

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Strandkærvej 30
8700 Horsens

CVR-nr. 25 66 47 52

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 03/12 2024

Simon Haagen Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	13
Balance pr. 30. september 2024	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	17
Noter	18

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S
Strandkærvej 30
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 66 47 52
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Alex Mandrup Paulsen, formand
Simon Haagen Hansen
Christian Flach Højgaard-Bülow

Direktion

Simon Haagen Hansen

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. november 2024

Direktion

Simon Haagen Hansen

Bestyrelse

Alex Mandrup Paulsen
formand

Simon Haagen Hansen

Christian Flach Højgaard-Bülow

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. november 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Årets resultat	3.080	1.003	3.763	6.583	4.821
Balancesum	6.788	4.861	8.844	12.039	13.199
Egenkapital	2.383	1.503	4.263	3.483	2.357
Nøgletal					
Afkastningsgrad	61,9 %	19,2 %	44,4 %	59,5 %	52,3 %
Soliditetsgrad	35,1 %	30,9 %	48,2 %	28,9 %	17,9 %
Forrentning af egenkapital	158,5 %	34,8 %	97,2 %	225,4 %	132,2 %
Likviditetsgrad	138,0 %	123,8 %	162,5 %	118,0 %	110,3 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 3.080.001, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.382.630.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		11.757.605	8.985.157
Personaleomkostninger	1	<u>(8.041.656)</u>	<u>(7.542.163)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		3.715.949	1.442.994
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(111.874)</u>	<u>(129.229)</u>
Resultat før finansielle poster		3.604.075	1.313.765
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.345	2.624
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		195.173	(28.733)
Finansielle indtægter	2	90.247	21.802
Finansielle omkostninger		<u>(1.226)</u>	<u>(10.433)</u>
Resultat før skat		3.892.614	1.299.025
Skat af årets resultat	3	<u>(812.613)</u>	<u>(296.396)</u>
Årets resultat		<u>3.080.001</u>	<u>1.002.629</u>
Foreslået udbytte		1.882.630	1.000.000
Ekstraordinært udbytte		1.200.000	0
Overført resultat		<u>(2.629)</u>	<u>2.629</u>
		<u>3.080.001</u>	<u>1.002.629</u>

Balance pr. 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	69.264	113.000
Indretning af lejede lokaler	4	124.740	192.878
Materielle anlægsaktiver		194.004	305.878
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	63.604	59.259
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	327.095	231.922
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	47.332	32.186
Deposita	7	88.500	88.500
Finansielle anlægsaktiver		526.531	411.867
Anlægsaktiver i alt		720.535	717.745
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		692.783	893.267
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	195.005
Andre tilgodehavender		137.266	494.288
Selskabsskat		484.609	85.770
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.752	0
Periodeafgrænsningsposter		140.000	0
Tilgodehavender		1.459.410	1.668.330
Likvide beholdninger		4.607.636	2.474.809
Omsætningsaktiver i alt		6.067.046	4.143.139
Aktiver i alt		6.787.581	4.860.884

Balance pr. 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		0	2.629
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.882.630	1.000.000
Egenkapital		<u>2.382.630</u>	<u>1.502.629</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	8.212	11.975
Hensatte forpligtelser i alt		<u>8.212</u>	<u>11.975</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.894.248	1.298.704
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.520	0
Selskabsskat		447.464	35.310
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	3.520
Anden gæld		2.051.507	2.008.746
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.396.739</u>	<u>3.346.280</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.396.739</u>	<u>3.346.280</u>
Passiver i alt		<u>6.787.581</u>	<u>4.860.884</u>
Lejeforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	2.629	1.000.000	0	1.502.629
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	0	(1.000.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.200.000)	(1.200.000)
Årets resultat	0	(2.629)	1.882.630	1.200.000	3.080.001
Egenkapital 30. september 2024	500.000	0	1.882.630	0	2.382.630

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		3.080.001	1.002.629
Reguleringer	11	635.948	440.365
Ændring i driftskapital	12	1.250.809	(705.083)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		4.966.758	737.911
Renteindbetalinger og lignende		90.247	21.802
Renteudbetalinger og lignende		(1.229)	(10.433)
Pengestrømme fra ordinær drift		5.055.776	749.280
Betalt selskabsskat		(807.803)	(1.010.804)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.247.973	(261.524)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(15.146)	(114.688)
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		100.000	668.734
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		84.854	554.046
Betalt udbytte		(2.200.000)	(3.763.099)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(2.200.000)	(3.763.099)
Ændring i likvider		2.132.827	(3.470.577)
Likvider 1. oktober 2023		2.474.809	5.945.386
Likvider 30. september 2024		4.607.636	2.474.809
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.607.636	2.474.809
Likvider 30. september 2024		4.607.636	2.474.809

Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.312.663	6.856.745
Pensioner	525.253	487.314
Andre omkostninger til social sikring	203.740	198.104
	<u>8.041.656</u>	<u>7.542.163</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>22</u>	<u>21</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	14.230
Andre finansielle indtægter	74.458	7.572
Rentegodtgørelse for acontoskat	15.789	0
	<u>90.247</u>	<u>21.802</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	816.376	299.750
Årets udskudte skat	(3.763)	(3.354)
	<u>812.613</u>	<u>296.396</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2023	2.014.210	3.181.699
Overførsler i årets løb	0	(2.841.500)
Kostpris 30. september 2024	<u>2.014.210</u>	<u>340.199</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	0	2.988.821
Årets afskrivninger	1.944.946	68.138
Overførsler i årets løb	0	(2.841.500)
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>1.944.946</u>	<u>215.459</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>69.264</u>	<u>124.740</u>

	2024	2023
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2023	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	24.259	21.635
Årets resultat	<u>4.345</u>	<u>2.624</u>
Værdireguleringer 30. september 2024	<u>28.604</u>	<u>24.259</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>63.604</u>	<u>59.259</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
EDC Brødstrup ApS	Horsens	70 %

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2023	929.389	846.887
Tilgang i årets løb	0	82.502
Kostpris 30. september 2024	<u>929.389</u>	<u>929.389</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	(697.467)	0
Årets resultat	69.593	(28.733)
Udbytte modtaget	(100.000)	(668.734)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>125.580</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2024	<u>(602.294)</u>	<u>(697.467)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>327.095</u>	<u>231.922</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
EDC Nr. Snede ApS	Nr. Snede	25 %

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. oktober 2023	32.186	88.500
Tilgang i årets løb	15.146	0
Kostpris 30. september 2024	<u>47.332</u>	<u>88.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>47.332</u>	<u>88.500</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2023	11.975	15.329
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(3.763)</u>	<u>(3.354)</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2024	<u>8.212</u>	<u>11.975</u>
9 Lejeforpligtelser		
Lejeforpligtelser:		
Inden for et år	<u>304.160</u>	<u>304.160</u>
	<u>304.160</u>	<u>304.160</u>
10 Eventualforpligtelser		
Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		

Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(90.247)	(21.802)
Finansielle omkostninger	1.226	10.433
Af- og nedskrivninger	111.874	129.229
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(4.345)	(2.624)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	(195.173)	28.733
Skat af årets resultat	812.613	296.396
	<u>635.948</u>	<u>440.365</u>
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	601.155	(111.419)
Ændring i leverandører mv.	649.654	(593.664)
	<u>1.250.809</u>	<u>(705.083)</u>