</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	103.181	47.388
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	750.000	0
Andre tilgodehavender	7	<u>88.500</u>	<u>88.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>941.681</u>	<u>135.888</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.277.237</u>	<u>609.949</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		955.902	577.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		206.100	0
Andre tilgodehavender		<u>811.552</u>	<u>5.746.189</u>
Tilgodehavender		<u>1.973.554</u>	<u>6.324.156</u>
Likvide beholdninger		<u>9.948.330</u>	<u>3.127.430</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.921.884</u>	<u>9.451.586</u>
Aktiver i alt		<u>13.199.121</u>	<u>10.061.535</u>

Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		0	36.377
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.856.882	4.400.000
Egenkapital		<u>2.356.882</u>	<u>4.936.377</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	33.462	28.076
Hensatte forpligtelser i alt		<u>33.462</u>	<u>28.076</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		271.569	303.151
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	32.137
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.046.182	0
Selskabsskat		927.330	862.492
Anden gæld		7.563.696	3.899.302
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.808.777</u>	<u>5.097.082</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.808.777</u>	<u>5.097.082</u>
Passiver i alt		<u>13.199.121</u>	<u>10.061.535</u>
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstra- ordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	36.377	4.400.000	0	4.936.377
Betalt ordinært udbytte	0	0	(4.400.000)	0	(4.400.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat	0	(36.377)	1.856.882	3.000.000	4.820.505
Egenkapital 30. september 2020	500.000	0	1.856.882	0	2.356.882

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Årets resultat		4.820.505	4.436.377
Reguleringer	11	1.487.868	1.362.461
Ændring i driftskapital	12	9.997.459	(537.993)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		16.305.832	5.260.845
Renteindbetalinger og lignende		72.787	119.000
Renteudbetalinger og lignende		(36.027)	(19.075)
Pengestrømme fra ordinær drift		16.342.592	5.360.770
Betalt selskabsskat		(1.288.492)	(1.972.078)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		15.054.100	3.388.692
Køb af materielle anlægsaktiver		(83.200)	(18.681)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(750.000)	(35.000)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(833.200)	(53.681)
Betalt udbytte		(7.400.000)	(6.935.926)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(7.400.000)	(6.935.926)
Ændring i likvider		6.820.900	(3.600.915)
Likvider 1. oktober 2019		3.127.430	6.728.345
Likvider 30. september 2020		9.948.330	3.127.430
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		9.948.330	3.127.430
Likvider 30. september 2020		9.948.330	3.127.430

Noter til årsrapporten

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.174.334	7.612.875
Pensioner	946.765	692.902
Andre omkostninger til social sikring	268.860	247.736
Andre personaleomkostninger	<u>266.631</u>	<u>279.497</u>
	<u>8.656.590</u>	<u>8.833.010</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>26</u>	<u>23</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>55.793</u>	<u>12.388</u>
	<u>55.793</u>	<u>12.388</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.420	0
Andre finansielle indtægter	<u>69.367</u>	<u>119.000</u>
	<u>72.787</u>	<u>119.000</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.353.330	1.251.492
Årets udskudte skat	<u>5.386</u>	<u>2.470</u>
	<u>1.358.716</u>	<u>1.253.962</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2019	1.795.530	2.841.500
Tilgang i årets løb	83.200	0
Kostpris 30. september 2020	<u>1.878.730</u>	<u>2.841.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	1.661.874	2.501.095
Årets afskrivninger	16.629	205.076
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>1.678.503</u>	<u>2.706.171</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>200.227</u>	<u>135.329</u>

	2020	2019
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2019	35.000	0
Tilgang i årets løb	0	35.000
Kostpris 30. september 2020	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2019	12.388	0
Årets resultat	55.793	12.388
Værdireguleringer 30. september 2020	<u>68.181</u>	<u>12.388</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>103.181</u>	<u>47.388</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Brædstrup ApS	Horsens	70 %	103.181	55.793

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. oktober 2019	0	88.500
Tilgang i årets løb	750.000	0
Kostpris 30. september 2020	750.000	88.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	750.000	88.500

8 Hensættelse til udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2019	28.076	25.606
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	5.386	2.470
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2020	33.462	28.076
Materielle anlægsaktiver	33.462	28.076
	33.462	28.076

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
9 Leje- og leasingforpligtelser		
Samlede fremtidige huslejeforpligtelser:		
Inden for et år	300.330	354.330
Mellem 1 og 5 år	0	54.000
	300.330	408.330

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(72.787)	(119.000)
Finansielle omkostninger	36.027	19.075
Af- og nedskrivninger	221.705	220.812
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(55.793)	(12.388)
Skat af årets resultat	1.358.716	1.253.962
	1.487.868	1.362.461

12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	4.350.602	(844.145)
Ændring i leverandører mv.	5.646.857	306.152
	9.997.459	(537.993)