

**Barfod Holding ApS**  
Jægersborg Alle 11, 3. th.  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 25664361

**Årsrapport 01.07.2017 -  
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.11.2018

**Dirigent**

---

Navn: Povl Barfod

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Barfod Holding ApS  
Jægersborg Alle 11, 3. th.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 25664361  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Povl Barfod

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Barfod Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29.11.2018

### Direktion

Povl Barfod

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Barfod Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Barfod Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Eigil Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet at drive landbrugsejendom med tilhørende drift af marker, herunder vinproduktion.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 2.063 t.kr, og pr. 30. juni 2018 udgør egenkapitalen 2.330 t.kr. Årets resultat er væsentligt påvirket af tilbageførsel af tidligere års nedskrivning af ejerandele i forbindelse med salg af dattervirksomheden Ejendomsselskabet Hareleddet ApS umiddelbart efterbalancedagen 30.06.2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>1.607</b>	<b>(61)</b>
Af- og nedskrivninger	2	(122.894)	(117)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(121.287)</b>	<b>(178)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.237.923	(213)
Andre finansielle omkostninger	3	(53.930)	(64)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.062.706</b>	<b>(455)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		350.705	0
Overført resultat		1.712.001	(455)
		<b>2.062.706</b>	<b>(455)</b>

## Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		4.281.747	4.318
Produktionsanlæg og maskiner		88.310	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		149.493	180
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>4.519.550</u></b>	<b><u>4.498</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.481.221	488
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>2.481.221</u></b>	<b><u>488</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>7.000.771</u></b>	<b><u>4.986</u></b>
Varer under fremstilling		73.556	121
Fremstillede varer og handelsvarer		110.191	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>183.747</u></b>	<b><u>121</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		214.449	118
Andre tilgodehavender		44.291	17
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>258.740</u></b>	<b><u>135</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.703</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>444.190</u></b>	<b><u>256</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>7.444.961</u></b>	<b><u>5.242</u></b>



## Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		350.705	0
Overført overskud eller underskud		1.854.525	143
<b>Egenkapital</b>		<b>2.330.230</b>	<b>268</b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		0	244
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>244</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.986.887	2.012
Bankgæld		607.184	637
Anden gæld	6	1.124.912	766
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>3.718.983</b>	<b>3.415</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	55.900	55
Bankgæld		111.881	101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.409	25
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.186.160	1.122
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		904	12
Anden gæld		494	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.395.748</b>	<b>1.315</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.114.731</b>	<b>4.730</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.444.961</b>	<b>5.242</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	0	142.524	267.524
Årets resultat	0	350.705	1.712.001	2.062.706
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>350.705</b>	<b>1.854.525</b>	<b>2.330.230</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet forventer et mindre underskud for 2018/19, i henhold til det af ledelsen udarbejdet budget. Salg af dattervirksomheden finansiere for 2018/19 moderselskabets likviditetsbehov. I regnskabsåret 2019/20 forventes overskud fra vinproduktionen.

### 2. Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
122.894	117
<b>122.894</b>	<b>117</b>

### 3. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

Øvrige finansielle omkostninger

<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
53.743	62
187	2
<b>53.930</b>	<b>64</b>

### 4. Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo

Tilgange

**Kostpris ultimo**

Af- og nedskrivninger primo

Årets afskrivninger

**Af- og nedskrivninger ultimo**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produk- tionsanlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
4.468.116	511.913	263.920
26.417	94.823	22.682
<b>4.494.533</b>	<b>606.736</b>	<b>286.602</b>
(149.567)	(511.913)	(83.947)
(63.219)	(6.513)	(53.162)
<b>(212.786)</b>	<b>(518.426)</b>	<b>(137.109)</b>
<b>4.281.747</b>	<b>88.310</b>	<b>149.493</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	<u>2.130.516</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.130.516</u></b>
Andel af årets resultat	<u>350.705</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>350.705</u></b>
Nedskrivninger primo	(1.642.969)
Andel af årets resultat	<u>1.642.969</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.481.221</u></b>
	<b>Ejer- andel</b>
	<b>%</b>
	<b>Hjemsted</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:	
Bplus Arkitekter ApS	København NV 100,0
Ejendomsselskabet Hareleddet ApS	Kalundborg 100,0
	<b>2017/18</b>
	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
	<b>t.kr.</b>
<b>6. Anden gæld</b>	
Anden gæld i øvrigt	<u>1.124.912</u>
	<u>766</u>
	<b><u>1.124.912</u></b>
	<b><u>766</u></b>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	25.200	25	1.986.887
Bankgæld	30.700	30	607.184
Anden gæld	0	0	1.124.912
	<b>55.900</b>	<b>55</b>	<b>3.718.983</b>

### 8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har i 2016 indgået leasingaftale vedrørende maskiner og driftsmidler. Leasingperioden løber i tiden frem til 31.10.2021. Den årlige betaling udgør 36 t.kr. og betaling ved afslutning af perioden udgør 34 t.kr.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår som administrationsselskab i en dansk sambeskatning med Bplus Arkitekter ApS og Ejendomselskabet Hareleddet ApS som dattervirksomheder. Selskabet hæfter derfor i henhold til skattelovens regler herom eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter samt selskabskat for de sambeskattede selskaber.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har i selskabets ejendom stillet sikkerhed for realkreditpantebreve på 1.350 t.kr. og 750 t.kr. Ejendommen er indregnet til 4.282 t.kr.

Selskabet har ydet en selvskyldner kaution for alt mellemværende med Bplus Arkitekter ApS over for selskabets bankforbindelse. Bplus Arkitekter ApS har på balancedagen et lån på 437 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indeholder tillige omkostninger til etablering af vinmarker med tilhørende vinplanter.

Grunde og bygninger (herunder vinplanter/-marker) samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives på vinplanter/-marker fra det tidspunkt, hvor markeden er færdigetableret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Vinplanter/-marker (biologisk bæreaktiver)	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre driftsmidler og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tilknyttede selskaber.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.