



**Greve Strands  
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60  
Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

Erhvervsstyrelsen

## **Cedrex Holding ApS**

CVR-nummer: 25 66 41 16

Notgangen 3  
2690 Karlslunde

### **Årsrapport 1. juli 2021 -30. juni 2022**

**(22. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 1 / 12 2022

  
\_\_\_\_\_  
Stig Christensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Cedrex Holding ApS Notgangen 3 2690 Karlslunde
<b>Direktion</b>	Stig Christensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejere</b>	Jens Christensen Stig Christensen TheStig ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Cedrex Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 4. oktober 2022

  
**Direktion**  
Stig Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Cedrex Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cedrex Holding ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. oktober 2022

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab samt at investere i værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes et godt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Cedrex Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien (kursværdien) på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-25.039</b>	<b>-17</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	-400
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-25.039</b>	<b>-417</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	174.706	359
Andre finansielle indtægter .....	1.487.199	3.857
Andre finansielle omkostninger.....	-1.293.110	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>343.756</b>	<b>3.793</b>
2 Skat af årets resultat (indtægt).....	91.555	-60
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>435.311</b>	<b>3.733</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	900.000	900
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver .....	174.706	359
Overført resultat.....	-639.395	2.474
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>435.311</b>	<b>3.733</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.880.686	1.706
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.880.686</b>	<b>1.706</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.880.686</b>	<b>1.706</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.185.655	5.324
Andre tilgodehavender .....	714.638	50
Udskudt skatteaktiv .....	88.409	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>5.988.702</b>	<b>5.374</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	13.044.488	14.311
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>13.044.488</b>	<b>14.311</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>18.828</b>	<b>60</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>19.052.018</b>	<b>19.745</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.932.704</b>	<b>21.451</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	212.500	213
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.755.686	1.581
Overført resultat .....	17.725.267	18.365
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	900.000	900
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>20.593.453</b>	<b>21.059</b>
Selskabsskat.....	0	102
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>102</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.504	11
Selskabsskat.....	0	38
Anden gæld.....	270.097	192
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	56.650	49
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>339.251</b>	<b>290</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>339.251</b>	<b>392</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.932.704</b>	<b>21.451</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	1
Pensioner .....	0	400
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>2 Skat af årets resultat (indtægt)</b>		
Skat af årets resultat.....	3.146	-160
Regulering af udskudt skat .....	88.409	0
Regulering af tidligere års skat.....	0	100
<b>Skat af årets resultat (indtægt) i alt .....</b>	<b>-91.555</b>	<b>60</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	125.000	125
Kostpris 30. juni 2022	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.580.980	1.222
Årets opskrivninger .....	174.706	359
Op- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>1.755.686</u>	<u>1.581</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 .....</b>	<b><u>1.880.686</u></b>	<b><u>1.706</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Cedrex Ejendomme ApS	Karlslunde	100%	174.706	1.880.686

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	212.500	0	0	212.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.580.980	0	174.706	1.755.686
Overført resultat.....	18.364.662	0	-639.395	17.725.267
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	900.000	-900.000	900.000	900.000
	<u>21.058.142</u>	<u>-900.000</u>	<u>435.311</u>	<u>20.593.453</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....			102.655	0
			<u>102.655</u>	<u>0</u>