

**EDC- Ejendomscentret Horsens A/S**

**Strandkærvej 30**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 25 66 47 52**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 09/12 2019

---

Christian Flach Højgaard-Bülow  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	13
Balance pr. 30. september 2019	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	17
Noter til årsrapporten	18

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S  
Strandkærvej 30  
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 66 47 52  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow, formand  
Simon Haagen Hansen  
Alex Mandrup Paulsen

### Direktion

Alex Mandrup Paulsen

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. november 2019

## Direktion

Alex Mandrup Paulsen

## Bestyrelse

Christian Flach Højgaard-Bülow  
formand

Simon Haagen Hansen

Alex Mandrup Paulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. november 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Resultat før af- og nedskrivninger	5.799	7.074	7.486	4.988	5.524
Resultat før finansielle poster	5.578	6.854	7.237	4.819	5.433
Resultat af finansielle poster	112	1.339	865	1.180	558
Årets resultat	4.436	6.384	6.420	4.736	4.576
Balancesum	10.062	13.167	17.436	13.570	16.818
Egenkapital	4.936	7.436	11.052	9.132	10.696
<b>Pengestrømme fra:</b>					
- driftsaktivitet	3.389	816	8.649	6.187	3.356
- investeringsaktivitet	(54)	8.845	(221)	(841)	0
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	(19)	(83)	(221)	(773)	0
- finansieringsaktivitet	(6.936)	(10.000)	(4.500)	(6.300)	(2.300)
Årets forskydning i likvider	(3.601)	(339)	3.928	(954)	1.056
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	48,0 %	44,8 %	46,7 %	31,7 %	36,2 %
Soliditetsgrad	49,1 %	56,5 %	63,4 %	67,3 %	63,6 %
Forrentning af egenkapital	71,7 %	69,1 %	63,6 %	47,8 %	47,9 %
Likviditetsgrad	185,4 %	217,4 %	140,4 %	134,8 %	179,7 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af ejendomsmæglervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 4.436.377, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.936.377.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

**Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.631.848</b>	<b>15.695.888</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(8.833.010)</u>	<u>(8.622.317)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>5.798.838</b>	<b>7.073.571</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(220.812)</u>	<u>(220.036)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.578.026</b>	<b>6.853.535</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	12.388	0
Finansielle indtægter	3	119.000	1.361.890
Finansielle omkostninger		<u>(19.075)</u>	<u>(22.404)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.690.339</b>	<b>8.193.021</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(1.253.962)</u>	<u>(1.809.091)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.436.377</u></b>	<b><u>6.383.930</u></b>
Foreslået udbytte		4.400.000	6.935.926
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(131.721)
Overført resultat		<u>36.377</u>	<u>(420.275)</u>
		<b><u>4.436.377</u></b>	<b><u>6.383.930</u></b>

**Balance pr. 30. september 2019**

	<b>Note</b>	<b>2019</b> kr.	<b>2018</b> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.656	149.392
Indretning af lejede lokaler		340.405	526.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>474.061</b>	<b>676.192</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	47.388	0
Andre tilgodehavender	7	88.500	88.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>135.888</b>	<b>88.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>609.949</b>	<b>764.692</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		577.967	1.680.189
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	277.574
Andre tilgodehavender		5.746.189	3.522.248
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.324.156</b>	<b>5.480.011</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.127.430</b>	<b>6.922.587</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.451.586</b>	<b>12.402.598</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.061.535</b>	<b>13.167.290</b>



**Balance pr. 30. september 2019**

	<b>Note</b>	<b>2019</b> kr.	<b>2018</b> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		36.377	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.400.000	6.935.926
<b>Egenkapital</b>		<b>4.936.377</b>	<b>7.435.926</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	28.076	25.606
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>28.076</b>	<b>25.606</b>
Banker		0	194.242
Leverandører af varer og tjenesteydelser		303.151	408.843
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.137	0
Selskabsskat		862.492	1.583.078
Anden gæld		3.899.302	3.519.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.097.082</b>	<b>5.705.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.097.082</b>	<b>5.705.758</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.061.535</b>	<b>13.167.290</b>
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualposter mv.	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	0	6.935.926	7.435.926
Betalt ordinært udbytte	0	0	(6.935.926)	(6.935.926)
Årets resultat	0	36.377	4.400.000	4.436.377
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>36.377</b>	<b>4.400.000</b>	<b>4.936.377</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

	<b>Note</b>	<b>2018/19</b> kr.	<b>2017/18</b> kr.
Årets resultat		4.436.377	6.383.930
Reguleringer	11	1.362.461	689.641
Ændring i driftskapital	12	(537.993)	(4.601.509)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>5.260.845</b>	<b>2.472.062</b>
Renteindbetalinger og lignende		119.000	34.390
Renteudbetalinger og lignende		(19.075)	(22.404)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>5.360.770</b>	<b>2.484.048</b>
Betalt selskabsskat		(1.972.078)	(1.667.754)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>3.388.692</b>	<b>816.294</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(18.681)	(83.171)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(35.000)	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	8.927.821
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(53.681)</b>	<b>8.844.650</b>
Betalt udbytte		(6.935.926)	(10.000.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(6.935.926)</b>	<b>(10.000.000)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(3.600.915)</b>	<b>(339.056)</b>
Likvider 1. oktober 2018		6.728.345	7.067.401
<b>Likvider 30. september 2019</b>		<b>3.127.430</b>	<b>6.728.345</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.127.430	6.728.345
<b>Likvider 30. september 2019</b>		<b>3.127.430</b>	<b>6.728.345</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	7.612.875	7.305.864
Pensioner	692.902	714.739
Andre omkostninger til social sikring	247.736	216.530
Andre personaleomkostninger	279.497	385.184
	<b>8.833.010</b>	<b>8.622.317</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 23	 22
 <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	12.388	0
	<b>12.388</b>	<b>0</b>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	119.000	1.361.890
	<b>119.000</b>	<b>1.361.890</b>
 <b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.251.492	1.805.320
Årets udskudte skat	2.470	3.771
	<b>1.253.962</b>	<b>1.809.091</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. oktober 2018	1.795.530	2.822.819
Tilgang i årets løb	0	18.681
Kostpris 30. september 2019	<u>1.795.530</u>	<u>2.841.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	1.646.138	2.296.019
Årets afskrivninger	15.736	205.076
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>1.661.874</u>	<u>2.501.095</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>133.656</u></b>	<b><u>340.405</u></b>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober 2018	0	1.022.130
Tilgang i årets løb	35.000	0
Afgang i årets løb	0	(1.022.130)
Kostpris 30. september 2019	<u>35.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2018	0	16.816
Årets afgang	0	(16.816)
Årets resultat	12.388	0
Værdireguleringer 30. september 2019	<u>12.388</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>47.388</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Brædstrup ApS	Brædstrup	70 %	47.388	12.388

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2018	88.500
Kostpris 30. september 2019	88.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>88.500</b>

### 8 Hensættelse til udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2018	25.606	21.835
Hensat i året	2.470	3.771
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2019</b>	<b>28.076</b>	<b>25.606</b>
 Materielle anlægsaktiver	 28.076	 25.606
	<b>28.076</b>	<b>25.606</b>

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats.

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelser		
Samlede fremtidige huslejeforpligtelser:		
Inden for et år	354.330	354.330
Mellem 1 og 5 år	54.000	270.000
	<b>408.330</b>	<b>624.330</b>

## 10 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	kr.	kr.
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(119.000)	(1.361.890)
Finansielle omkostninger	19.075	22.404
Af- og nedskrivninger	220.812	220.036
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	(12.388)	0
Skat af årets resultat	1.253.962	1.809.091
	<b>1.362.461</b>	<b>689.641</b>

## 12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	(844.145)	(3.614.899)
Ændring i leverandører mv.	306.152	(986.610)
	<b>(537.993)</b>	<b>(4.601.509)</b>